

ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบ และใบอนุญาตก่อสร้าง

- ก1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1010.5/2662 ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2563
ก2 ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี
(แบบ ยผ.4)



ภาคผนวก ก1

หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1010.5/2662 ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2563





ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒ ๖ ๖ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ขอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ที่ CW Tower ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๒

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๕๘๗ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ตั้งอยู่ที่ ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๗๔ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๔๓๗ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๓๗ ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

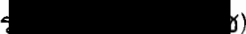
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ

๘ ผ่าน ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไปและหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อินโนเวชันคอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิร )

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒ ๖ ๖ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๕๘๗ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๙๗๔ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๙๓๗ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๓๗ ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิ [REDACTED] นิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒๖๖๔



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
ของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ที่ CW Tower
ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ที่ กท ๑๑๐๔/๕๘๗ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้
(ประเทศไทย) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ตั้งอยู่ที่ ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๗๔ ห้อง (ห้องชุด
พักอาศัย ๔๓๗ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๓๗ ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อินโนเวชัน
คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๓
เมื่อวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมิน ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาต
โครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(นายพิรุณ [REDACTED])

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานโยธาและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 13036	วันที่ ๒๓ ส.ค. ๒๕๖๒
เวลา 13.10	ผู้รับ

Fu Hai Property (Thailand) Co., Ltd
No.90, CW Tower, Room No.B2102, 21 Floor,
Ratchadaphisek Rd., Huai Khwang, Bangkok., Thailand

ที่ CW Tower

วันที่ 29 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2562

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (ริเกิต บางนา) ของ
บริษัท ฟู่ไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงาน โยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) จำนวน 15 ชุด

ตามที่ บริษัท ฟู่ไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท บริษัท อินโนเวชั่น
คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
Regal Bangna (ริเกิต บางนา) ตั้งอยู่ที่ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เพื่อ
นำเสนอต่อกรุงเทพมหานครพิจารณาในขั้นตอนขออนุญาตโครงการนั้น

บัดนี้บริษัท ฟู่ไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ได้จัดเตรียมรายงานแล้วเสร็จ จึงขอจัดส่ง
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท ฟู่ไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
FU HAI PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

(นายเปาเหวิน รังรอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฟู่ไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

ผู้ประสานงาน : นางสาววิชรภรณ์ เครือฤ์ โทร : 095-7040399



สำนักงานนโยบายและแผน	
ที่รับ	3218 25 กพ 2563
เลขที่	วันที่
เวลา	10.43 ผู้รับ กทม

ที่ กท ๑๑๐๔/๔๙/๓

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๒๘๖๑ ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๓
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๗๔ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๔๓๗ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์(ร้านค้า) ๓๗ ห้อง) มีขนาดพื้นที่รวม ๔-๑-๕๑.๒ ไร่ หรือ ๗๐๐๔.๗๔ ตารางเมตร ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กรุงเทพมหานคร	
เลขที่	๑๗
เวลา	๒.๕๙
วันที่	๒๗/๒/๖๓
ผู้รับ	กท

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	437
เวลา	11.53
วันที่	28/2/63
ผู้รับ	กท

จึงเรียนมา...

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นาง

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๕๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๕๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
ของบริษัท ฟู้ ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

จำนวน 1 / 236 หน้า

ลงชื่อ

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วัจโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ตั้งอยู่ที่ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร โดยเป็นโครงการ อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร แบ่งเป็น 2 ทาวเวอร์ คือ ทาวเวอร์ A ความสูง 31 ชั้น ทาวเวอร์ B ความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 102.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 974 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 937 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 37 ห้อง) ทั้งนี้ โครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดินจำนวน 1 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 4047 เลขที่ดิน 1566 มีขนาดพื้นที่ตามโฉนดที่ดิน 4-1-51.2 ไร่ หรือ 7,004.79 ตารางเมตร โดยโฉนดที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้			

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 2 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจน์รุ่งรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- พื้นที่โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)</p> <p>- พื้นที่โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- ในช่วงการก่อสร้าง บริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด และในช่วงเปิดดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>- ในช่วงการก่อสร้าง บริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด และในช่วงเปิดดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ เจริญพร)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 3 / 235 หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่ง</p>	- พื้นที่โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- ในช่วงการก่อสร้าง บริษัท ฟู้ ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด และในช่วงเปิดดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ฟู้ ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายอรรถกิต วัฒนารักษ์)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUUHAI

PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสรัน วัจน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 4 / 235 หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับทีมบริหาร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบต่อตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	- พื้นที่โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- ในช่วงการก่อสร้าง บริษัท ฟู้ ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด และในช่วงเปิดดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.



Innovation
Consultants Co., Ltd.

ลงชื่อ

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายสรัน วังโน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 5 / 235 หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (ต่อ)

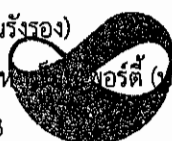
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	- พื้นที่โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- ในช่วงการก่อสร้าง บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด และในช่วงเปิดดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI

PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC

Innovation
Consultants Co., Ltd.

นวัชน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 6 / 235 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท พี ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการก่อนดำเนินการ	-	<p>(1) ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	-

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท

พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC innovation
Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชั่น จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 7 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่ปัจจุบันของโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า รอการใช้ประโยชน์ การก่อสร้างโครงการจะดำเนินการปรับ พื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง ซึ่งจะ นำดินที่ได้จากการขุดงานฐานรากและระบบสาธารณูปโภค ใต้ดินมาทำการปรับสภาพพื้นที่ภายในโครงการ โดยจะมีดิน ที่เหลือจากปรับสภาพดังกล่าวขนส่งออกจากพื้นที่โครงการ 7,117.57 ลูกบาศก์เมตร โดยรูปแบบอาคารที่ก่อสร้างเป็น อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร แบ่งเป็น 2 ทาวเวอร์ คือ ทาวเวอร์ A ความสูง 31 ชั้น และทาวเวอร์ B ความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาพื้นที่ พาณิชยกรรม อาคารพักอาศัย และอาคารสำนักงาน เป็นต้น การก่อสร้างคาดว่าจะมีการปรับเปลี่ยนลักษณะภูมิประเทศของ โครงการ ซึ่งขึ้นอยู่กับกิจกรรมการดำเนินการแต่ละช่วงโดย แตกต่างกัน ดังนี้ 1) การก่อสร้างฐานรากอาคารจะมีการขุดเจาะนำดิน	(1) กำหนดให้มีรั้วทึบสูง 6 เมตร โดยรอบแนวรั้วเขตที่ดิน ทุกด้านเป็นรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร เพื่อกัน ขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนบังคับทัศนียภาพไม่ดี ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างพร้อมทั้งติดตั้งตาข่ายกันโดยรอบ อาคารทุกด้าน และติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง (2) ในช่วงงานก่อสร้างบริเวณรอบอาคาร ที่มีการก่อสร้าง รั้วรอบบริเวณพื้นที่โครงการ กำหนดให้สร้างรั้วโปร่งตามแนว เขตที่ดินของพื้นที่โครงการด้านประชิดติดลำรางสาธารณะ (3) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงการปรับสภาพ พื้นที่ การขุดดินเพื่อทำฐานรากและโครงสร้างอาคาร การบด อัดดินในฤดูร้อนและฤดูหนาว อย่างน้อยวันละ 5 ครั้ง ทุก 2 ชั่วโมง และในช่วงฤดูฝนวันที่ฝนไม่ตกจัดพรมน้ำอย่างน้อย วันละ 1 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (4) กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุ เช่น เศษกิ่งไม้ ต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ	(1) ติดตามตรวจสอบการขุดและ ถมดินของโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความลึกในการขุดและความสูงใน การถมดินให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศ ไทย) จำกัด (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



Innovation

Co., Ltd. จำนวน 8 / 236 หน้า

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)	<p>บางส่วนขึ้นมาเพื่อนำเสาเข็มสำหรับเสริมความแข็งแรงของอาคารลงไป ซึ่งขั้นตอนขุดดินเทคอนกรีตเพื่อทำฐานรากจะเกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศเพียงเล็กน้อยและเป็นการชั่วคราว</p> <p>2) การทำถังเก็บน้ำใต้ดินจะมีการขุดดินเพื่อหล่อคอนกรีตทำโครงสร้างของบ่อ</p> <p>โครงการใช้ระยะเวลาก่อสร้างงานฐานรากและเสาเข็มประมาณ 6 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าวจะมีการทำงานของเครื่องจักรและเครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ โดยเฉพาะช่วงงานฐานรากก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น และอาจก่อให้เกิดการพังทลายของดินและความเสียหายต่ออาคารโดยรอบจากการขุดดินและการวางเสาเข็มดินที่ขุดออกมาเพื่อก่อสร้างฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคจะถมกลับและใช้ปรับพื้นที่ภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดย</p>	<p>(5) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขณะขนย้ายเศษวัสดุเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(7) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง</p> <p>ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และไม่ยากประสานงานกับโครงการโดยตรงสามารถประสานผ่านหน่วยงานที่อนุญาตได้</p> <p>ทั้งนี้สามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน แสดงดังรูปที่ 1</p> <p>(8) ติดตั้งแนวผนังกันดิน (Sheet</p>	<p>มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีและหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้กระบวนการไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ยโครงการ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด</p>

MC Innovation
Consultants Co., Ltd

บริษัท ลิบโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด 9 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563



ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)	เฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้นคาดว่าจะกิจกรรมในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับต่ำ ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบดังกล่าว	พื้นที่ที่ทำการขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้ดิน ดินตักดินแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบ ได้ตามมาตรฐานเพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง โดยผนังกันดินถูกฝังลึกลงไปในดิน (9) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการขุดดินการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีความปลอดภัยสูงสุด (10) กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ (11) ดินตักดินประกาศตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สาธารณะอย่างชัดเจน	

ลงชื่อ

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563 **FUHAI**
PROPERTY(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

IVC innovation
Consultants Co.,Ltd
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวน 10 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

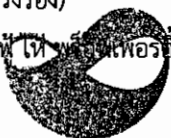
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้าง พังทลายของดิน	บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร มีลักษณะธรณีเป็น ตะกอนชายฝั่งทะเล (Q_{mc}) โดยอิทธิพลของน้ำขึ้น-น้ำลง ดิน เหนียว ทรายแป้ง และทรายละเอียดของที่ลุ่มชื้นแฉะ ที่ลุ่ม น้ำขังป่าชายเลน และชะวากทะเล ซึ่งเมื่อพิจารณาจากกิจกรรม ของโครงการ พบว่า ในช่วงการก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการ ขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบ สาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน โดยในการก่อสร้างงานใต้ดิน ดังกล่าว โครงการจะใช้วิธีการขุดเปิดหน้าดิน (Open Cut) ที่ความชันในการขุดเปิด อัตราส่วน 1 : 2 และการก่อสร้าง ฐานรากของโครงการเพื่อทำฐานราก และการติดตั้งระบบ สาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน โดยในการก่อสร้างงานใต้ดิน ดังกล่าว โครงการจะตอก Sheet Pile และทำการค้ำยัน (Bracing) สำหรับการขุดดินเพื่อติดตั้งระบบสาธารณูปโภค ต่างๆ ที่อยู่ใต้ดินจะใช้วิธีขุดดินให้มีความลาดเอียง เพื่อ ป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน โดยเมื่อก่อสร้าง แล้วเสร็จจะดำเนินการถม Sheet Pile และรับดำเนินการ	(1) ติดตั้งผนังกันดิน (Sheet pile) และตัวค้ำยัน (Bracing) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยผนังกันดินต้อง ได้รับการออกแบบให้มีการเสริมเหล็ก สามารถรับแรงดัน ของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานเพื่อป้องกันการพังทลาย ของดินจากที่ดินข้างเคียง โดยผนังกันถูกฝังลึกลงไปใ ดินรวมทั้งการถอนเข็มกันพัง (Sheet Pile) โครงการ จะต้องรับดำเนินการกลบร่องและบดอัดดินให้แน่นทันที เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน (2) ปริมาณดินขุดที่เหลือโครงการจะติดต่อประสานงาน ให้บริษัทฯ รับซื้อดินเข้ามารับดินจากโครงการเพื่อนำไปใช้ ประโยชน์ต่อไป (3) จัดให้มีการเก็บกองดินภายในโครงการในบริเวณที่ เหมาะสมและไม่กีดขวางทางเข้า-ออกของรถที่จะเข้า-ออก โครงการ (4) การกองดินในพื้นที่โครงการ ต้องปิดหรือปกคลุมหรือ เก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างหรือฉีดพรมด้วยน้ำ	(1) ตรวจสอบไม่ให้มีดินชะล้างและ เลื่อนไหลออกไปสู่ภายนอกยังพื้นที่ บุคคลอื่นข้างเคียงเป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะช่วงหลังฝนตกและต้อง ดำเนินการแก้ไขทันทีที่มีปัญหา สถานที่ตรวจสอบ - ถนนทางเข้า-ออกโครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การพังทลายของดินที่ส่งผลกระทบ ต่อพื้นที่ข้างเคียง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศ ไทย) จำกัด

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



Innovation 6 หน้า
Consultants Co., Ltd

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้าง พังทลายของดิน (ต่อ)	กลบร่องที่เกิดจากการถอนเขื่อนกันพังดังกล่าวโดยทันที และ บดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินเข้า สู่พื้นที่ข้างเคียง ปริมาณดินขุดจะนำออกจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 7,117.57 ลูกบาศก์เมตร โครงการประสานงาน ให้บริษัทฯ รับซื้อดินเข้ามารับดินจากโครงการเพื่อนำไปใช้ ประโยชน์ต่อไป ดังนั้นในระยะก่อสร้างผลกระทบคาดว่าจะ อยู่ในระดับต่ำ	เพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม (5) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการ ก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการมีความปลอดภัยสูงสุด (6) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการ ก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (7) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของ งานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง (8) ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับ โครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน และให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคาร	

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) จำกัด

กรุงเทพฯ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd

บริษัท อินโนเวชั่น
ลงชื่อ

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2563

จำนวน 12 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้าง พังทลายของดิน (ต่อ)		<p>ข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>(9) สำรวจ/ถ่ายรูปลงภาพไว้ กำแพงบ้าน และตัว อาคารก่อนก่อสร้างของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อรับผิดชอบ/ ชดเชย ค่าเสียหาย/ค่าซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิด การแตกร้าว</p> <p>(10) จัดให้มีการติดตั้ง Inclinator (ระบบตรวจวัด การเคลื่อนตัวของดิน) ภายในพื้นที่โครงการ ในช่วงที่ขุด เปิดหน้าดินหรือก่อสร้างชั้นใต้ดินเพื่อตรวจวัดการทรุด ตัวที่ผิวดิน และตรวจสอบผลที่ตรวจวัดได้โดยการ เปรียบเทียบกับค่าระดับการเตือนหรือความระมัดระวัง ในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานใน การควบคุมงานก่อสร้างให้มีความปลอดภัย โดยมีระดับ การเคลื่อนตัวของ Pile Wall 2 มม. ต่อปี</p>	

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 13 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โจนรุ่งรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้าง พังทลายของดิน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ระดับ Alarm มีค่า 33.6 มิลลิเมตร ต้องแจ้งผู้ออกแบบเพื่อตรวจสอบขั้นตอนการทำงาน - ระดับ Alert มีค่า 37.8 มิลลิเมตร ต้องแจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายเพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้างโดยละเอียด - ระดับ Action มีค่า 40.0 มิลลิเมตร ต้องหยุดการก่อสร้างเพื่อปรับปรุงแบบและขั้นตอนการขุดดิน <p>(11) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดดูรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบ</p>	

ลงชื่อ

(นายยงค์ดี โรจนรังสรรค์)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



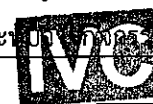
FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



INNOVATION
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ฉบับที่ 14 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้าง พังทลายของดิน (ต่อ)		<p>ก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น แก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และ ทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ โดยในเอกสารจะระบุชื่อผู้รับเรื่อง ซึ่งเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และกำหนดเวลาในการ ดำเนินการชดเชยให้ชัดเจน โดยสามารถดำเนินเรื่อง ร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน (แสดงดังรูปที่ 1)</p> <p>(12) ทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดยกำหนดให้ ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความ รับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความเสียหาย ซึ่งพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการ ก่อสร้างกรรมธรรม์ประกันภัยจะครอบคลุมความเสียหาย ดังกล่าว</p>	

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 15 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้าง พังทลายของดิน (ต่อ)		(13) การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับโครงการ ทั้งนี้ให้ แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจน แล้วเสร็จจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนา โครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและ ทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อ ความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	
1.3 คุณภาพอากาศ	เมื่อพิจารณากิจกรรมโดยรวมของโครงการ พบว่า มีกิจกรรม ของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอย่างมี นัยสำคัญสรุปได้ 2 กิจกรรมหลัก คือ กิจกรรมการก่อสร้างและ การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิด	(1) หมั่นตรวจสอบเครื่องยนตรถบรรทุกโดยเฉพาะ เครื่องยนต์ดีเซลให้การระบายควันเป็นไปตามที่ราชการ กำหนดอย่างสม่ำเสมอ (2) มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างฐานรากให้รายงานผล	(1) ตรวจวัดคุณภาพอากาศ 24 ชั่วโมง ต่อเนื่องทุกวันตลอดช่วง ระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก โดยรายงานผล

ลงชื่อ

(นายอรรถพร เจริญพร)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563



ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด
จำนวน 16 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ปัญหาด้านความรำคาญในเรื่อง “ฝุ่น” แต่เนื่องจากฝุ่นที่เกิดจากการก่อสร้างนั้นโดยส่วนใหญ่เป็นฝุ่นที่มีอนุภาคขนาดใหญ่ที่สุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงกับโครงการ และคนงานของโครงการ รวมทั้งข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 14-17 มีนาคม พ.ศ. 2562 สรุปได้ดังนี้</p> <p>(1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>ปริมาณฝุ่นละอองรวมที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.1596 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลระยะก่อสร้างประมาณ 0.0083 มก./ลบ.ม. รถบรรทุกประมาณ 0.00079 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นของมลสารจากปล่องเตาเผาประมาณ 0.0028 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.1715 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.1480 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ $0.1715 + 0.1480 = 0.3195$</p>	<p>ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากสถานที่ก่อนการขนย้าย</p> <p>(4) จัดให้มีผ้าใบ (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่นทุก 2 ชั้นของอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>(5) ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>(6) วัสดุและการจัดการกองวัสดุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กองซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - กองซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด 	<p>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ต่อสำนักงานเขตบางนา หลังจากนั้น ให้ตรวจวัดคุณภาพสถานที่ตรวจวัด จำนวน 2 สถานี ดังนี้</p> <p>1) บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกใกล้กับศูนย์รถยนต์ฮุนได บางนา ความสูง 3 ชั้น เลขที่ 85</p> <p>2) โรงเรียนเซนต์พอลพัฒนา</p> <p><u>ดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>ช่วงระยะเวลาทำฐานราก ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - TSP - PM-10 - PM-2.5 (ช่วงฤดูหนาวในเดือนตุลาคม – กุมภาพันธ์) <p>ช่วงเวลาก่อสร้าง ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - CO

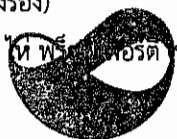
จำนวน 17 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสรัน วิบูลย์)

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ให่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมในเวลา 24 ชั่วโมง ตามที่มาตรฐานกำหนด (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>(2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</p> <p>ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เท่ากับ 0.0479 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลระยะก่อสร้าง ประมาณ 0.00007 มก./ลบ.ม. รถบรรทุกประมาณ 0.00012 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นของมลสารจากปล่องเตาเผาเศษ ประมาณ 0.0028 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.0509 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0640 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.0509 + 0.0640 = 0.1149 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าเฉลี่ยของฝุ่น ละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง ตามที่</p>	<p>- การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บ ในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีด พรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่ เหมาะสม</p> <p>- การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันที ก่อนการขนย้าย</p> <p>(7) การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้ เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่าง ต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรอง ฝุ่นไว้แล้ว</p> <p>(8) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือ วิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>(9) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้</p> <p>1) เศษวัสดุจากอาคารและโครงสร้างด้วยผ้าคลุมหรือปิด</p>	<p>- HC</p> <p>- NO₂</p> <p>- SO₂</p> <p>- TSP</p> <p>- PM-10</p> <p>- PM-2.5 (ช่วงฤดูหนาวในเดือน ตุลาคม – กุมภาพันธ์)</p> <p><u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u></p> <p>- ช่วงระยะเวลาการพื้นฐานรากตรวจวัด ทุกวัน หลังจากนั้นช่วงเวลาก่อสร้างให้ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง 24 ชั่วโมงต่อเนื่องเป็นระยะ เวลา 1 วัน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ฟู้ ให่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศ ไทย) จำกัด</p>

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ให่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) จำกัดระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>มาตรฐานกำหนด (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>(3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลระยะก่อสร้างประมาณ 0.0261 มก./ลบ.ม. รถบรรทุกประมาณ 0.0025 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นของมลสารจากปล่องเตาเผาประมาณ 0.0028 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.0314 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0030 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เพิ่มขึ้นปริมาณ $0.0314 + 0.0030 = 0.0344$ มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์สูงสุด 1 ชั่วโมง ตามที่มาตรฐานกำหนด (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>(4) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</p> <p>ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลระยะก่อสร้างประมาณ 0.1365 มก./ลบ.ม. รถบรรทุก</p>	<p>มิตชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p> <p>2) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 3 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรก เปื้อนเปื้อน และห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างหรือขยะอื่นๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(10) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง หรือเคลื่อนย้ายในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าใบหรือผ้าใบโปร่งแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>(11) การขนส่งวัสดุ</p> <p>- รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด</p>	<p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันทีหากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะต้องแก้ไขโดยทันทีและหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้กระบวนการไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



IVC Innovation
Consultants Co.,Ltd
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 19 / 236 หน้า

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ประมาณ 0.0056 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นของมลสารจากปล่องเตาเผาประมาณ 0.0139 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.1560 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0037 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.1560 + 0.0037 = 0.1597 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ สูงสุด 1 ชั่วโมง ตามที่มาตรฐานกำหนด (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.)</p> <p>(5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p> <p>ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลระยะก่อสร้างประมาณ 0.0086 มก./ลบ.ม. รถบรรทุกประมาณ 0.00012 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นของมลสารจากปล่องเตาเผาประมาณ 0.0056 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.0143 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่</p>	<p>โยงยึดแข็งแรง</p> <p>- ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กฎหมายกำหนดไว้</p> <p>- ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนบนถนนหรือที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก</p> <p>- ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใดๆ</p> <p>- จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(12) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงการปรับสภาพพื้นที่ การขุดดินเพื่อทำฐานรากและโครงสร้างอาคาร การบดอัดดินในฤดูร้อนและฤดูหนาว อย่างน้อยวันละ 5 ครั้ง ทุก 2 ชั่วโมง และในช่วงฤดูฝนวันที่ฝนไม่ตกฉีด พรม</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด</p>

IVC Innovation Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 20 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงค์ศักดิ์ ไรจงรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI

PROPERTY(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) ก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>โครงการมีปริมาณ 0.0024 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เพิ่มขึ้นปริมาณ 0.0143 + 0.0024 = 0.0167 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์สูงสุด 1 ชั่วโมง ตามที่มาตรฐานกำหนด (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.)</p> <p>(6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลระยะก่อสร้างประมาณ 0.0096 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.0012 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.0108 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 4.6100 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เพิ่มขึ้นปริมาณ 0.0108 + 4.6100 = 4.6208 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p>	<p>น้ำอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(13) จัดให้มีลิฟต์หรือปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงโดยปล่องทิ้งวัสดุควรเป็นปล่องยาง</p> <p>(14) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาด หากพบว่า มีเศษดินหรือทรายตกหล่นบนถนนสาธารณะและพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบถ้าอากาศแห้งให้ดูดฝุ่นตักค้ำหรือกวาดแบบเปียก ไม่ควรกวาดแบบแห้งเพราะจะทำให้ฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(15) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่นตักค้ำจนก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>(16) จัดกล่องรับฟังความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง</p>	

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
จำนวน 21 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจรงค์)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563



ลงชื่อ

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จะเห็นได้ว่ามลพิษที่ระบายออกมาจากรถยนต์ช่วง ก่อสร้างในพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เมื่อรวมกับค่าที่ได้จาก การตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่า คุณภาพอากาศไม่ เกินมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษที่ระบาย ออกจากพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมจึงอยู่ในระดับต่ำ	พร้อมทั้งหาแนวทางการแก้ไขและจัดเจ้าหน้าที่โครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อ สร้าง รวมทั้งประชาสัมพันธ์และรับเรื่องร้องเรียนจาก ประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ (17) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับ ผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความ เดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทั้งนี้ผู้ได้รับ ความเดือดร้อนสามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อน ดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน (แสดงดังรูปที่ 1) (18) จัดให้มีนโยบายการรับมือข้อขัดแย้งและความ เสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจาก	

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd

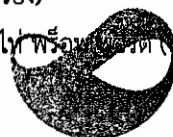
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด
จำนวน 22 / 256 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายสรัน วิ่งโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) จำกัดระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>การก่อสร้าง โครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>(19) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>(20) ติดตั้งสเปรย์น้ำบริเวณด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ และฉีดน้ำในช่วงที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง</p> <p>(21) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>(22) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>(23) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้</p>	

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
จำนวน 23 / 238 หน้า

ลงชื่อ

(นายยศกิต ไรจนรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>(24) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" เมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว ควรดับเครื่องยนต์ทันที เพื่อไม่ให้เกิดมลพิษจากท่อไอเสีย</p> <p>(25) ติดตามรายงานคุณภาพอากาศของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในแต่ละวัน หากพบว่ามีค่าความเข้มข้นของฝุ่นขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน เกินกว่าค่ามาตรฐาน จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดฝุ่นขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอนทันที ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - งานปรับพื้นที่ - งานเสาเข็ม - งานฐานราก - งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล - งานตัด เเจาะ เจียรนัย ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง 	

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจันรงค์)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.



บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังไ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 24 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

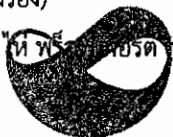
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		จนกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอนไม่เกินค่ามาตรฐานจึงจะดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวต่อไปและหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือในการดำเนินการตามมาตรการในการลดหรือแก้ไขปัญหามลพิษไม่เกิน 2.5 ไมครอน ก็จะทำให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด	
1.4 ระดับเสียง	โดยปกติเสียงในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ภายในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น โดยผู้ได้รับผลกระทบ (Receptor) ที่สำคัญจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่สุดทั้ง 4 ทิศ โดยรอบโครงการ ผลการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการดำเนินโครงการบริเวณพื้นที่ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดทั้ง 4 ด้าน ผู้พักอาศัยบริเวณด้านทิศเหนือจะได้รับระดับเสียงจากกิจกรรมการ	(1) ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งแผนงานก่อสร้าง ให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบแผนการก่อสร้างโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน รวมถึงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหากที่เกิดขึ้นทันที (2) จัดทำรั้วทึบโดยใช้ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร	(1) ตรวจวัดเสียง 24 ชั่วโมงต่อเนื่องทุกวันตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตบางนา สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเสียง เดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจวัด 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง เป็นระยะเวลา 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้างให้รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบายและ

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ รัตนรุ่งรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กรุงเทพฯ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.



Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2563

จำนวน 25 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู ไห พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	ก่อสร้างอาคารโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 61.6-80.3 เดซิเบลเอ ด้านทิศตะวันออก มีค่าอยู่ในช่วง 60.5-83.4 เดซิเบลเอ ด้านทิศใต้ มีค่าอยู่ในช่วง 60.1-75.8 เดซิเบลเอ และด้านทิศตะวันตก มีค่าอยู่ในช่วง 60.8-86.4 เดซิเบลเอ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ต้องไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ พบว่า กิจกรรมก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่มีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ สำหรับการลดระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้กำหนดให้มีรั้วทึบสูง 6 เมตร เป็นรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างได้ประมาณ 25 เดซิเบลเอ พร้อมจัดให้มีกำแพงกัน	โดยรอบแนวรั้วเขตที่ดินทุกด้าน (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน (4) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดทำงานในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทคอนกรีต เป็นต้น ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยกิจกรรมที่ก่อสร้างเกินเวลาจะไม่ส่งผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ซึ่งโครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง	แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา <u>สถานที่ตรวจวัด</u> จำนวน 2 สถานี ดังนี้ 1) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกใกล้ศูนย์รถยนต์ฮุนได บางนา เลขที่ 85 2) โรงเรียนโรงเรียนเซนต์พอลพัฒนา <u>ดัชนีระดับเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - L_{max} , L_{eq} 24 hr, L_{dn} , L_{90} - เสียงรบกวน <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - ตรวจวัดทุกวันตลอดช่วงระยะเวลาการทำฐานราก หลังจากนั้นให้

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ วิจารณ์รุ่งเรือง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู ไห พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



IVC Innovation Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
ลงชื่อ

จำนวน 26 / 236 หน้า

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)

บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>เสียงเคลื่อนที่ติดตั้งบริเวณชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>ผลการคำนวณเสียงที่ลดลงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง และเสียงที่อ้อมผ่านกำแพงกันเสียง สามารถประเมินจากแต่ละกิจกรรมการก่อสร้างได้ 3 ช่วงของการก่อสร้าง โดยจะแสดงผลการคำนวณเสียงที่ได้รับต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงของโครงการจะได้รับในแต่ละกิจกรรม ดังนี้</p> <p>- ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่ และงานเสาเข็มฐานราก (เดือนที่ 1-6) จัดทำรั้วทึบสูง 6 เมตร โดยรอบแนวรั้วเขตที่ดินทุกด้าน เป็นรั้ว Metal Sheet ทหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างได้ 25 เดซิเบลเอ ทำให้มีระดับเสียงลดลงเมื่ออ้อมกำแพงกันเสียงได้ 21.8-25.0 เดซิเบลเอ ทั้งนี้ ระดับเสียงลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียงจะยอมรับได้สูงสุด เท่ากับ 25.0 เดซิเบลเอ</p>	<p>ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วันและได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตด้วย</p> <p>(5) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การเจียร การไส และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยติดตั้งกำแพงกันเสียงเคลื่อนที่ตั้งแต่บริเวณชั้น 2 ถึงชั้นบนสุดของโครงการ เป็นผนังกันเสียง Metal Sheet ทหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า สูง 2.4 เมตร</p> <p>(6) จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคารและปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</p> <p>(7) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>(8) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่</p>	<p>ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 24 ชั่วโมงต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 1 วัน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณสำนักงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจันรุ่งรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 27 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

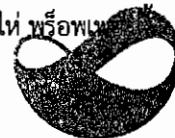
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>ช่วงโครงสร้างอาคาร และงานระบบสาธารณูปโภค (เดือนที่ 7-20) ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนที่ได้บริเวณชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารโครงการเป็นผนังกันเสียง Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า สูง 2.4 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.0 เมตร ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างได้ 25 เดซิเบลเอ ทำให้มีระดับเสียงลดลงเมื่ออ้อมกำแพงกันเสียงได้ 19.8-25.0 เดซิเบลเอ ทั้งนี้ ระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียงจะยอมรับได้สูงสุด เท่ากับ 25 เดซิเบลเอ</p> <p>- ช่วงงานโครงสร้างอาคาร งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก (เดือนที่ 13-20) ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนที่ได้บริเวณชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารโครงการ เป็นผนังกันเสียง Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า สูง 2.4 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.0 เมตร ซึ่งสามารถช่วยลด</p>	<p>ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>(9) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือลงระหว่างการพัก</p> <p>(10) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>(11) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>(12) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>(13) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>(14) หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียง โดยจะหันไปทางด้านทิศใต้</p> <p>(15) การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนส่ง โดยที่คนงานไม่ให้มีอุปกรณ์วัสดุ</p>	<p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ฟู ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด</p>

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.



บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 28 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน)

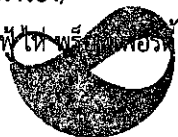
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างได้ 25.0 เดซิเบลเอ ทำให้มีระดับเสียงลดลงเมื่ออ้อมกำแพงกันเสียงได้ 19.8-25.0 เดซิเบลเอ ทั้งนี้ ระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียงจะยอมรับได้สูงสุด เท่ากับ 25 เดซิเบลเอ</p> <p>- ช่วงงานตักแต่งภายในและภายนอกและงานเก็บทำความสะอาด (เดือนที่ 21-24) ใช้ผนังอาคารเป็นผนังกันเสียง (Light Concrete) ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงลงเมื่ออ้อมกำแพงกันเสียงได้ 36 เดซิเบลเอ ทำให้มีระดับเสียงลดลงเมื่ออ้อมกำแพงกันเสียงได้ 21.6-25.0 เดซิเบลเอ ทั้งนี้ ระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียงจะยอมรับได้สูงสุด เท่ากับ 25.0 เดซิเบลเอ ทั้งนี้ ระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียงจะยอมรับได้สูงสุด เท่ากับ 25 เดซิเบลเอ</p> <p>การประเมินระดับเสียงรบกวนในช่วงการก่อสร้างโครงการที่มีต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน พ.ศ.</p>	<p>อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>(16) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดังและควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>(17) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>(18) ในระหว่างการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เช่น ในขณะขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระแทกหีบกระแทกกระแทกกระแทกอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับขีแรงเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด เป็นต้น</p> <p>(19) มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ เจริญรุ่งเรือง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 29 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	2550 ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวนการตรวจวัดและ คำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวนการคำนวณค่าระดับการ รบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน โดยเลือก ประเมินผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยนำระดับเสียง จากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการรวมกับระดับเสียงที่ได้ จากการตรวจวัด (Leq 1 hr) และนำมาปรับค่าแล้วลบออก ด้วยระดับเสียงพื้นฐาน พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่ โครงการมีการก่อสร้างเวลากลางวัน (ช่วงเวลา 08.00-17.00 น.) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับ เสียงรบกวนซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่า มากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน	- จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกัน ผลกระทบที่อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน ติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติงานใน บริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานให้สวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ Ear Plugs หรือ Ear Muffs (20) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ โดยระบุชื่อโครงการรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียน ไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำหรับรับ เรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้ บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่อง ร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจาก	

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กฎหมาย 2563



FUHAI
PROPERTY(THAILAND) CO.,LTD.

IVC Innovation
Consultant

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กฎหมาย 2563

จำนวน 30 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)		<p>กิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ ทั้งนี้ผู้ได้รับความเดือดร้อนสามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน (แสดงดังรูปที่ 1)</p> <p>(21) จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ฟู ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด) ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาท้าข้อตกลง</p>	

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรณ์ วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 31 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

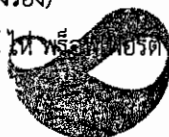
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)		ร่วมกัน- กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ Ear Plugs หรือ Ear Muffs	
1.5 ความสั่นสะเทือน	โครงการได้พิจารณาผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะมาจากการวางฐานราก ทั้งนี้ระดับความรุนแรงจะขึ้นอยู่กับขั้นตอนและอุปกรณ์ก่อสร้าง ระยะห่างจากจุดกำเนิดคุณสมบัติของดินในบริเวณนั้น และโครงสร้างของอาคารใกล้เคียง โดยในการออกแบบอาคารของโครงการ วิศวกรโครงสร้างได้ออกแบบความมั่นคงและการป้องกัน การทรุดตัวของอาคารให้เป็นไปตามแนวทางวิศวกรรม และโครงการจะเจาะสำรวจดิน เพื่อหาขนาดและความยาวของเสาเข็มที่ถูกต้องตามหลักทางวิศวกรรมก่อนการก่อสร้าง รวมทั้งโครงการใช้วิศวกรที่มีประสบการณ์เพื่อความปลอดภัยต่อโครงสร้างของอาคาร ซึ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนนั้นไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมกัน และเกิดในช่วงเวลาสั้นๆ และไม่ต่อเนื่อง นอกจากนี้ โครงการจะ	(1) ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งแผนงานก่อสร้าง ให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบแผนการก่อสร้างโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน รวมถึงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นจากผู้พักอาศัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียน	(1) จัดให้มีการตรวจสอบความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องมือวัดความความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak particle velocity, PPV) โดยค่าความสั่นสะเทือนตลอดจนวิธีการตรวจวัดให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง <u>สถานที่ตรวจวัด</u> จำนวน 2 สถานี ดังนี้ 1) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศ

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 32 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>สำหรับอาคารข้างเคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการนั้นมีอยู่ด้านทิศเหนือติดกับ ทาวน์เฮ้าส์ ความสูง 2 ชั้น เลขที่ 221 ติดติดกับถนน บางนา-ตราด ความกว้าง 100 เมตร ทิศตะวันออกติดกับ ร้านอาหารญี่ปุ่น โอชิ ความสูง 1 ชั้น เลขที่ 839 และทิศ ตะวันตกติดกับทาวน์เฮ้าส์ ความสูง 2 ชั้น เลขที่ 222/5, 222/6 มีรายละเอียดของผลการศึกษาดังนี้</p> <p><u>การประเมินความสั่นสะเทือนจากเงาเสาเข็ม</u></p> <p>จากผลการคำนวณที่ได้เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่ได้ นำเสนอไว้โดย German DIN 4150 พบว่า ทาวน์เฮ้าส์ ความสูง 2 ชั้น เลขที่ 222/5, 222/6 อยู่ด้านทิศตะวันตกอยู่ใกล้</p>	<p>ที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>(3) สำรวจ/ถ่ายรูปลงภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้างของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อรับผิดชอบ/ชดเชย ค่าเสียหาย/ค่าซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าว</p> <p>(4) เลือกใช้วิธีการทำฐานรากโดยใช้เสาเข็มแบบเจาะ และดำเนินการก่อสร้างฐานรากให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาตเท่านั้น</p> <p>(5) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดทำงานในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทคอนกรีต เป็นต้น ให้ก่อสร้างได้ ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยกิจกรรมที่</p>	<p>ตะวันตกใกล้ศูนย์รถยนต์ฮุนได บางนา เลขที่ 85</p> <p>2) โรงเรียนเซนต์พอลพัฒนา</p> <p><u>ดัชนีความสั่นสะเทือนที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>- PPV, Hz 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง เป็นเวลา 1 วัน</p> <p><u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u></p> <p>- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน 24 ชั่วโมง ต่อเนื่องทุกวันตลอดช่วงระยะเวลาการ ทำฐานราก โดยรายงานผลในระยะเวลา ก่อสร้างฐานรากให้รายงานผลสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง ต่อสำนักงานเขตบางนา หลังจากนั้นให้ตรวจวัดความ สั่นสะเทือน เดือนละ 1 ครั้ง 24 ชั่วโมง</p>

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.



บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 33 / 236 หน้า

(นายสรัน วังโน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	กับพื้นที่โครงการมากที่สุดในระยะ 8.0 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานรากโครงการประมาณ 0.158 นิว/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคนอาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Whiffin และ Leonard (1971) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนกำหนดไว้ที่ระดับ 0.197 นิว/วินาที คือ ผลกระทบต่อมนุษย์ ความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร (สอดคล้องกับระดับที่ส่งผลกระทบต่อคนที่อยู่บนสะพาน และรับในช่วงเวลาสั้นๆ) ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยิปซั่มจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย หากนำผลการคำนวณดังกล่าวมาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ	ก่อสร้างเกินเวลาจะไม่ส่งผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ซึ่งโครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตด้วย (6) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด (7) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (8) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (9) การกระทำเพื่อปฏิบัติการใดๆ ที่จะเป็นอันตรายต้องให้วิศวกรเป็นผู้อนุมัติเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไป	ต่อเนื่อง ตลอดระยะก่อสร้าง เป็นระยะเวลา 1 วัน ให้รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ฟู ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนว

ลงชื่อ

(นายยงค์ศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กฎหมาย 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กฎหมาย 2563

จำนวน 34 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

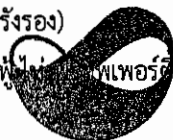
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า อาคารโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารประเภทที่ 2 กำหนดให้มีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการทำฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (คิดจากเสาเข็มเจาะที่ความถี่ 10 เฮิรตซ์) ซึ่งจากการคำนวณความเร็วอนุภาคสูงสุดในช่วงทำฐานรากหรือชั้นล่างของโครงการ ถือว่าเป็นกิจกรรมหลักที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง พบว่า มีค่าความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 4.016 มิลลิเมตร/วินาที (0.158 นิ้ว/วินาที) จึงมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้	ได้ ถึงจะลงมือทำการก่อสร้างต่อไปทุกครั้ง (10) จัดให้มีนโยบายการรับมือขอและขอใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน (11) กำหนดให้มีรั้วทึบสูง 6 เมตร โดยรอบแนวรั้วเขตที่ดินทุกด้านเป็นรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน (12) จัดให้มีการชดเชยเยียวยาความเสียหายเบื้องต้นก่อนการเริ่มประกอบ	ทางแก้ไขอย่างเร่งด่วนในกรณีทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้โทรศัพท์เข้ามาไกลเกลี่ย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ _____

(นายยงศักดิ์ โจนรุ่งรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
ลงชื่อ _____

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ที ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>(13) กำหนดแผนปฏิบัติการในกรณีมีข้อร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการกดเสาเข็มของโครงการ ให้เป็นแบบระบบประกันภัย ดังนี้</p> <p>1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดดูรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในอัตราค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับ</p>	

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 36 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจน์รุ่งโรจน์)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ที ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

FU HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท พี ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>ผลกระทบอย่างเป็นธรรมชาติที่ที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ โดยในเอกสารจะระบุชื่อผู้รับเรื่อง ซึ่งเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์และกำหนดเวลาในการดำเนินการขดเซย์ให้ชัดเจน ทั้งนี้ผู้ได้รับความเดือดร้อนสามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน (แสดงดังรูปที่ 1)</p> <p>2) ทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากกาก่อสร้างกรรมธรรม์ประกันภัยจะครอบคลุมความเสียหายดังกล่าว</p> <p>(14) ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็มและการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบ</p>	

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท พี ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 37 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) ก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>ความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของสินทรัพย์ด้วย</p> <p>(15) จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรมทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p> <p>(16) ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนหากค่าเกินมาตรฐานให้หยุดกิจกรรมและแก้ไขก่อนดำเนินการต่อ</p> <p>(17) ในกรณีที่อาคาร/บ้านเรือน และทรัพย์สิน ของประชาชนได้รับความเสียหายจากการพัฒนาโครงการ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมและ/หรือชดเชยรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการตามความเป็นจริง</p>	

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจนา)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของ บริษัท ฟู้ ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY(THAILAND) CO.,LTD.

IVC Innovation
Consultants Co.,Ltd

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 38 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	เนื่องจากคนงานก่อสร้างของโครงการไม่มีการพักอาศัยในโครงการ และเป็นแรงงานที่เดินทางไป-กลับ ดังนั้นจึง ไม่มีผลกระทบจากน้ำทิ้งที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภค การอาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหารของคนงานก่อสร้างของโครงการ แต่จะมีน้ำเสียจากการอุปโภค-บริโภค และห้องน้ำ-ห้องส้วมที่โครงการจัดเตรียมสำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ กรณีสูงสุดมีจำนวนประมาณ 150 คน/วัน ซึ่งจะมีปริมาณน้ำเสียรวมเกิดขึ้นมีปริมาณเท่ากับ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจาก 80% ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการได้จัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับและบำบัดน้ำเสียดังกล่าว ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนบางนา-ตราด และเข้าสู่ท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานครต่อไป ดังนั้น การดำเนินกิจกรรมของโครงการระยะก่อสร้างคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำอยู่ในระดับต่ำ น้ำทิ้งจาก	(1) ภายในพื้นที่โครงการจัดเตรียมห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และวางระบบน้ำแบบเปิด ซึ่งเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง (2) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ (3) ประสานให้รถสูบล้างทำความสะอาดก่อนไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม (4) รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	(1) ตรวจสอบวางระบายน้ำ และทำความสะอาดตะแกรง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบระบายน้ำ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การอุดตัน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (2) ตรวจสอบสภาพถังบำบัดให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถังบำบัดน้ำเสีย

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด
ลงชื่อ

จำนวน 39 / 236 หน้า

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจันทรโร

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

FU HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน)

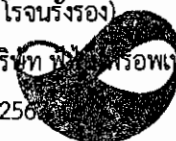
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	กิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนหนึ่งรวม เป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำใช้ในการผสมคอนกรีต เป็น ต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการ บ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ใช้ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลด ฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างในแต่ละวัน ซึ่งน้ำส่วนนี้จะไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอน เพื่อดักเศษดิน และ ทรายที่เบื่อนอยู่บนเครื่องมือและอุปกรณ์ ก่อนนำไปฉีดพรม พื้นที่เพื่อลดฝุ่นละอองต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในพื้นที่ใกล้เคียง		<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาล ต้องไม่ชำรุด <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศ ไทย) จำกัด (3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด บริเวณบ่อดักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อดักน้ำทิ้งชั่วคราว ก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ลงชื่อ

(นายยงค์ศักดิ์ ไรจงรุ่งรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 40 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - pH - BOD - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 41 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) ก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			(สผ.) และสำนักงานเขตบางนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศ ไทย) จำกัด
1.7 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว	บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร มีลักษณะ ธรณีวิทยาเป็นตะกอนชายฝั่งทะเล (Q_{mc}) โดยอิทธิพลของ น้ำขึ้น-น้ำลง จึงทำให้ดินมีลักษณะเป็นดินเหนียวปนทราย แป้ง และทรายละเอียด ส่วนใหญ่เกิดบริเวณที่ลุ่มชื้นแฉะ หรือที่ลุ่มน้ำขังป่าชายเลน และชะวากทะเล ซึ่งเมื่อพิจารณา กิจกรรมของโครงการ พบว่า การประกอบกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะเกิดผลกระทบต่อสภาพธรณีวิทยาของ พื้นที่โครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงเพียงเล็กน้อย เนื่องจากการเตรียมพื้นที่ระหว่างการก่อสร้างและกิจกรรม ต่างๆ ที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นลึกลงไปจากผิวดินไม่เกิน 50 เมตร ซึ่งเกิดจากการเปิดหน้าดินขุดเจาะวางเสาเข็ม และการขุด	การก่อสร้างอาคารต้องเป็นไปตามที่ได้ออกแบบอาคาร เพื่อให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย ตามกฎหมายกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักตามความ ต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-

ลงชื่อ

(นายยงค์ ไรจงรังษ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 42 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>ตกดินออกเพื่อก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภค แต่การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจำกัดเฉพาะบริเวณที่มีการขุดเจาะและปรับถมเท่านั้นจึงไม่ได้ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงธรณีวิทยาระดับโครงสร้าง ดังนั้น ผลกระทบต่อลักษณะธรณีวิทยาจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตบางนา กรุงเทพมหานคร พิจารณาจากพื้นที่เสี่ยงภัยต่อการเกิดแผ่นดินไหว พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่มีระดับความรุนแรง 5.0 เมอร์คัลลี (สีเหลืองอ่อน) มีความรุนแรงแผ่นดินไหวในระดับค่อนข้างแรง โดยคนที่นอนหลับตกใจตื่น ครอบคลุมพื้นที่ภาคเหนือบางส่วน บริเวณภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนบน บางส่วน ภาคกลางบางส่วน และภาคใต้บางส่วนของประเทศ และตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่ดินรองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ได้กำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 1</p>		

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจน์รุ่งรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI

PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 43 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท พี ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)	กล่าวคือ เป็นบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากอาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล โดยกำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ดังนั้น วิศวกรของโครงการจึงออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว		
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน สภาพพื้นที่ก่อสร้างโครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ ซึ่งพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไปมีเจ้าของเป็นผู้ดูแลต้นไม้ที่ขึ้นตามที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะส่วนสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบนอกจากสัตว์เลี้ยงที่เลี้ยงตามบ้านแล้วจะเป็นกระรอก นกเขา นกพิราบและนกกระจอกบ้าน	ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันฯ ด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจนา)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร บริษัท พี ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



E.U.H.A.I.
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 44 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) จำกัดระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	ซึ่งเป็นสัตว์ที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไปในเขตชุมชนเมือง ของกรุงเทพมหานคร และสามารถปรับตัวได้ดีกับ สภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไป ดังนั้น การก่อสร้าง โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่าง มีนัยสำคัญ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ระยะก่อสร้างน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน และจะมีบางส่วนที่มีการระบายลงสู่บ่อดักตะกอนดินก่อน ระบายออกสู่ภายนอกโครงการเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อ บริเวณดังกล่าว ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการอุปโภค-บริโภค และห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง จากนั้น ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่ง โครงการไม่ได้ระบายน้ำเสียสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึง คาดว่า การก่อสร้างของโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันฯ ทางกายภาพ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI

PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 45 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) ก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์</p> <p>3.1 น้ำใช้</p>	<p>น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างคิดจากจำนวนคนงาน 150 คน เป็น น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน 7.5 ลูกบาศก์- เมตร/วัน และน้ำใช้สำหรับงานก่อสร้างประมาณ 5.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณการใช้น้ำทั้งสิ้น 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำใช้ของโครงการได้รับการบริการ น้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาพระโขนง</p>	<p>(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 2 วัน</p> <p>(2) รมรงค้ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น</p> <p>(3) ดำเนินการต่อท่อประปาจากจุดที่การประปา อนุญาตให้เชื่อมต่อ</p>	<p>(1) ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง ถ้ามี ปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้ รีบแก้ไขทันที</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- สภาพการชำรุดและการรั่วซึมของ ถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ฟู ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศ ไทย) จำกัด</p>

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจันรงค์)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FU HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.



Innovation
Consultants Co., Ltd

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 46 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) จำกัด

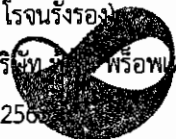
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)			<p>(2) ตรวจสอบการล้างทำความสะอาด ถังเก็บสำรองน้ำ สถานที่ตรวจสอบ - ถังเก็บน้ำสำรอง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การล้างทำความสะอาด ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด</p> <p>(3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในส่วน น้ำใช้ของคนงานเบื้องต้นโดยสังเกตจาก กลิ่น สี ตะกอน หากพบเห็นให้ล้างทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทันที</p>

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 47 / 236 หน้า

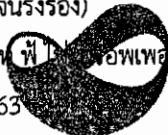
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)			<p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ดึงเก็บน้ำสำรอง</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- คุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สี และตะกอน</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด</p>
3.2 การจัดการน้ำเสีย	ระยะก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นมาจากกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการและน้ำเสียที่เกิดจากการใช้ห้องส้วมของคณงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องจัดให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างและจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย	(1) จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดท้ายสุดของร่องระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อดักขยะและดักตะกอนเพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ	(1) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ และรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงาน

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์

ลงชื่อ

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 48 / 236 หน้า

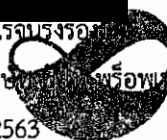
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู ไห พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	จากคนงานก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ รายละเอียดดังต่อไปนี้ (1) การจัดการน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง การประเมินอัตราการใช้น้ำในการก่อสร้างโครงการพบว่า มีการใช้น้ำประมาณ 5.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งส่วนใหญ่ใช้เพื่อการผสมปูนซีเมนต์ บ่มปูน ฉีดพรมพื้นเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย และใช้เพื่อการล้างอุปกรณ์เครื่องมือในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งน้ำเสียจากกิจกรรมดังกล่าวมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากโครงการใช้ผลิตภัณฑ์ผสมเสร็จเป็นส่วนใหญ่ และเป็นน้ำเสียส่วนที่ไม่มีสารพิษเจือปน โดยจัดให้มีรางระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4, 0.6 และ 0.8 เมตร ความลาดชัน 1 : 300 และ 1 : 400 รอบพื้นที่โครงการก่อนรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน บางนา-ตราด ต่อไป ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณดังกล่าวแต่อย่างใด	(2) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม	เขตบางนา ทุก 6 เดือน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ

(นายยศศักดิ์ เรืองรุ่งเรือง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู ไห พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY(THAILAND) CO.,LTD.



บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 49 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) จำกัดระยะก่อสร้าง

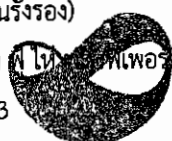
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	(2) การจัดการน้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง การประเมินอัตราการใช้น้ำของคณงานก่อสร้าง พบว่า มีปริมาณน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างประมาณ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อ การอุปโภค-บริโภคของคณงานก่อสร้าง) ซึ่งผู้รับเหมาได้ จัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร 1 ชุด เพื่อบำบัด น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ต่อไป และภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ โครงการ จะขุดสิ่งปลูกสร้างออกจากถังบำบัดน้ำเสียและปรับพื้นที่ ดังกล่าว เพื่อใช้ประโยชน์ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้น จึงอยู่ในระดับต่ำ		

ลงชื่อ

(นายยงค์ศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กฎหมาย 2563



FUHAI
PROPERTY(THAILAND) CO.,LTD.

IVC Innovation
Consultants Co.,Ltd

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กฎหมาย 2563

จำนวน 50 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	ระยะก่อสร้างโครงการหากไม่มีระบบระบายน้ำที่ดีภายใน พื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลทำให้น้ำฝนภายในพื้นที่เกิดการไหล ล้นออกนอกโครงการได้ ซึ่งน้ำที่ไหลนองอาจพัดพาตะกอน ดินบริเวณหน้างานไหลออกสู่ถนนภายนอกโครงการได้ ตลอดจนพื้นที่และบ้านเรือนของบุคคลอื่น น้ำฝนที่ไหลนอง อาจไหลออกจากบริเวณพื้นที่ที่เปิดเป็นทางเข้า-ออก โครงการในการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจะควบคุมการ ระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง โดยจัดให้มีรางระบายน้ำขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4, 0.6 และ 0.8 เมตร ความลาดชัน 1 : 300 และ 1 : 400 รอบพื้นที่โครงการก่อนรวบรวมน้ำ เข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนบางนา-ตราด ต่อไป	(1) ก่อสร้างร่องน้ำเป็นแนวเดียวกันกับท่อระบายน้ำ ถาวร เพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อ พัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ (2) ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนอย่าง สม่ำเสมอเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการ (3) ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง หรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงในท่อระบายน้ำ	(1) ตรวจสอบคุณภาพของทางระบาย น้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมี ปัญหาต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - รางระบายน้ำ . <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการใช้งานของรางระบายน้ำ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศ ไทย) จำกัด (2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่ สะสมอยู่ภายในบ่อดักตะกอนดิน และ ชุดลอกออกเป็นประจำ

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

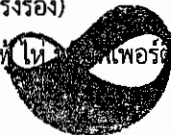
จำนวน 51 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)			<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อดักตะกอนดิน <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ปริมาณตะกอนดินที่สะสม <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
3.4 ไฟฟ้า	ระยะก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางนา สำหรับส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าในกิจกรรมก่อสร้าง แต่เนื่องจากปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้น้อยและมีเวลาในการใช้จำกัดในระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งศักยภาพของการไฟฟ้ามีเพียงพอให้บริการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	(1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน (2) การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง (3) จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน (4) ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งาน	(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 52 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 ไฟฟ้า (ต่อ)			<p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด</p>
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>การจัดการมูลฝอยช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีต เสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบาและผนังปูนเท่านั้น) เข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างได้ดังนี้</p> <p>อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28 - 67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร ซึ่งมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต ร้อยละ 74.9-79.4 อิฐ ร้อยละ 12.8-14.4 เหล็ก</p>	<p>(1) ห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ ที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหาร</p> <p>(2) กำหนดช่วงเวลาขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วนให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับความเห็นชอบจากเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ</p> <p>(3) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างแบ่งเป็น ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอย</p>	<p>(1) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุด หรือเสียหายต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน ไม่มีมูลฝอยตกค้าง ไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน เป็นต้น มีการล้างทำความสะอาดอยู่เสมอ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- จุดติดตั้งถังมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานอยู่เสมอและต้องเพียงพอ</p>

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 53 / 236 หน้า

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) ก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ร้อยละ 4.0-5.6 กระเบื้องเซรามิก ร้อยละ 2.2-3.0 กระเบื้องหลังคาร้อยละ 1.3-1.7 ยิปซัมบอร์ด ร้อยละ 0.27- 0.36 และไม้ ร้อยละ 0.04-0.05 (กรมควบคุมมลพิษ, ม.ป.ป.) ซึ่งจากการประเมินปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ของโครงการเท่ากับ 3,290 ตัน โดยสามารถแยกเป็นแต่ละ ประเภทดังนี้ คอนกรีต 2,523.43 ตัน อิฐ 451.72 ตัน เหล็ก 162.53 ตัน กระเบื้อง เซรามิก 89.49 ตัน กระเบื้องหลังคา 50.34 ตัน ยิปซัมบอร์ด 10.86 ตัน และไม้ 1.65 ตัน ซึ่ง โครงการจะจัดการมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยทำการคัดแยกมูล ฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ ประโยชน์ได้อีก จากนั้นผู้รับเหมาจะประสานไปยังกอง โรงงานกำจัดมูลฝอย สำนักสิ่งแวดล้อม เพื่อยืนยันการ จัดเก็บมูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งกองโรงงานกำจัดมูล ฝอยมีโครงการเพิ่มประสิทธิภาพในการกำจัดมูลฝอยของ กรุงเทพมหานคร ในด้านการกำจัดมูลฝอยจากการก่อสร้าง และนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและ	ทั่วไป จำนวน 1 ถึง ถึงมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถึง และ ถึงมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถึง โดยติดป้ายบอกประเภท ของมูลฝอยไว้ที่ถึงมูลฝอยทุกใบ (4) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (5) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็น ที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหาร (6) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อ นำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า (7) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจาก การก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไป เข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการ โดยตามเงื่อนไขของของศูนย์	ต่อปริมาณมูลฝอย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ฟู้ ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศ ไทย) จำกัด (2) ตรวจสอบที่พิกมูลฝอยภายใน โครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่พิกมูลฝอย <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสะอาดของที่พิกมูลฝอยใน พื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำรายงานบันทึกข้อมูลปริมาณ วัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอน สิ่งก่อสร้าง สถานที่ส่งกำจัด ก่อนนำ

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจันรุ่งโรจน์)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 54 / 236 หน้า

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) จำกัด

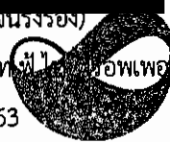
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	แปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช กรุงเทพมหานคร ทั้งนี้จากการสอบถามศักยภาพในการกำจัดมูลฝอยก่อสร้าง ของโรงกำจัดฯ ได้รับคำชี้แจงว่า โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างยังสามารถรองรับมูลฝอยจากการก่อสร้างได้วันละ 500 ตัน สามารถนำส่งมูลฝอยในช่วงเวลา 08.30-16.30 น. ทุกวันไม่เว้นวันหยุดราชการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่าย	(8) จัดให้มีพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อรอการขนไปยังโรงกำจัด (9) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบบันทึกข้อมูลปริมาณวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง สถานที่ส่งกำจัด ก่อนนำส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	ส่งกำจัด <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ฟู ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
3.6 การคมนาคมและการจราจร	ในการประเมินผลกระทบเรื่องการจราจรจะพิจารณาผลกระทบที่เกิดจากการจราจรขนส่งที่เกิดขึ้นจากโครงการต่อเส้นทางที่ใช้ดำเนินกิจกรรมในแต่ละช่วง โดยข้อมูลปริมาณการจราจรบนเส้นทางที่โครงการต้องดำเนินกิจกรรมจะใช้การตรวจนับและสำรวจปริมาณรถแยกตามประเภทที่กำหนด โดยเส้นทางที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินกิจกรรมขนส่งของโครงการคือ ถนนบางนา-ตราด ซึ่งเป็นถนน 14 ช่องจราจรการเดินรถสองทิศทาง (ได้ทางด่วนบูรพาวิถี 4 ช่องจราจร/ทิศทาง และ	(1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งสินค้า ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับการจราจรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน (2) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทาง	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วนในกรณีทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาไกล่เกลี่ยสถานที่ตรวจสอบ

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ เรืองรุ่งรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 55 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

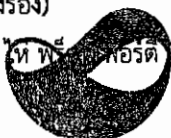
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	ถนนคู่ขนานบางนา-ตราด 3 ช่องจราจร/ทิศทาง) ถือเป็นถนน สายหลักของโครงการ นอกจากนี้ที่ปรึกษาได้ประเมินการจราจรบนถนนบางนา- ตราด ในช่วงการก่อสร้างคาดว่าจะเกิดจาการรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รถขนส่งดิน ประมาณ 17 เที่ยว/วัน คิดเป็น 7 รถยนต์ ส่วนบุคคล/ชั่วโมง (PCU/ชั่วโมง) และรถรับ-ส่งคนงาน ประมาณ 8 เที่ยว/วัน คิดเป็น 8 รถยนต์ส่วนบุคคล/ชั่วโมง (PCU/ชั่วโมง) ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ปริมาณจราจร โครงการในระยะก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นประมาณ 15 PCU/ ชั่วโมง ในถนนด้านหน้าโครงการ และจะลดลงไปตาม เส้นทางและทางแยกต่อไป จะมีผลกระทบต่อระดับการให้บริการ ของถนน/ทางแยก ซึ่งพบว่า ระยะก่อสร้างโครงการจะทำให้ ค่าความล่าช้าบริเวณทางแยก และค่าความเร็วบนถนน เปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน	เข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออก โครงการ ทั้งนี้การเข้า-ออกโครงการต้องรอจังหวะที่ถนน ว่าง โดยพิจารณาให้ทางแก่รถที่สัญจรบนเส้นทางหลัก ก่อนเป็นลำดับแรก เพื่อลดผลกระทบจากการตัดกระแส จราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะช่วยให้การ ขับเคลื่อนการจราจรบนถนนบางนา-ตราด มีความคล่องตัว มากยิ่งขึ้น (4) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน ขนส่ง วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยไม่รบกวน ผิวทางจราจรบนถนนบางนา-ตราด	- ที่พิกอาศัยบริเวณข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศ ไทย) จำกัด (2) ตรวจสอบป้ายการจราจรและ ลูกศรแสดงการเข้าออกให้สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดง

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 56 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		<p>(5) ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งสินค้า ขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด</p> <p>(6) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>(7) ควบคุมและดูแลรถบรรทุกดินห้ามบรรทุกเกินขอบกระเบของรถบรรทุก และต้องจัดหาผ้าใบคลุมกระเบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร</p> <p>(8) หากมีการขนส่งในช่วงเวลากลางวันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุด้านการจราจรภายนอกโครงการ ดังนั้นโครงการจะต้องติดตั้งป้ายเตือน “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบสีเหลืองที่บริเวณด้านหน้าโครงการริมถนนบางนา-ตราด</p> <p>(9) กำหนดให้รถบรรทุกดิน และรถขนส่งวัสดุ</p>	<p>ทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงานของ รถป. การจำกัดความเร็ว และการจอดรถเพื่อรอขนส่งสินค้าและวัสดุก่อสร้าง</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด</p> <p>(3) ตรวจสอบสภาพผิวจราจรที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างหากมีการชำรุดเนื่องจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างในโครงการ ให้แก้ไขโดยเร่งด่วนทันที</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ถนนบางนา-ตราด</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p>

ลงชื่อ

(นายอรรถพร เจริญงาม)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY(THAILAND) CO.,LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายสรณ์ วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 57 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) จำกัดระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		<p>อุปกรณ์ก่อสร้าง หากมีการขนส่งในช่วงเวลากลางคืน จะต้องนำรถขนส่งมาจอดรอในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่มีการขนย้ายดินหรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถโดยเด็ดขาดจนกว่าจะถึงเวลา 09.00 น. ถึง 15.00 น เพื่อลดผลกระทบจากการส่งเสียงรบกวนในเวลากลางคืน</p> <p>(10) การขนส่งในระยะก่อสร้างต้องอบรมพนักงาน เพื่อให้ทราบตำแหน่งที่ตั้งของโครงการโดยการเข้าสู่โครงการต้องไม่เปลี่ยนช่องทางจราจรมายังช่องทางสุดท้ายสุดในระยะกระชั้นชิดเพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>(11) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงาน และแจ้งระยะเวลาการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้ทราบ</p> <p>(12) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายก่อสร้าง ทางขำรด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อ</p>	<p>- มีจราจรที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด</p>

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจน์รุ่งรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 58 / 236 หน้า

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู โห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) จำกัดระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		<p>เข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชี้ โครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน</p> <p>(13) ควบคุมระยะเวลาในการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ ก่อสร้างให้มีความรวดเร็ว เพื่อลดผลกระทบด้านความ เดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>(14) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้ บริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>(15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้ง กล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง</p> <p>(16) กรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงที่สามารถ พิสูจน์ได้ว่ามีสาเหตุมาจากโครงการเจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>(17) จัดให้มีป้ายเตือนหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถขน</p>	

ลงชื่อ

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู โห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) จำกัดระยะก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY(THAILAND) CO.,LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 59 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท พี โฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) ก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		<p>ดินให้มิติดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของดิน</p> <p>(18) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงการปรับสภาพพื้นที่ การขุดดินเพื่อทำฐานรากและโครงสร้างอาคาร การบดอัดดินในฤดูร้อนและฤดูหนาว อย่างน้อยวันละ 5 ครั้ง ทุก 2 ชั่วโมง และในช่วงฤดูฝนวันที่ฝนไม่ตกฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(19) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก</p> <p>(20) ทำความสะอาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นอยู่บนกองวัสดุที่โครงการ หรือถนนหน้าโครงการเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>(21) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>(22) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความ</p>	

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท พี โฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กฎหมาย 2563



FU HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กฎหมาย 2563

จำนวน 60 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) ก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		<p>เสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุ ก่อสร้างของโครงการกรณีพิสูจนได้ว่าเกิดขึ้นจาก กิจกรรมของโครงการ</p> <p>(23) จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุ ข้อเท็จจริง และ ดำเนินการแก้ไขปัญหา</p> <p>(24) กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์การ ก่อสร้างตามข้อบังคับพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานคร โดยรถบรรทุก 6 ล้อ วิ่งในเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ วิ่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-06.00 น. ยกเว้น วันหยุดราชการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรใน บริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดผลกระทบด้านการจราจร</p> <p>(25) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบรอบรั้วพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน</p>	

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังสรรค์)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 61 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท พี ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 4-1-51.2 ไร่ หรือ 7,004.79 ตารางเมตร เป็นที่ดินประเภท พ.3-43 (สีแดง) โดยข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ข้อ 20 ได้กำหนดให้ที่ดินประเภท พ.3 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป สำหรับการก่อสร้างโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร แบ่งเป็น 2 ทาวเวอร์ คือ ทาวเวอร์ A ความสูง 31 ชั้น ทาวเวอร์ B ความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 974 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 937 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 37 ห้อง ซึ่งที่ดินบริเวณดังกล่าวตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 อยู่ในที่ดินประเภท พ.3-43 (สี	(1) ดำเนินการก่อสร้างตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจน์รุ่งเรือง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท พี ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) (P.Life Property (Thailand) Co., Ltd.)

กรุงเทพฯ 2563

FUHAI

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2563

จำนวน 62 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท พี ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) จำกัดระยะก่อสร้าง

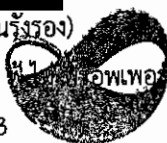
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	แดง) จึงไม่ขัดต่อประกาศกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ดังนั้น สามารถดำเนินโครงการได้ บนที่ดินประเภทนี้		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีการว่าจ้างแรงงาน ทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่ประมาณ 150 คนโครงการกำหนด ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน การเกิดขึ้น ของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนโดยเฉพาะ ในเขตพื้นที่ดีขึ้น คือ มีการว่าจ้างแรงงานและมีแหล่งงาน เกิดขึ้นในพื้นที่ และยังเป็นการช่วยให้เกิดการขยายตัว ทางด้านเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการโดยเฉพาะกลุ่มร้าน ขายสินค้าประเภทเครื่องอุปโภค-บริโภค นอกจากนี้ โครงการยังมีส่วนทำให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราที่เกิด กับกลุ่มธุรกิจการค้าประเภทวัสดุการก่อสร้างทำให้ส่งผลโยง ไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ผลการดำเนิน โครงการนอกจากจะเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจใน	(1) จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ โครงการ และมีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่โครงการ โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถ ติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับ ความเดือดร้อนจากคนงาน ทั้งนี้ผู้ได้รับความเดือดร้อน สามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าว ตามแผนข้อร้องเรียน (2) จัดให้มีผ้าใบโปร่งแสง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันโดยรอบอาคารและตลอด ทุกชั้นความสูง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และเศษ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการคอย รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่โครงการและเข้าพบ ผู้พัก อาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณสำนักงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้อง หาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือ ผู้ร้องเรียน

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท พี ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FU HAI
PROPERTY(THAILAND) CO.,LTD.

IVC Innovation
Consultants Co.,Ltd

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 63 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู โห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) ก่อสร้าง

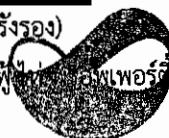
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ปัจจุบันของประเทศอีกทางหนึ่งแล้วยังส่งผลทำให้จำนวน ประชากรว่างงานน้อยลงอีกทางหนึ่งด้วย อย่างไรก็ตามกิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิด มลพิษต่างๆ เช่น เสียงดัง ความสั่นสะเทือน และฝุ่นละออง เป็นต้น ผู้พักอาศัยในอาคารและชุมชนใกล้เคียงอาจรู้สึก วิตกกังวลถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น และส่งผลกระทบต่อ การดำเนินชีวิตตามปกติได้ นอกจากนี้แล้วการมีคนงาน ก่อสร้างจำนวน 150 คน และทำงานอยู่ในพื้นที่เป็นเวลา 24 เดือน อาจก่อให้เกิดความวิตกกังวลถึงความไม่ปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน เพื่อลดความวิตกกังวลของ ชุมชนและผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียง ซึ่งคาดว่าจะได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโดยตรง ดังนั้น ผู้รับเหมาต้อง ปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดปัญหาหรือมลภาวะที่เกิดจาก การก่อสร้าง เพื่อสร้างความมั่นใจและลดความวิตกกังวล ของชุมชน โดยรอบโครงการได้	วัสดุก่อสร้างร่วนหล่น (3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในการรองรับ น้ำเสียจากห้องส้วม (4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดภายใน พื้นที่ก่อสร้าง (5) คัดเลือกคนงานและพิจารณาคนในท้องถิ่นเป็น อันดับแรก (6) กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และ ควบคุม ดูแล คนงานอย่างเคร่งครัด (7) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เช่น ห้ามดื่ม เครื่องดื่มแอลกอฮอล์หรืออยู่ในสภาพมึนเมาขณะ ปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมย การทำร้าย ร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเอง หรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง (8) คนงานก่อสร้างทุกคนต้องทำประวัติก่อนเข้า ทำงานทุกคน	<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ฟู โห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศ ไทย) จำกัด

ลงชื่อ

(นายยงค์ศักดิ์ ไรจงรุ่งเรือง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู โห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
ลงชื่อ

(นายสรัน วังใบ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 64 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) ก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<p>(9) จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>(10) ทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างกรรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวจะครอบคลุมความเสียหาย</p> <p>(11) กำหนดมาตรการในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาให้นำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>(12) ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการให้สำรวจสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกับเจ้าของอาคาร เพื่อดำเนินการและบันทึกรายละเอียดสภาพอาคาร เพื่อใช้เป็นหลักฐานป้องกันความขัดแย้ง กรณีอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง และหากพบว่าการก่อสร้าง</p>	



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
จำนวน 65 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) ก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<p>โครงการก่อให้เกิดความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง ต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที</p> <p>(13) ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบปะพูดคุย กับบ้านพักอาศัยข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอทุกๆ เดือน เพื่อ สร้างความเข้าใจต่อโครงการ และรับฟังความคิดเห็น หรือผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ และต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>(14)ให้นำมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบใน รายงานฯ ไปเปิดเผยไว้บริเวณหน้าโครงการที่ บุคคลภายนอกเข้าถึงได้</p>	
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (1) คนงานก่อสร้าง 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดิน หายใจและภูมิแพ้	<p>- จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้า ดิน เพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และจาก กิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>- การทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศ ไม่ดีเป็นระยะเวลานานฝุ่นละอองส่งผลกระทบต่อสุขภาพทำให้</p>	<p>(1) จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง</p> <p>(2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงการปรับสภาพ พื้นที่ การขุดดินเพื่อทำฐานรากและโครงสร้างอาคาร การ บดอัดดินในฤดูร้อนและฤดูหนาว อย่างน้อยวันละ 5 ครั้ง ทุก 2 ชั่วโมง และในช่วงฤดูฝนวันที่ฝนไม่ตกฉีดพรมน้ำ</p>	

ลงชื่อ

(นายอรรถกิต วัฒนวงษ์)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 66 / 236 หน้า

(นายสริน วงษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

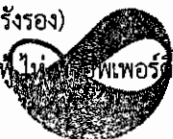
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดิน หายใจและภูมิแพ้ (ต่อ)	มีแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น	อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละออง (3) ติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามรอบ อาคาร ทุกระยะความสูง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้ง กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (4) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิด หรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด (5) รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (6) เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่ หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด (7) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้อง กับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น (8) เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง	

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ วิจารณ์รุ่งเรือง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 67 / 236 หน้า

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท พี ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) ก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคระบบทางเดิน หายใจและภูมิแพ้ (ต่อ)</p> <p>- โรคเกี่ยวกับระบบ การได้ยิน</p>	<p>- เสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ส่งผล กระทบต่อสุขภาพทำให้มีแนวโน้มการเจ็บป่วย การเสื่อมของ ประสาทหูเพิ่มขึ้นโดยเฉพาะคนงานก่อสร้าง</p>	<p>(9) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ สะดวก</p> <p>(10) ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้น ต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน</p> <p>(1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน</p> <p>(2) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการ บำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</p> <p>(3) กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะ ปฏิบัติงานทุกครั้ง</p> <p>(4) กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้ เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ</p> <p>(5) กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่อง ที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง</p>	

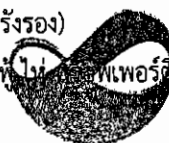
IVC Innovation
Consultants Co., Ltd

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด
จ.นนทบุรี 11000

ลงชื่อ

(นายยงค์ศักดิ์ ไรจงรุ่งรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท พี ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2563



PLU HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท หู โฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคเกี่ยวกับระบบ การได้ยิน (ต่อ)</p> <p>- โรคผิวหนัง</p>	<p>- การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างการแพ้ฝุ่นละอองหรือ สารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการ ก่อสร้าง ทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น</p>	<p>(6) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มี การใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้า ทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง</p> <p>(1) ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้ง ที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็น อันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน</p> <p>(2) จัดให้มีผ้าใบ (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามรอบ อาคาร ทุกระยะความสูง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้ง ฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(3) จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัย ส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่ เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด</p> <p>(4) ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(5) ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้ งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่</p>	-

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท หู โฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.



Innovation
Consultants Co., Ltd

นางสาว คลังชัยแดนท์ จำกัด

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 69 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู ไห พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) จำกัดระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุจาก อัคคีภัยจากการ ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างอาคารโครงการ อาจมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น การทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม อาจทำให้เกิดเป็นสาเหตุของเพลิงไหม้ - อุบัติเหตุจากอัคคีภัยจากการก่อสร้างทำให้มีแนวโน้มการบาดเจ็บ การเสียชีวิตเพิ่มขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> (1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (2) จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนหนีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง 	
<p>2) ด้านสุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเครียด ความ กังวล การนอนไม่ หลับ 	<ul style="list-style-type: none"> - อาจมีสาเหตุมาจากความเครียดจากการทำงานของพนักงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง - ความเครียด ความกังวล การนอนไม่หลับของพนักงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> (1) กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการปฏิบัติงานของพนักงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 	

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd

จำนวน 70 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจันต์)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู ไห พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
กุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) ก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ความเครียด ความ กังวล การนอนไม่ หลับ (ต่อ)</p> <p>(2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดิน หายใจและภูมิแพ้</p>	<p>- จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และจาก กิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้าง อาคารโครงการ</p> <p>ฝุ่นละอองส่งผลกระทบต่อสุขภาพทำให้มีแนวโน้มอัตรา การป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น</p>	<p>(2) จัดให้มีกิจกรรมสนทนาระหว่างคนงาน ก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้ เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน</p> <p>(1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด</p> <p>(2) รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า – ออกให้ ปราศจากเศษหินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(3) เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่กองหรือเก็บไว้ที่หน้า งาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>(4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงการปรับ สภาพพื้นที่ การขุดดินเพื่อทำฐานรากและโครงสร้าง อาคาร การบดอัดดินในฤดูร้อนและฤดูหนาว อย่างน้อย วันละ 5 ครั้ง ทุก 2 ชั่วโมง และในช่วงฤดูฝนวันที่ฝนไม่</p>	-

ลงชื่อ

(นายยงค์ศักดิ์ ไรจงรุ่งเรือง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 71 / 236 หน้า

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท พี ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดิน หายใจและภูมิแพ้ (ต่อ)		ตักฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง (5) จัดให้มีผ้าใบ (Mesh Sheet) ขนิดกันไฟลามคลุม รอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุด ของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุ ร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้ง แผงกันวัสดุตกหล่น	
- โรคเกี่ยวกับระบบ การได้ยิน	- เสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง เสียงดังมีผลกระทบต่อสุขภาพทำให้มีแนวโน้มการ เจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะประชาชน โดยรอบ โดยเฉพาะกลุ่มเสี่ยง เด็ก สตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุหรือ ผู้ป่วย มีแนวโน้มเกิดการเจ็บป่วยจากระบบประสาทหูเสื่อม การเจ็บครรภ์ก่อนกำหนดคลอดของสตรีมีครรภ์ที่อาจเพิ่มขึ้น แต่น้อยมาก	(1) โครงการควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง รบกวน ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (2) ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขน ย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะ ก่อให้เกิดเสียงดัง	

ลงชื่อ

(นายยงค์ศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท พี ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd

อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด


จำนวน 72 / 236 หน้า

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคเกี่ยวกับระบบ การได้ยิน (ต่อ)		(3) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวัน เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดทำงานใน วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากมีกิจกรรม ก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด (เป็น ครั้งคราว) เช่น การเทคอนกรีต เป็นต้น ให้ก่อสร้างได้ไม่ เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และไม่เกินเวลา 20.00 น. โดย โครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบ ล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจาก หน่วยงานอนุญาตด้วย	
- โรคผิวหนัง	- การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือ น้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือ น้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรค ผิวหนังเพิ่มขึ้น	(1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงการปรับ สภาพพื้นที่ การขุดดินเพื่อทำฐานรากและโครงสร้าง อาคาร การบดอัดดินในคูรื้อถอนและคูหนาว อย่างน้อย วันละ 5 ครั้ง ทุก 2 ชั่วโมง และในช่วงฤดูฝนวันที่ฝนไม่ ตกฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง	-  บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 73 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสริน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคผิวหนัง (ต่อ)</p> <p>- อุบัติเหตุจาก อန္คิภัยจากการ ก่อสร้าง</p>	<p>- การก่อสร้างอาคารโครงการ อาจมีกิจกรรมที่อาจ ก่อให้เกิดอန္คิภัย เช่น การทิ้งขุขรี การเชื่อม อาจทำให้เป็น สาเหตุของเพลิงไหม้</p> <p>อุบัติเหตุจากอန္คิภัยจากการก่อสร้างทำให้มีแนวโน้มการ บาดเจ็บ การเสียชีวิตเพิ่มขึ้น</p>	<p>(2) หลีกเสี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำ ให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>(3) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้อง นำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด</p> <p>(4) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถ นำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</p> <p>(1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(2) จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาการเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	

IVC Innovation
Consultants Co.,Ltd

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 74 / 236 หน้า

ลงชื่อ

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

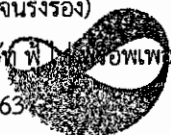
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต - ความเครียด ความ กังวล การนอนไม่ หลับ	- อาจมีสาเหตุมาจากความเครียดจากการก่อสร้างในบริเวณ ข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการ ก่อสร้าง เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ และกลืนรบกวนจากห้องน้ำ - ห้องส้วม เป็นต้น ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความ เดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่บริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น	(1) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้ง ผู้พักอาศัยข้างเคียงทุกด้าน พร้อมทั้งให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้ง ผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (2) ในระหว่างก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มี เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงทุก ด้าน เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้ โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยามเพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (3) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านกายภาพ	

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI

PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรณ์ วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน - 75 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) ก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ความเครียด ความ กังวล การนอนไม่ หลับ (ต่อ)		ด้านชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (4) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่ เด็ดขาด (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายใน พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง (6) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วบริเวณ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุม กล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความ เรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ (7) จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งแนวรั้วโครงการอย่างเพียงพอ	

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจันรุ่งรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI

PROPERTY(THAILAND) CO.,LTD.

IVC Innovation
Consultants Co.,Ltd

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 76 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>การประเมินความเสี่ยง และผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อคนงาน</p> <p>(1) ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างต่อคนงาน</p> <p>ฝุ่นละออง จากการขุด ปรับถมดิน อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ โรคปอด ภูมิแพ้ และโรคผิวหนัง ทั้งนี้จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ นอกจากนี้จะนำมาประเมินร่วมกับคุณภาพอากาศจากการตรวจวัดได้ในปัจจุบัน พบว่ามีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรม การก่อสร้างของโครงการ มีปริมาณ 0.1715 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.1480 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเท่ากับ 0.3195 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเห็นได้ว่าในระยะก่อสร้างจะทำให้</p>	<p><u>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างต่อคนงาน</u></p> <p>(1) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงการปรับสภาพพื้นที่ การขุดดินเพื่อทำฐานรากและโครงสร้างอาคาร การบดอัดดินในฤดูร้อนและฤดูหนาว อย่างน้อยวันละ 5 ครั้ง ทุก 2 ชั่วโมง และในช่วงฤดูฝนวันที่ฝนไม่ตกจัดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(1) ทำความสะอาดพื้นบริเวณที่มีฝุ่นอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(2) เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำ ก่อนย้าย</p> <p>(3) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองให้กับคนงาน เช่น หน้ากากกันฝุ่น เป็นต้น</p> <p>(4) กิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมาก เช่น ใสไม้ การตัดเจียรกระเบื้อง ควรทำในห้องที่มีหลังคา หรือมีผ้าคลุม และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านด้วย สำหรับคนงาน</p>	-

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 77 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) ก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เพิ่มขึ้น ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.0509 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.0640 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเท่ากับ 0.01149 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเห็นได้ว่าในระยะก่อสร้างจะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เพิ่มขึ้น ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>เมื่อนำปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) มาเปรียบเทียบกับข้อกำหนดปริมาณฝุ่นละอองที่ก่อให้เกิดความรำคาญ</p>	<p>ที่ปฏิบัติงานในท้องถิ่นดังกล่าวจะต้องใส่หน้ากากป้องกันฝุ่น และแว่นตานิรภัย อย่างมิดชิด</p> <p>(5) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>(6) จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพหลังรับเข้าทำงานโดยตรวจสุขภาพอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(7) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>(8) ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน</p> <p>(9) บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง</p>	

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจันรุ่งรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563



IVC Innovation
Consultants Co., Ltd

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 78 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>(Inert of Nuisance dust) ตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับมลภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ. 2520 กำหนดให้ปริมาณฝุ่นละอองรวม (ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) และปริมาณฝุ่นละอองขนาด เล็กกว่า 10 ไมครอน (ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) มีปริมาณไม่เกินมาตรฐานปริมาณฝุ่นละอองที่ก่อให้เกิดความรำคาญ ตลอดระยะเวลาการทำงานปกติจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อ คนงานในระดับปานกลาง</p> <p>(2) ผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างต่อคนงาน</p> <p>เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่โครงการจะนำมาใช้ ในช่วงทำฐานราก โครงสร้าง และตกแต่งเก็บรายละเอียด จะก่อให้เกิดเสียงดัง รายละเอียดชนิดเครื่องจักร จำนวนที่ จะนำมาใช้งาน และค่าระดับเสียง โดยพบว่า ยานบรรทุก ปั่นจั่นเป็นแหล่งกำเนิดเสียงที่มีระดับเสียงดังสูงสุด 83.0 เดซิเบลเอ ระดับเสียงรวมเครื่องจักรทุกเครื่องเมื่อคำนวณตาม</p>	<p><u>ผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างต่อคนงาน</u></p> <p>(1) หากผู้ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรได้ใส่อุปกรณ์ ป้องกันแล้ว แต่ยังได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐานที่ 85.0 เดซิเบลเอ โครงการต้องควบคุมระยะเวลาการปฏิบัติงาน เพื่อให้คนงานสัมผัสกับเสียงดังลดลง</p> <p>(2) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลา ทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งาน พร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย</p> <p>(3) กำหนดให้มาตรการชั่วโมงการทำงานของคนงาน ก่อสร้างที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง พร้อมทั้งจัดหา และให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียง ที่ได้รับเกิน 85.0 เดซิเบลเอ ได้แก่ ปลั๊กอุดหูชนิดโฟม (Foam Ear Plugs) และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตรา ลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 33.0 เดซิเบลเอ ให้กับคนงาน</p>	

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชัน 79 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>สมการลดทอนเสียง และสมการรวมเสียง พบว่าที่ระยะ 1 เมตร (กรณี Worst Case) ในสภาวะแวดล้อมการทำงาน ระดับเสียงทุกเครื่องจักรรวมกันในช่วงการทำฐานรากจะทำให้เกิดเสียงในพื้นที่ทำงานมากที่สุดมีค่า 109.2 เดซิเบลเอ ซึ่งค่ายังไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงในพื้นที่ทำงาน สูงสุดสำหรับเสียงกระทบหรือเสียงกระทบที่ 140 เดซิเบลเอ หรือเสียงดังต่อเนื่องแบบคงที่ 115 เดซิเบลเอ ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ ความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 แต่ทั้งนี้คนงานที่ปฏิบัติงานจะมีระยะเวลาในการทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน ซึ่งโครงการต้องควบคุมระดับเสียงเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานไม่ให้เกิน 85.0 เดซิเบลเอ ตามที่กำหนดไว้ในประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน ประกาศ</p>	<p>พร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงชุดเจาะที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1, 3 และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 0.3, 2.4 และ 6.8 ชั่วโมง ตามลำดับ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานฐานรากที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1, 3 และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 0.4, 3.9 และ 8.0 ชั่วโมง ตามลำดับ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานโครงสร้าง และตกแต่งเก็บรายละเอียดที่ห่างจากเครื่องจักรที่ระยะ 1, 3 และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 0.6, 5.0 และ 8.0 ชั่วโมง ตามลำดับ - กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 1.0-8.0 ชม./วัน แล้วแต่กรณี เพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียงดัง (ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการ 	

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 80 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กฎหมาย 2563



FUHAI

PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กฎหมาย 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) ก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 135 ตอนพิเศษ 19 ง ลงวันที่ 26 มกราคม 2561 ดังนั้นโครงการจึงได้จัดเตรียมอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ปลั๊กอุดหูชนิดโฟม (Foam Ear Plugs) ให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานเพื่อช่วยลดระดับเสียงที่สัมผัสให้อยู่ในระดับที่ไม่เกินมาตรฐานกำหนด</p> <p>ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงให้กับคนงาน กำหนดให้มีอุปกรณ์ลดเสียงสำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานควบคุมเครื่องเจาะดินโดยจัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) และที่ครอบหู (Ear Muff) ให้กับคนงานเพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานบนเครื่องจักรสัมผัสเสียงลดลง ซึ่งรูปแบบปลั๊กอุดหูแบบโฟมเลือกใช้มีค่า NRR 33.0 เดซิเบลเอ ซึ่งสามารถคำนวณค่าอัตราลดเสียงของอุปกรณ์ (Noise Reduction Rate : NRR) ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง การคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสในหูเมื่อสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล ประกาศในราชกิจจานุเบกษา</p>	<p>ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559)</p> <p>(4) จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรทุกคน และจำนวนสำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย และติดป้ายเตือนให้ผู้ต้องทำงานกับเครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน</p> <p>(5) กำหนดระเบียบปฏิบัติให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85.0 เดซิเบลเอ ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.วิชาชีพ) ดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>(7) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล</p>	

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจันรุ่งรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY(THAILAND) CO.,LTD.

IVC Innovation
Consultants Co.,Ltd

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 81 / 236 หน้า

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) ก่อสร้าง

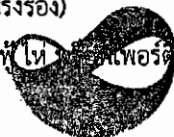
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>เล่ม 135 ตอนพิเศษ 33 ง ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2561 ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) แบบใช้ปลั๊กอุดหูแบบโฟม (Foam Ear Plugs) ซึ่งสามารถลดเสียงได้ 16.5 เดซิเบลเอ 2) ประเมินระดับเสียงที่สัมผัสจากการใช้ปลั๊กอุดหูแบบโฟม (Foam Ear Plugs) ซึ่งผลระดับเสียงที่สัมผัสจากการใช้อุปกรณ์ มีค่าเท่ากับ 85.4-108.0 เดซิเบลเอ <p>ประเมินระยะเวลาการสัมผัสเสียง เนื่องจากระดับเสียงที่สัมผัสจากการใช้ปลั๊กอุดหูแบบโฟม (Foam Ear Plugs) ได้รับเสียง 82.6-99.7 เดซิเบลเอ ซึ่งมากกว่า 85.0 เดซิเบลเอ ดังนั้นจึงต้องกำหนดมาตรการควบคุมเวลาการทำงานที่ยอมให้ได้รับเสียงสำหรับคนงานในช่วงการขุดเจาะและทำฐานราก เมื่อใส่อุปกรณ์ลดเสียงแล้วให้ทำงานได้ไม่เกิน 0.4 ชั่วโมง นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับ</p>	<p>อย่างถูกวิธี</p> <ol style="list-style-type: none"> (8) ติดป้ายเตือน/กำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง (9) กำหนดให้ผู้รับเหมาบำรุงรักษาเครื่องจักรเครื่องมือที่เป็นต้นกำเนิดเสียง เพื่อให้มีความดังน้อยที่สุด เช่น ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร จัดหาวัสดุรองเครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ชันน็อต หรือสกรูส่วนที่หลวมให้แน่น (10) บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง <p><u>ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างต่อคนงาน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ใช้เสาเข็มแบบเจาะ ในการก่อสร้างโครงการ 	

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 82 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) ก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>ลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559</p> <p>(3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างต่อคนงาน</p> <p>ในการก่อสร้างคนงานจะได้รับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากเครื่องจักรกล/อุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการทำงาน โดยการสั่นสะเทือนสามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ชนิด ได้แก่</p> <p>1) การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย (Wholebody vibration) เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้น หรือโครงสร้างวัตถุมายังทุกส่วนของร่างกายคนงาน เช่น การสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นที่พักงานยืนทำงานและการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านเบาะหรือนั่งขับรถ รถแทรกเตอร์ รถบรรทุก และเครื่องเจาะดิน เป็นต้น ความถี่ของการ</p>	<p>(2) อุปกรณ์/เครื่องจักรที่มีความถี่สูง เช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น จัดให้มีวัสดุรองไว้ใต้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ดังกล่าว เพื่อลดความสั่นสะเทือน</p> <p>(3) เลือกใช้เครื่องมือให้ถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาเครื่องมือ/เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ถุงมือหรือเบาะรองนั่งสำหรับรถขุดเจาะ เพื่อลดความสั่นสะเทือน</p> <p>(5) จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน เช่น ท่าทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน</p> <p>(6) กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น โดยกำหนดให้มีการพัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง และไม่ทำงานที่ใช้เครื่องสั่นสะเทือนเกินกว่า 2-4 ชั่วโมง/วัน</p>	

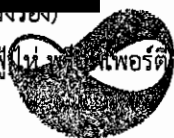
ลงชื่อ



(นายอภิสิทธิ์ งามเมือง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY(THAILAND) CO.,LTD.

IVC Innovation
Consultants Co.,Ltd

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 83 / 236 หน้า



(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท พี โห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) ก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>สั่นสะเทือนทั่วร่างกายจะอยู่ในช่วงระหว่าง 2 ถึง 100 เฮิรตซ์</p> <p>2) การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกาย โดยเฉพาะที่มือและแขน (Hand and arm vibration) เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการใช้เครื่องมือ หรือ อุปกรณ์ ที่ส่งผ่านไปยังมือของผู้ใช้เครื่องมือต่างๆ ช่วงความถี่ความสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกายจะอยู่ในช่วง 8 ถึง 1,500 เฮิรตซ์ ตัวอย่างเครื่องมือที่มีการสั่นสะเทือน เช่น เครื่องเจียร เครื่องเจาะ เครื่องตัด เครื่องขัดผิวหินขัด เลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น</p> <p>สำหรับการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงาน ได้แก่ รถบรรทุก ยานบรรทุก ปั่นจั่น รถขุด รถคอนกรีตผสมเสร็จ เครื่องตัด และเครื่องเคาะ ซึ่งกลุ่มคนงานที่จะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะแบ่งเป็น 2 กลุ่ม ได้แก่</p>	<p>(7) กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้แรงมากได้มีโอกาสดำเนินงานเบาสลับบ้าง</p> <p>(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>(9) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p><u>ผลกระทบอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงาน</u></p> <p>(1) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ</p>	

ลงชื่อ

(นายอรรถพร รัตนธรรม)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พี โห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
ลงชื่อ

จำนวน 84 / 236 หน้า

(นายสรัน วังโน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) ก่อสร้าง

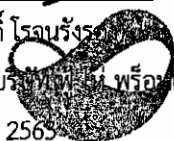
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>(ก) กลุ่มคนงานที่ขับรถบรรทุก โดยจะสัมผัสกับความสั่นสะเทือนต่ำ (2-20 เฮิร์ตซ์) ซึ่งจะเป็นคนงานในทุกช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง ความสั่นสะเทือนดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่ออวัยวะภายใน อวัยวะภายในช่องท้อง การหดตัวของกล้ามเนื้อข้อต่อความสมดุลของร่างกาย เป็นต้น</p> <p>(ข) กลุ่มคนงานที่ใช้เครื่องจักรที่เป็นล้อหมุนอย่างรวดเร็ว (ความเร็วสูงกว่า 300 เฮิร์ตซ์) เช่น เครื่องเจียร เครื่องเจาะ เครื่องตัด การสัมผัสความสั่นสะเทือนจากเครื่องมือประเภทนี้เพียง 2-3 สัปดาห์ อาจทำให้การทำงานของมือ แขน และไหล่สูญเสียไปอย่างถาวร นอกจากนี้ การสัมผัสกับความสั่นสะเทือนนานๆ จะทำให้เกิดความเมื่อยล้า ระบายเหงื่อเหนียวตาพร่า การสูญเสียการทรงตัว กล้ามเนื้อข้อมืออักเสบ เกิดการบีบเกร็งของหลอดเลือดบริเวณนิ้วมือทำให้นิ้วซีดขาว ประสาทรับความรู้สึกที่มือเปลี่ยนแปลง ลดความรู้สึก ความว่องไวลดลง</p>	<p>- กำหนดให้มีรั้วทึบสูง 6 เมตร โดยรอบแนวรั้วเขตที่ดินทุกด้านเป็นรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งบริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>- จัดให้มีผ้าใบ (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารโครงการ และติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่นทุก 2 ชั้นของอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>- จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นจากตัวอาคาร</p> <p>- ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p>	

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจน์รุ่งโรจน์)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด
ลงชื่อ

จำนวน 85 / 236 หน้า

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) ก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>(4) ผลกระทบอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงาน กิจกรรมงานก่อสร้างอาคาร หากกระทำด้วยความ ประมาท และขาดความระมัดระวัง อาจทำให้มีเศษวัสดุร่วง หล่น/อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ก่อสร้างที่ไม่มี ประสิทธิภาพอาจส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุและบาดเจ็บจากการ ปฏิบัติงานได้ รวมทั้งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายได้ หากปฏิบัติงานโดยไม่มีอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน ดังนั้นจึงเสนอให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงาน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 2) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิด จากเพลิงไหม้ 3) มาตรการด้านความปลอดภัยสำหรับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดใช้ทาวเวอร์เครน 2 ตัว โดยจะกำหนดการ กวาดแขนของเครนให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง รวมถึงจัดให้มี รถรับส่งผู้ที่ได้รับบาดเจ็บตลอดเวลา - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้ คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง - จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัย แก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัย ในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดี ยิ่งขึ้น - ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และ จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น - จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และ 	

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ วัฒนวิจิตร)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 86 / 236 หน้า

(นายสรัน วัชริน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท พี ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) ก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่ เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้ อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และ แสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผล ดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการ ให้เหมาะสมต่อไป <p>(2) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิด จากเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งถังเคมีดับเพลิงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <p>โครงการ ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และ</p>	

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจันรุ่งเรือง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท พี ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY(THAILAND) CO.,LTD.

IVC Innovation
Consultants Co.,Ltd.

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายสรัน วัจโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 87 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท พี ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) จำกัดระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ทิศตะวันตก ติดตั้ง 4 จุด จุดละ 1 ถึง จำนวนรวม 4 ถึง นอกจากนี้ เมื่อขึ้นโครงสร้างอาคารแล้วให้ติดตั้งดับเพลิง เคมีภายในอาคาร จำนวน 2 ถึง/ชั้น ในจุดที่สามารถสังเกต ได้ง่ายและสะดวกในการนำมาใช้งาน รวมทั้งฝึกให้คนงาน ก่อสร้างคุ้นเคยกับการใช้ดับเพลิงเคมี</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุ สามารถใช้ได้ทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัด อบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ <p>(3) มาตรการด้านความปลอดภัยสำหรับคนงานและ เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ</p>	

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ วิจารณ์)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท พี ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด
ลงชื่อ

จำนวน 88 / 236 หน้า

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท พี ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) ก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>- โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพ พร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร</p> <p>- โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า- 	

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจันรุ่งรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท พี ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 89 / 236 หน้า

(นายสรัน วังโน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

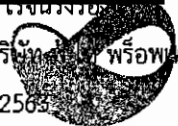
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท พี ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ จัดให้มีการประชุมคนงาน หรือพนักงาน ในออฟฟิศก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกายในทุกๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง ▪ จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุ หรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญๆ และมีความเสี่ยงเพื่อวิเคราะห์ความ 	

ลงชื่อ

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท พี ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FU HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 90 / 236 หน้า

(นายสรัน วังโน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู ไห พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>เสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย ▪ จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง 	

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 91 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจงรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู ไห พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

FUHAI
PROPERTY(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) จำกัดระยะก่อสร้าง

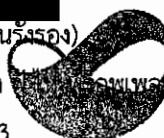
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>(2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน</p> <p>(3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษรวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี</p> <p>(4) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>(6) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>(7) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p>	

ลงชื่อ

(นายยงค์กิต ไรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI

PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 92 / 236 หน้า

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท พี ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>(8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ปฐมพยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p><u>ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย</u></p> <p>(1) การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม</p> <p>(2) ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่ ใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้างหรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคุมงานคอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคุมงานคอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดไฟไหม้</p>	<p>(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- จุดติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- การติดตั้งถังดับเพลิงเคมี และสภาพการใช้งานให้ดียู่เสมอ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p>

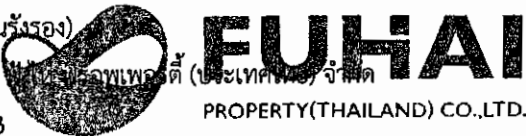
IVC Innovation
Consultants Co.,Ltd.
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 93 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท พี ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563



ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>(5) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ</p> <p>(6) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะช่วงการตกแต่งอาคาร เนื่องจากมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น</p> <p><u>การป้องกันอุบัติเหตุ</u></p> <p>(1) พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการโดยพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของพนักงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ</p> <p>(2) บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้</p>	<p>- บริษัท ฟู ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด</p> <p>(1) ตรวจสอบพื้นที่สำหรับการสูบบุหรี่ของพนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- บริเวณพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- จัดให้มีบริเวณพื้นที่สูบบุหรี่ให้อยู่ห่างวัตถุไวไฟ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ฟู ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด</p>

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลขที่ 0847236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจน์รุ่ง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท พี ที พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) จำกัดระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ (Safety Glasses with Side Shields) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น</p> <p>(3) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</p> <p>(4) กำหนดจุดเข้า-ออก ซอบเขตและจัดทำแนวรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>(5) ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตสวมหมวกนิรภัย” เป็นต้น</p>	

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

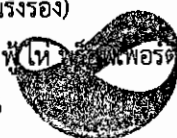
จำนวน 95 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท พี ที พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FU HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) ก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>(6) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย</p> <p>(7) มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล เบื้องต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>(8) จัดให้มีการแบ่งเขตระหว่างพื้นที่ส่วนสำนักงานออกจากเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(9) กำหนดให้มีการใช้เครื่องป้องกันอันตรายในช่วงการก่อสร้าง อาทิ แฝงกันตึก แฝงผ้าใบกันหรือคลุมวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น</p> <p>(1) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยติดกับพื้นที่โครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำ</p>	

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 96 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน)

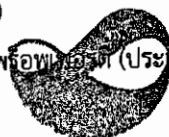
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>เสาะเข็มและฐานรากของโครงการ โดยระบุวัน ช่วงเวลา และระยะเวลาการก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ช่างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถาม ถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่อง รับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข อย่างเร่งด่วน</p> <p>(3) จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดย ติดตั้งป้ายห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วโครงการ และอยู่ใน พื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวาง กองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>(4) จัดให้มีผ้าใบ (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้น บนสุดของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและ</p>	

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โจนรุ่งรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
ลงชื่อ

(นายสริน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 97 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>เศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่นทุก 2 ชั้นของอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(6) ตรวจสอบส่วนประกอบอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้</p> <p>(7) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>(8) ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น</p> <p>(9) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ</p>	

IVC Innovation
Consultants Co.,Ltd

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด
จำนวน 98 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI

PROPERTY(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) ก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(10) ติดป้ายเตือน บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>(11) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>(12) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก</p> <p>(13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง (จป.) เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>(14) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>(15) จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบ</p>	

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ เรืองรุ่งรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรณ์ วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 99 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู โห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) - จำกัดระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งแนวรั้วโครงการอย่างเพียงพอ (16) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอเพื่อเตรียม ความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (17) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดย ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง	
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	ระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพ โดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจาก พื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ มาเป็นพื้นที่สำหรับ ก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดทัศนียภาพไม่นาดู โครงการได้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยจัดรั้ว ความสูง 6.0 เมตร โดยจะติดตั้งผ้าใบคลุมปิดตั้งแต่ชั้นที่ 2 ขึ้นไป ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่อง ทัศนียภาพที่เกิด จากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้ง กระจายและป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น	(1) วางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และการดูแลรักษาความ สะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) กำหนดให้มีรั้วทึบสูง 6 เมตร โดยรอบแนวรั้วเขต ที่ดินทุกด้านเป็นรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และมี ผ้าใบและตาข่ายปกปิดตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นบนสุดของ อาคาร	(1) ดูแลสภาพรั้ว Metal Sheet และ ผ้าใบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - รั้วโดยรอบโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความมั่นคงแข็งแรง และความ สมบูรณ์ของรั้ว <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 100 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายอรรถพร ธีรธรรม)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู โห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย)

กุมภาพันธ์ 2563



EUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อ ทัศนียภาพและสุนทรียภาพต่ำ		<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศ ไทย) จำกัด
4.5 การบดบังทัศนวิสัยโทรทัศน์	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร แบ่งเป็น ทาวเวอร์ A ความสูง 31 ชั้น และทาวเวอร์ B ความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวนห้องชุดรวม ทั้งสิ้น 974 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 937 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 37 ห้อง จาก ลักษณะอาคารอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ โดย อาจลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความ เข้มข้นลดลง	ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 205.8 เมตร (พื้นที่รัศมี 2 เท่าของความสูง อาคาร) ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่ม ลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้ โดยโครงการจะพิจารณาขอขมาหรือแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว ตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด โดยความรับผิดชอบ จะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เสร็จ 1 ปี	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ เข้า ตรวจสอบทันทีหากพบว่าเป็นการ เสียหายที่เกิดจากโครงการ ทาง โครงการจะทำการแก้ไขโดยทันที และ หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียน

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจนรุ่งรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY(THAILAND) CO.,LTD.

IVC Innovation
Consultants Co.,Ltd

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายลรัตน์ วงโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 101 / 236 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)			<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด
ที่มา : บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2563

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

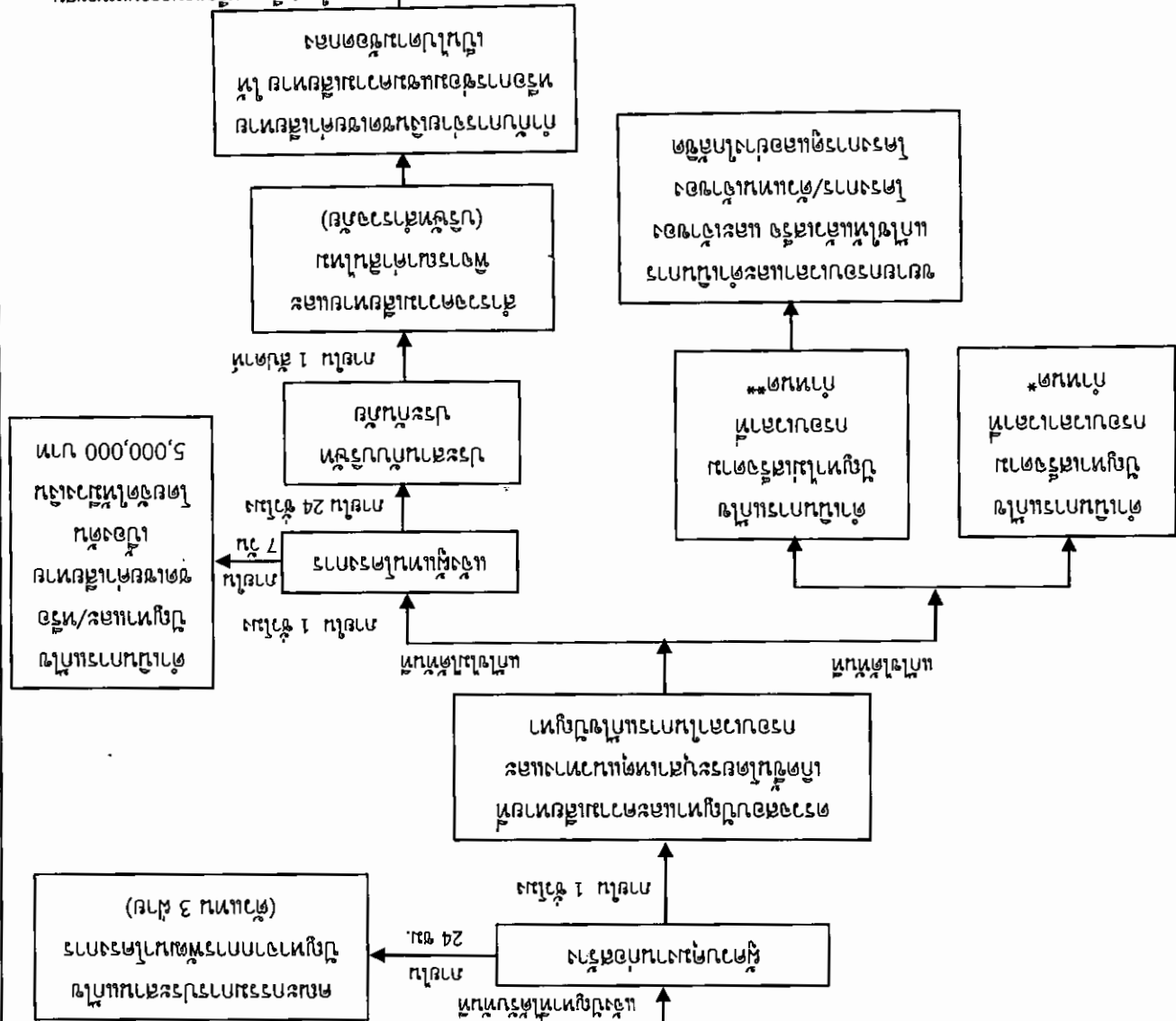
จำนวน 102 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

[illegible]

លេខរៀងរដ្ឋបាល ២៥៦៣

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី អគ្គនាយករដ្ឋមន្ត្រី
រដ្ឋមន្ត្រីទទួលបន្ទុកក្រសួងកសិកម្ម
(ក្រសួង កសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់
និង តាមនាវា)
ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់
និង តាមនាវា

INNOVATION CONSULTANTS CO. LTD.

บก.นิตยสารสารคดี
 ๓๕ หมู่ ๖ ต.บางพลีใหญ่
 อ.บางพลีใหญ่ จ.สมุทรปราการ ๑๐๖๖๐
 โทร. ๐๒-๖๔๖๖๖๖๖
 โทรสาร ๐๒-๖๔๖๖๖๖๖
 E-mail: book@magazine.sasakdi.com
 Website: www.sasakdi.com

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท พู โห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร แบ่งเป็น 2 ทาวเวอร์ คือ ทาวเวอร์ A ความสูง 31 ชั้น ทาวเวอร์ B ความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 974 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 937 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 37 ห้อง พื้นที่จัดสวน ถนนและทางวิ่ง ซึ่งได้รับการออกแบบให้มีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพอาคารบริเวณโดยรอบโครงการ สำหรับอาคารโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ การจัดเตรียมพื้นที่ว่างของโครงการจะดำเนินการปรับพื้นที่เพื่อจัดภูมิทัศน์เป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้โดยจะปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อสร้างทัศนียภาพ และความสวยงามแก่ผู้พบเห็น นอกจากนี้โครงการไม่มีการปรับความลาดชันของพื้นที่จนทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจะมีเพียง	(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-

IVC Innovation
Consultants Co.,Ltd

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 104 / 236 หน้า

ลงชื่อ

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท พู โห่

กุมภาพันธ์ 2563

PUHAI
(ประเทศไทย) จำกัด
PROPERTY (THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)	การปรับความลาดชันเพื่อการระบายน้ำเท่านั้น ซึ่งจาก ลักษณะภูมิประเทศโดยรอบโครงการประกอบด้วย อาคาร พาณิชย์กรรม อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย และ อาคารสำนักงาน ดังนั้น การพัฒนาโครงการจากพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ ประโยชน์มาเป็นอาคารชุดพักอาศัยจะไม่ทำให้ลักษณะ ภูมิประเทศในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด จึงไม่มี กิจกรรมใดส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศจึงคาดว่า ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ		
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตบางนา กรุงเทพมหานคร พิจารณาจากพื้นที่เสี่ยงภัยต่อการเกิดแผ่นดินไหว พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่มีระดับความรุนแรง 5.0 เมอร์คัลลี (สั่นไหวเล็กน้อย) มีความรุนแรงแผ่นดินไหวใน ระดับค่อนข้างแรง โดยคนที่นอนหลับตกใจตื่น ครอบคลุม พื้นที่ภาคเหนือบางส่วน บริเวณภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	(1) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้าง อาคารเป็นประจำทุกปี (2) จัดให้มีแผ่นพับประชาสัมพันธ์ คำแนะนำ ในการ ปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวให้โครงการไว้เผยแพร่กับ ผู้พักอาศัย (3) ติดตามข่าวสถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือน	-

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรศรี)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามขอความเห็นชอบ
ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
กุมภาพันธ์ 2563

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd

อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 105 / 236 หน้า

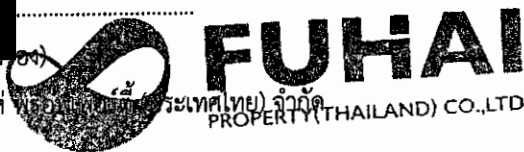
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	ตอนบนบางส่วน ภาคกลางบางส่วน และภาคใต้บางส่วน ของประเทศ และตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่ดินรองรับ อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ได้กำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ใน บริเวณที่ 1 กล่าวคือ เป็นบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากอาจ ได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล โดยกำหนดให้ อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป ต้องออกแบบ อาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ดังนั้น วิศวกรของโครงการจึงออกแบบโครงสร้างอาคารให้ สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวตามกฎหมายกำหนด ดังกล่าว	ต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง (4) ติดป้ายเตือนห้ามใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับ อาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์ (5) กำหนดให้มีแผนซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณี เกิดเหตุฉุกเฉิน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ตรวจสอบ ตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ หากมีให้ ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุม ผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุด รวมคนที่ปลอดภัย และเมื่อตรวจเช็คจำนวนคน เรียบร้อยแล้ว จึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย - ให้รีบออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจาก ผู้ที่ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้ - ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้าง	

ลงชื่อ

(นายอรรถพร ธีรธรรม)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563



IVC Innovation
Consultants Co., Ltd
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 106 / 236 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		แข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก หรือได้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมาและให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย	
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนไปจากพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร แบ่งเป็น 2 ทาวเวอร์ คือ ทาวเวอร์ A ความสูง 31 ชั้น ทาวเวอร์ B ความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น พื้นถนนที่เป็นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ต่างๆ ซึ่งลักษณะดังกล่าวเป็นการปกคลุมพื้นดินเดิมทั้งหมด ดังนั้นการชะล้างพังทลายของดินที่จะเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการจึงมีความเป็นไปได้ยาก นอกจากนี้ระดับพื้นดินในเขตโครงการเมื่อเปิดดำเนินการก็มีความลาดชันไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อการชะล้างพังทลายของดิน	(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	(1) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ที่ปลูก <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ฟู้ ไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 107 / 236 หน้า

ลงชื่อ

[Redacted Signature]

(นายยงศักดิ์ ไรจนรัมย์)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กรุงเทพฯ 2563

FU HAI
(THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

[Redacted Signature]

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรุงเทพฯ 2563

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ให่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		(กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.4 คุณภาพอากาศ	โครงการเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้นจากโครงการนั้นไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากไม่มีแหล่งปล่อยมลพิษที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศโดยรอบแต่อย่างใด แต่โครงการมีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดปริมาณมลสารต่างๆ จากบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศมีน้อยมาก ทั้งนี้เนื่องจากกิจกรรมของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัยเป็นสำคัญ แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะมีส่วนช่วยในการลดมลพิษทางอากาศจากสภาพการจราจรบริเวณโครงการ และอากาศเสียจากรถยนต์ที่จอดอยู่บริเวณพื้นที่จอด	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ (3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง (5) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้	(1) ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี (2) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพป้ายจำกัดความเร็ว <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ฟู้ ให่

ivc Innovation
Consultants Co., Ltd

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 108 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ให่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสรณ์ วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท พู โห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>รถยนต์ได้ และต้นไม้เหล่านี้จะมีส่วนช่วยด้านทัศนียภาพ ทำให้โครงการมีความร่มรื่น น่าอยู่และกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้สำหรับรถยนต์ในโครงการทั้งหมด 407 คัน ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยร่วมกับข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 14-17 มีนาคม 2562 สรุปได้ดังนี้</p> <p>(1) การระบายปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.1486 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.1480 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับปริมาณสารมลพิษจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยจะเท่ากับ 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่า</p>	<p>อย่างเคร่งครัด</p> <p>(6) จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อช่วยดูดซับมลสารและกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่ปล่อยออกจากรถยนต์</p> <p>(7) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที</p> <p>(8) กำหนดการขั้วรถในโครงการด้วยความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของมลพิษและฝุ่นละออง</p> <p>(9) รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>(10) หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มี</p>	พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ วิจารณ์ทอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท พู โห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กฎหมาย 2563



IVC Innovation
Consultants Co., Ltd

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 109 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
กฎหมาย 2563

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท พู โห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>มาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศ (TSP) ที่กำหนดไว้ให้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>(2) การระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.0643 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.0640 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับปริมาณสารมลพิษจากการรถยนต์ของผู้พักอาศัยจะเท่ากับ 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p>	<p>สภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ โครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>(11) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>(12) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร</p>	

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท พู โห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสริน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 110 / 236 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไห พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>(3) การระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.4811 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.0030 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับปริมาณสารมลพิษจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยจะเท่ากับ 0.4781 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>(4) การระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0162 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.0037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับปริมาณสารมลพิษจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยจะเท่ากับ 0.0125</p>		

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ วิจารณ์รุ่งรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไห พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd

บริษัท อินโนเวชั่น คอน

จำนวน 111 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท พู โฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>(5) การระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.0024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับปริมาณสารมลพิษจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยจะเท่ากับ 0.0022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง</p>		

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจันรัง

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท

กฎหมาย 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กฎหมาย 2563

จำนวน 112 / 236 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>(6) การระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 4.6954 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 4.61 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับปริมาณสารมลพิษจากการยนต์ของผู้พักอาศัยจะเท่ากับ 0.0854 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>การประเมินแหล่งกำเนิดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่ปล่อยออกมาจากการยนต์ภายในโครงการ ซึ่งมีจำนวน 407 คัน จะเกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 99.93 โมล/วัน ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง การระบายอากาศจะเป็นไปตามธรรมชาติ ดังนั้น คว้น มลพิษ และไอความร้อน สามารถระบายออกได้อย่างสะดวก ไม่เกิดการสะสมแต่อย่างใด รวมทั้งโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และไม่ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกแต่ละชนิดมี</p>		

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

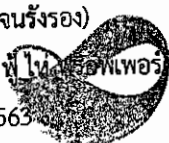
จำนวน 113 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ความสามารถในการลดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศไม่เท่ากัน แต่โดยทั่วไปพืชที่มีการเจริญเติบโตได้อย่างรวดเร็วและปลูกอยู่กลางแจ้งจะมีความสามารถในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศได้มากกว่าปัจจัยที่มีอิทธิพล ได้แก่ การรับและกระจายแสงของเรือนพุ่ม จำนวนใบ พื้นที่เฉลี่ยของใบ และดัชนีพื้นที่ใบ</p> <p>อัตราการสังเคราะห์แสงไม่เริ่มต้นของโครงการประกอบด้วย จิกน้ำ กระพี้จั่น กันเกรา กระทิงมะฮอกกานี และชงโค ภายใน 1 วัน จะมีค่าเท่ากับ 3.20, 56.10, 3.20, 3.07, 28.89 และ 5.47 โมล/วัน ตามลำดับ รวมเป็น 99.93 โมล/วัน</p> <p>ดังนั้น เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากกรทั้งหมดของโครงการมีค่าเท่ากับ 28.28 โมล/วัน จะเห็นว่าต้นไม้ของโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้น</p>		

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 114 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะเวลา 5 ปี (ต่อ)

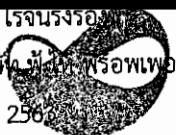
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากโครงการ ทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศในระดับต่ำ		
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร แบ่งเป็น 2 ทาวเวอร์ คือ ทาวเวอร์ A ความสูง 31 ชั้น ทาวเวอร์ B ความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มี วัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมใดที่ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน นอกจาก ยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการที่แล่นเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะมีค่อนข้างมากในช่วงเช้า-เย็น ซึ่งเสียงที่เกิดขึ้นก็เป็นกิจกรรมทั่วไปที่เกิดขึ้นภายใน โครงการ ประกอบกับโดยรอบโครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงต่อ ชุมชนโดยรอบโครงการจึงเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะ จอดรถ และห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง (3) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง อันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง (4) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ใน พื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะ ดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที (5) จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจาก ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณ	(1) ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัด ความเร็วให้อยู่ในสภาพดี <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพป้ายจำกัดความเร็ว <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ

(นายยศศักดิ์ เรณูรุ่งเรือง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI

PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 115 / 236 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		ใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด แบ่งเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) รองรับปริมาณน้ำทั้งจาก ห้องน้ำ การชำระล้าง ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อนหย่อน ประจำขึ้น และส่วนสำนักงานโครงการ สามารถรองรับ ปริมาณน้ำเสียได้ 600 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัด น้ำเสียชุดที่ 2 ชนิด Fixed film aeration Chamber รองรับปริมาณน้ำทั้งห้องพักผ่อนหย่อนรวม สามารถรองรับ ปริมาณน้ำเสียได้ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมสามารถ รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 601.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้อยกว่า 598.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการ บำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อน	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 600 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ชนิด Fixed film aeration Chamber สามารถรองรับปริมาณ น้ำเสียได้ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมสามารถรองรับปริมาณ น้ำเสียได้ 601.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัด น้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดเวลา (3) กากไขมันกำจัดโดยใช้รถสูบของสำนักงานเขต บางนาและนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง	(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - จดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด น้ำเสีย - จดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย - บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ก่อนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ <u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD)

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

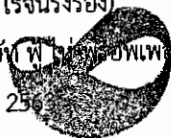
จำนวน 116 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โจรนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ปล่อยเข้าสู่บ่อพักน้ำและตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป ดังนั้น การดำเนินกิจกรรมของโครงการระยะดำเนินการจะไม่มีผลทำให้คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันแต่อย่างใด การดำเนินกิจกรรมของโครงการระยะดำเนินการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำอยู่ในระดับต่ำ	(4) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคารเพื่อให้มั่นใจได้ว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ (5) สูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง	- สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ การส่งตรวจวัดให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชั่น จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 117 / 236 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ สำนักงานเขตบางนา <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางมี วัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของ ระบบขนส่งมวลชน สภาพพื้นที่ก่อสร้างโครงการใน ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ ซึ่งพืช พรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับ ทั่วไปมีเจ้าของเป็นผู้ดูแล ต้นไม้ที่ขึ้นตามที่ว่าง และต้นไม้ ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันฯ ทางกายภาพอย่าง เคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

IVC Innovation
Consultants Co.,Ltd

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 118 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจน์รุ่งรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563



ลงชื่อ

(นายสรัน วิ่งโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไซ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	นอกจากสัตว์เลี้ยงที่เลี้ยงตามบ้านแล้วจะเป็นกระรอก นกเขา นกพิราบและนกกระจอกบ้าน ซึ่งเป็นสัตว์ที่ สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไปในเขตชุมชนเมืองของ กรุงเทพมหานคร และสามารถปรับตัวได้ดีกับ สภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไป ดังนั้น การก่อสร้าง โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก อย่างมีนัยสำคัญ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นระยะดำเนินการจะถูกบำบัดด้วยระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) สามารถ รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 600 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบ บำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ชนิด Fixed film aeration Chamber สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวม สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 601.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดย	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันฯ ทางกายภาพอย่าง เคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 119 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ เรืองรุ่งรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไซ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563



FUCHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสรัน วิ่งไฉ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	โครงการไม่ได้ระบายน้ำเสียสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ระยะดำเนินการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 758.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการรับบริการน้ำประปา จากสำนักงานประปาสาขาพระโขนง โดยเชื่อมต่อน้ำประปา ของโครงการกับท่อประปาของการประปานครหลวง มายังถัง เก็บน้ำขึ้นใต้ดินจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 704.0 ลูกบาศก์ เมตร ถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าทาวเวอร์ A จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวม 75.0 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า ทาวเวอร์ B จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวม 55.0 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรสำรองน้ำใช้ภายในโครงการทั้งสิ้น 834.0 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นปริมาณน้ำสำรองเพื่อใช้เท่ากับ 1.10 วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำสำรองที่กำหนดไว้ 1 วัน ทั้งนี้	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้บริเวณขึ้นใต้ดินจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 704.0 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำขึ้น ดาดฟ้าทาวเวอร์ A จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวม 75.0 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าทาวเวอร์ B จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวม 55.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำ ใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน (2) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบเส้นท่อให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ (4) ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด บริเวณจุด ที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์	(1) ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อ ส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หาก พบให้รีบแก้ไขโดยทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบท่อจ่ายน้ำ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - รอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และ ระบบจ่ายน้ำประปา <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 120 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไชยรัตน์)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (FUTAI PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.)

กุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 758.78 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งการดำเนินงานของโครงการไม่มีผลกระทบต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และผลกระทบต่อการใช้</p> <p>น้ำของชุมชนในภาพรวมในระดับต่ำ</p> <p>การประเมินศักยภาพการให้บริการโครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งรับน้ำจากโรงงานผลิตน้ำบางเขนที่มีกำลังการผลิต 4.4 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันโรงกรองน้ำบางเขนมีปริมาณน้ำผลิตจ่ายประมาณ 4.0 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ยังเหลือกำลังการผลิตสำรองอีก 0.4 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งในทางปฏิบัติในกรณีที่มิได้ขอใช้น้ำเพิ่มสำนักงานประปาสาขาพระโขนงจะประสานไปยังโรงงานผลิตน้ำบางเขนเพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับการใช้น้ำได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้การประสานครหลวงยังได้ดำเนินโครงการปรับปรุงกิจการประปาแผนหลักครั้งที่ 9</p>	<p>หรือผ่านพบประชาชนสัมพันธ์</p> <p>(5) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง หากพบมีการรั่วซึมต้องซ่อมแซมทันที</p> <p>(6) การดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประกาศแจ้งให้พนักงานและผู้ใช้บริการทราบถึงวันและเวลาที่ถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง - กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน 	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

ลงชื่อ
(นายยศศักดิ์ ไรจนรัง)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

FU HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวน 121 / 236 หน้า

ลงชื่อ
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพความมั่นคง เพียงพอ และความมีเสถียรภาพในโครงการพื้นฐานระบบประปา พร้อมยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบของ กปน. โดยมีขอบเขตงานครอบคลุมระบบน้ำดิบ ระบบผลิตน้ำประปา ระบบสูบน้ำ ระบบสูบน้ำจ่ายน้ำ และงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อรองรับการขยายตัวทางเศรษฐกิจและปริมาณน้ำใช้ที่เพิ่มขึ้นจนถึงปี 2565 ในขณะที่ปริมาณความต้องการใช้น้ำประปาของโครงการเท่ากับ 758.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คาดว่าการดำเนินงานของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนในระดับต่ำ		
3.2 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 552.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ และ 100 เปอร์เซ็นต์ ของปริมาณน้ำล้างทำ	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 600 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2	(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ วัฒนวิเศษ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 122 / 236 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ความสะอาดห้องพักมูลฝอย) จะถูกด้วยบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 600 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ชนิด Fixed film aeration Chamber สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 601.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีประสิทธิภาพการบำบัด คิดเป็นร้อยละ 97.5 และ 92.0 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีต่ำกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำทิ้งถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการใช้เป็นชนิดตะกอนเร่ง และชนิด ชนิด Fixed film aeration Chamber</p>	<p>ชนิด Fixed film aeration Chamber สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 601.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/ชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>(3) กากไขมันกำจัดโดยใช้รถสูบของสำนักงานเขตบางนาและนำไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>(4) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร เพื่อให้มั่นใจได้ว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>(5) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดก่อนระบายลงสู่</p>	<p>ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p><u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โฉมงาม)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 123 / 236 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ดังนั้นจึงมีโอกาสเกิดก๊าซมีเทนขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้เกิดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก จากรายการคำนวณข้างต้น พบว่า โครงการมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 0.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการเลือกใช้ระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยดินขนาด 5.0 ตารางเมตร และระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) เลือกใช้ถังกำจัดโดยภายในบรรจุสื่อชีวภาพ (media)</p> <p>หน่วยงานที่รับผิดชอบการเข้าสู่ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ คือ สำนักงานเขตบางนา การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีตะกอนส่วนเกินเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะประสานงานให้รถสูบล้างปฏิภูลของสำนักงานเขตบางนามากำจัดทุก 15 วัน รถสูบล้างปฏิภูลของเขตบางนามีขนาด 3,000 ลิตร ดังนั้นจึงมี</p>	<p>ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>(6) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยดินโดยอาศัยแบคทีเรียที่อยู่ในดินเปลี่ยนก๊าซมีเทนเป็นคาร์บอนไดออกไซด์</p> <p>(7) ดำเนินการสูบล้างตะกอนออกจากระบบบำบัดทุก 30 วัน เพื่อคงประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(8) กำหนดช่วงเวลาการเข้าสู่สูบล้างตะกอนไม่ให้กระทบต่อผู้พักอาศัย</p> <p>(9) จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบระดับตะกอนอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าระดับตะกอนมากกว่า 1 ใน 3 ของบ่อเกรอะให้ดำเนินการสูบล้าง เพื่อคงประสิทธิภาพการบำบัด</p> <p>(10) จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่รถสูบล้างตลอดเวลาดำเนินการสูบล้างตะกอน</p> <p>(11) จัดให้มีการเติมอากาศในบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ และฝาบ่อเป็น</p>	<p>- แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ส่งผลตรวจวัดให้กับสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>(2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรนังรังโรจน์)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563



IVC Innovation
Consultants Co., Ltd

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 124 / 236 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ความสามารถในการสูบน้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอ	ตะแกรงที่สามารถมองเห็นน้ำภายในบ่อได้	<p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ประสิทธิภาพและการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และ แบบ ทส.2 และจัดส่งผลการตรวจสอบให้กับสำนักงานเขตบางนา ทุกๆ 1 เดือน <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจันรงค์)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.



Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 125 / 236 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	พื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการ ใช้ประโยชน์แต่หลังจากการพัฒนาพื้นที่แล้วจะมีอาคาร และพื้นที่ถนนที่มีผิวเป็นคอนกรีตปกคลุม ดังนั้นวิศวกรจึง ได้ออกแบบให้น้ำฝนจากอาคาร ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ รอบอาคาร ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำฝนและมีบ่อพักน้ำ อยู่ตามแนวท่อระบายน้ำเป็นระยะ และโครงการจัดให้มี การท่อน้ำไว้ในบ่อท่อน้ำขนาดกว้าง 23.3 เมตร ยาว 10.5 เมตร ความลึกบ่อ 4.0 เมตร ความลึกกักเก็บ 2.8 เมตร สามารถรองรับน้ำได้ 590.0 ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง สามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องท่อน้ำจากโครงการอย่าง น้อย 249.91 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ พร้อมติดตั้ง เครื่องสูบน้ำ ชนิด Drainage Pump ขนาด 5.5 KW อัตราการสูบ 70 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.019 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที) จำนวน 3 เครื่อง สลับกันทำงาน เพื่อระบาย น้ำออกสู่บ่อพักน้ำสาธารณะต่อไป โดยมีอัตราการระบาย	(1) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ บ่อท่อน้ำ อุปกรณ์ ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (2) จัดให้มีการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำ ปริมาณ 590.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินที่ ต้องการกักเก็บหลังพัฒนาโครงการปริมาณ 249.91 ลูกบาศก์เมตร (3) ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนเป็น 1 ครั้ง/เดือน (4) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ ท่อระบายน้ำและมีการกำจัดขยะติดค้าง ที่ตะแกรงทุกเดือน (5) ตรวจสอบบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ ทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อ พักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน (6) ควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่ระบายออก	(1) ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำรอบ โครงการ และตะแกรงดักมูลฝอย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อพักและท่อระบายน้ำรอบ โครงการ และตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการชำรุด - เศษมูลฝอย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ
(นายยงศักดิ์ วัฒนศิริ)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	น้ำหลังการพัฒนาพื้นที่ไม่เกิดอัตราการระบายก่อนพัฒนา พื้นที่แต่อย่างใด จากการออกแบบระบบระบายน้ำที่ เพียงพอ และประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำจึงทำให้คาด ว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	สู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อน พัฒนาโครงการ (7) จัดให้มีประตูกันตรงท่ระบายน้ำ (Sluice Gate) ควบคุมโดยพวงมาลัย (Hand wheel) โดยในภาวะ ปกติประตูระบายน้ำจะเปิดเพื่อระบายน้ำออกจาก โครงการ แต่ในกรณีที่ระดับน้ำจากท่ระบายน้ำถนน สาธารณะประโยชน์สูงกว่าระดับท่ระบายน้ำของโครงการ จะหมุนประตูระบายน้ำลงปิดกั้นไม่ให้น้ำจากท่ระบาย น้ำสาธารณะไหลเข้าสู่ท่ระบายน้ำภายในโครงการ	(กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.4 ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งสิ้น 4,945.65 KVA หม้อแปลงไฟฟ้าที่ใช้สำหรับโครงการ คือ หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด ก่อน จ่ายไฟฟ้าเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคาร (Main Distribution Board : MDB) ที่ห้องระบบไฟฟ้าบริเวณชั้น	(1) มาตรการผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้า ของเจ้าของโครงการ - จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการ ไฟฟ้านครหลวง เขตบางนา เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	(1) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่อง ไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ดี อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - โคมไฟส่องสว่าง ส่วนภายใน

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ วัฒนารัตน)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563



IVC Innovation
Consultants Co., Ltd

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 127 / 236 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท พู โฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>ใต้ดิน โดยแผงจ่ายไฟฟ้าหลักจะจ่ายไฟฟ้าต่อไปยัง Feeder ย่อยเพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อไปยังแผงรวมวงจรย่อยในแต่ละชั้นก่อนจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังห้องพักในแต่ละห้อง และจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งการใช้ไฟฟ้าส่วนนี้อาจรวมไปถึงพลังงานที่ถูกใช้ไปโดยไม่จำเป็น เช่น การเปิดไฟภายในห้องพักทิ้งไว้ การเสียบปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าโดยไม่ใช้งาน เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงกำหนดมาตรการอนุรักษ์พลังงานเพื่อลดการใช้ไฟฟ้า</p> <p>เมื่อพิจารณาในภาพรวมทั้งโครงการ มีความต้องการใช้ไฟฟ้าเท่ากับ 4,945.65 KVA ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตบางนา ได้รับรองการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าแก่โครงการเรียบร้อยแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>หรือหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้รีบแจ้งสถานีดับเพลิงพระโขนงให้เข้ามาระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ทันเวลาที่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า - ประสานงานให้เจ้าหน้าที่ของการไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อไม่ให้มีส่วนล้าไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า - ติดตั้งแผ่นกันที่มีลักษณะเป็นแผ่นทึบไม่ติดไฟ และพื้นผิวไม่มันวาวสะท้อนแสงรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง - ตำแหน่งที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นบริเวณที่โล่งไม่ปิดกั้นและใกล้กับบริเวณที่จอดรถ ซึ่งบริเวณดังกล่าวสามารถจอดรถบรรทุกกระเช้าเพื่อซ่อมบำรุง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ - <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พู โฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) (2) กำหนดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวังตลอดระยะดำเนินการ โดยในกรณีที่มิสิ่งที่ผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานงานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตบางนา เพื่อเข้ามาแก้ไขในทันที

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 128 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท พู โฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสรัน วั่งโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

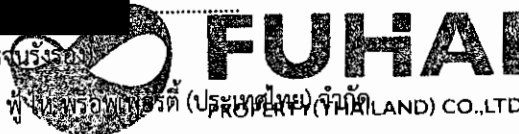
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>เคลื่อนย้ายหม้อแปลงได้สะดวก</p> <p>(2) มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ของเจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้แสงสว่างจากธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสง เปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของมาปิดบังช่องหน้าต่าง - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม หากมีต้นไม้ที่เสียหายหรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เนื่องจากต้นไม้สามารถช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดจากแสงแดดได้ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และระบบส่งสว่างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน ยืดอายุการใช้งาน และประหยัดพลังงาน <p>(3) มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่</p>	<p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไร่นาธิกุล)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรณ์ วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 129 / 236 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะเวลาการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 ไฟฟ้า (ต่อ)		เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้ปฏิบัติ เพื่อรณรงค์ผู้ที่มา พักอาศัยให้ปฏิบัติตาม - รณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดน้ำ โดยติดป้าย ภายในห้องน้ำ เช่น “ ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ” - รณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า เช่น การใช้ บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในกรณีที่ขึ้นลง 1 ชั้น ปิดสวิตซ์ และถอดปลั๊กทุกครั้งที่ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า	
3.5 การจัดการมูลฝอย	โครงการมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งโครงการประมาณ 17.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยในแต่ละชั้นจะจัดให้มี ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งจัดให้มีถังขยะรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ความจุถังละ 200 ลิตร แยกเป็นถังมูลฝอย ย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถัง มูลฝอยอันตราย ภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีดำ โดย พนักงานทำความสะอาดเป็นผู้เก็บรวบรวมก่อนนำไปไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	(1) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น ให้จัดวางภาชนะ รองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถัง มีขนาดความจุ ถังละ 200 ลิตร แบบ ฝาแก้ว ทำด้วยวัสดุ ติบ HDPE (HD-Poly ethylene) แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยย่อยสลายได้ ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ และมูลฝอยอันตราย ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง (2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ บริเวณชั้น 1 ด้านทิศทิศตะวันออกเฉียงเหนือของ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถัง มูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้อยู่ใน สภาพที่ดียู่เสมอ หากชำรุดต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอย รวม

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โจนรุ่งรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.

..... อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 130 / 236 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะเวลาในการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการขนาดแบ่งห้องพักมูลฝอยไว้ 4 ประเภท คือ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด 17.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ แบ่งเป็น รองรับปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้และมูลฝอยรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณมูลฝอยทั่วไปได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน และปริมาณมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า</p> <p>15 วัน เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทแยกอย่างเป็นสัดส่วน และจัดให้มีที่ระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และถนนภายในโครงการ ทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งประสานงาน</p>	<p>โครงการรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 72.03 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้และปริมาณมูลฝอย รีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณมูลฝอยทั่วไปได้ ไม่น้อยกว่า 7 วัน และปริมาณมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีที่ระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปก่อนผ่านไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยจากสำนักงาน และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายระบุประเภทของมูลฝอย และขนย้ายไปที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน</p>	<p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- สภาพทั่วไป (การชำรุด) ความสะอาด</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>(2) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพสำหรับผู้ทำงานเกี่ยวกับขยะมูลฝอยเป็นประจำ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ห้องพักมูลฝอยรวม</p>

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 131 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจันรุ่งเรือง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กฎหมาย 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด
กฎหมาย 2563

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะเวลาเป็นปี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>กับสำนักงานเขตบางนาเพื่อให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยในโครงการเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างจนก่อให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่โดยรอบ</p> <p>การจัดการมูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง ซึ่งเป็น ถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และเป็นถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยดังกล่าว วันละ 1 ครั้ง จากนั้นจะนำมูลฝอยอันตรายไปไว้ยังห้องเก็บมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้สำนักงานเขตบางนามาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป</p>	<p>(5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดล้างห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>(6) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แบ่งห้องพักมูลฝอยไว้ 4 ประเภท คือ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยย่อยสลายได้</p> <p>(7) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>(8) จัดทำป้ายเครื่องหมายตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยให้ชัดเจน</p> <p>(9) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการที่ปฏิบัติงานในช่วงเวลานั้นๆ คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถ</p>	<p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- สุขภาพของพนักงานเกี่ยวกับมูลฝอย</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

ลงชื่อ

(นายยศศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 132 / 236 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	การเก็บรวบรวม เก็บขน และกำจัดมูลฝอยของโครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตบางนา กรุงเทพมหานคร โดยสำนักงานเขตบางนา รับรองการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยในโครงการแล้ว โดยรถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้าพื้นที่โครงการ โดยใช้เส้นทางถนนบางนา-ตราด เข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อทำการเก็บขนมูลฝอย โดยในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเคลื่อนตัวไปมาได้ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนบางนา-ตราด	เคลื่อนตัวไปได้ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนบางนา-ตราด (10) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตบางนามาเก็บขนมูลฝอยเสร็จ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค (11) พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อย่างจริงจัง (12) อบรมและให้ความรู้กับพนักงานแม่บ้าน และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับโครงการเกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยแต่ละชนิด (13) ตรวจสอบสุขภาพพนักงานจัดเก็บขยะ ปีละ 1 ครั้ง (14) จัดให้มีระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยติดตั้งระบบระบายอากาศมีอัตราการดูด 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (4 เท่าของปริมาตรห้องมูลฝอยย่อยสลายได้) และจัดให้มีพื้นที่ Biofilter กว้าง	

ลงชื่อ

(นายยงค์กิต ไรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI

PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 133 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		1.0 เมตร ยาว 5.0 เมตร ลึก 0.6 เมตรพื้นที่ผิว 5.0 ตารางเมตร และมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 150 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	
3.6 การคมนาคมและการจราจร	(1) ปริมาณจราจรโครงการในระยะดำเนินการที่เพิ่มขึ้นจะมีผลต่อระดับการให้บริการของถนน/ทางแยก ซึ่งพบว่าระยะดำเนินโครงการจะทำให้ค่าความล่าช้าบริเวณทางแยกและค่าความเร็วบนถนนเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพการจราจรกรณีไม่มีโครงการ และจากสภาพการจราจรในปีก่อนาคศ (พ.ศ.2565) เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการจะทำให้ระดับการให้บริการ (LOS) บริเวณโดยรอบมีการเปลี่ยนแปลงจากปริมาณจราจรที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ดังนั้นโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรในช่วงดำเนินการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดปริมาณจราจรสะสมบนถนนบริเวณหน้าโครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมายจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการทุกจุดสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย (3) ติดกระบอกสัญญาณบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ผู้ขับรถยนต์สามารถมองเห็นรถยนต์ได้	(1) ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างและกล้องวงจรปิดให้อยู่ในสภาพที่ดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และทางเข้า-ออก <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ระบบส่องสว่างทางจราจร <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ รัตนรุ่งเรือง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 134 / 236 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท พู โห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	<p>(2) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งจากการประเมินข้างต้น พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 396 คัน (ให้พิจารณาตามหลักการคำนวณได้ที่มีจำนวนที่จอดรถมากที่สุด) ทั้งนี้โครงการจัดที่จอดรถไว้จำนวนทั้งสิ้น 407 คัน คิดเป็นร้อยละ 43.43 เทียบกับจำนวนห้องทั้งหมดของโครงการ (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 937 ห้อง) โดยมีที่จอดรถยนต์ตั้งฉากกับแนวทางเดินรถปกติขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.0 เมตร ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดของกฎหมายดังกล่าว</p> <p>(3) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถเทียบกับอาคารตัวอย่าง โดยพิจารณาจากจำนวนห้องที่มีการเข้าพักอาศัย และการใช้ที่จอดรถจริงของอาคารตัวอย่างในปัจจุบัน มาประกอบการประเมิน ซึ่งอาคารตัวอย่างที่นำมาใช้ในการประเมินเป็นโครงการที่มีลักษณะใกล้เคียงกัน โดยโครงการ</p>	<p>(4) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะให้มากที่สุด</p> <p>(5) บริเวณปากทางเข้า-ออกจะต้องไม่มีการบดบังทัศนวิสัยของผู้ขับขี่และผู้สัญจรบริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ</p> <p>(6) จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 407 คัน ให้คงไว้ตลอดอายุโครงการ ห้ามมีการนำไปใช้เป็นอย่างอื่น</p> <p>(7) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>(8) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าและทางออกเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรเข้า-ออกโครงการ</p> <p>(9) ติดตั้งป้าย “ห้ามจอดรถบนถนนภายในโครงการ” ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ</p>	<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พู โห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>(2) ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเป็นประจำ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ป้าย/เครื่องหมายจราจร</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- ป้าย/เครื่องหมายจราจรจราจรภายในพื้นที่โครงการ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พู โห่</p>

ลงชื่อ

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของ บริษัท พู โห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

EUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC

Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 135 / 236 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท พู โห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	เลือกใช้โครงการ เอ สเปซ มี บางนา ตั้งอยู่ที่ถนน กาญจนาภิเษก ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี จังหวัด สมุทรปราการ ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 5 กิโลเมตร เป็นโครงการตัวอย่าง รายละเอียดการเปรียบเทียบ การจัดพื้นที่จอดรถของโครงการกับโครงการที่อยู่ใกล้เคียงกัน พบว่า โครงการ เอ สเปซ มี บางนา มีอาคารชุดพักอาศัยสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 945 ห้อง และที่จอดรถ 378 คัน (คิดเป็นร้อยละ 40.00 ของ จำนวนห้องพักทั้งหมด) ซึ่งปัจจุบันยังไม่มี การจองซื้อคัน ภายในพื้นที่จอดรถ ดังนั้นจะนำค่าที่ได้ร้อยละ 40.0 0 ดังกล่าวไปใช้ในการประเมินพฤติกรรมการจอดรถที่ใช้จริงต่อ จำนวนห้องชุดโครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ซึ่ง เท่ากับ 375 คัน	(10) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าและ ทางออก ตลอดจนตามแนวนอนที่ใช้เข้า-ออก ให้ สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกได้อย่างชัดเจนใน ช่วงเวลากลางคืน (11) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ และบนถนนที่ใช้ เข้า-ออก ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ใน ระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถ เข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (12) มีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายใน โครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยและสะดวกในการ เข้า-ออกโครงการ (13) กำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ดูแลและ จัดที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น	พรีอเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท พู โห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FU HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 136 / 236 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท พู โห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	ดังนั้น โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ซึ่งมี จำนวนที่จอดรถทั้งหมด 407 คัน หรือคิดเป็นร้อยละ 43.43 ของห้องทั้งหมดของโครงการ จึงมีที่จอดรถเพียงพอต่อการใช้ งาน	(14) สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนด เป็นที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอด รถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ (15) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโครงการ จะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะ กำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถ นอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถ ภายในโครงการโดยไม่จำเป็น (16) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์เชิญชวนให้ ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดย ติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	

ลงชื่อ

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท พู โห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

FU HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 137 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>(1) ความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีเนื้อที่ 3.56 ตารางกิโลเมตร พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ศึกษา (หลังการพัฒนาโครงการ) ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 35.88 ของพื้นที่ศึกษา รองลงมาเป็นพื้นที่พาณิชยกรรม คิดเป็นร้อยละ 18.54 ของพื้นที่ศึกษา ถนน คิดเป็นร้อยละ 15.30 ของพื้นที่ศึกษา พืชหญ้าและไม้ละเมาะ คิดเป็นร้อยละ 10.19 ของพื้นที่ศึกษา นอกนั้นเป็นคลังสินค้า อุตสาหกรรม พื้นที่ว่าง สถาบันราชการ แม่น้ำ/แหล่งน้ำ สถาบันการศึกษา สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และสถาบันศาสนา คิดเป็นร้อยละ 4.84, 3.44, 2.87, 2.05, 1.92, 0.80, 0.54, และ 0.38 ของพื้นที่ศึกษา ตามลำดับ</p>	(1) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตไว้	-

ลงชื่อ

(นายยศศักดิ์ วิจารณ์รุ่งเรือง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 138 / 236 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	การใช้ประโยชน์ที่ดินก่อนพัฒนาโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ แต่เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะกลายเป็นอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย ทั้งนี้การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ทำให้สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก อีกทั้งการพัฒนาโครงการถือได้ว่าเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของที่พักอาศัย ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงถือเป็นการใช้พื้นที่ให้คุ้มค่าทางเศรษฐกิจตามแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในอนาคตที่สอดคล้องกับทิศทางการพัฒนาของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 (2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		

ลงชื่อ

(นายยศกิต เรจนรงค์)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กฎหมาย 2563

FU HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 139 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายสริน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กฎหมาย 2563

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 และมาตรา 26 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2535 ตามหนังสือรับรองการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่ดังกล่าวอยู่ในที่ดินประเภท พ.3-43 (สีแดง) โดยข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ข้อ 20 ได้กำหนดให้ที่ดินประเภท พ.3 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่รองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป		

ลงชื่อ

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI

PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.



Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 140 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

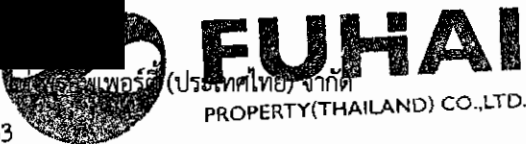
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	(1) การประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ กิจกรรมของโครงการที่อาจเพิ่มระดับความร้อน หรือ อุณหภูมิของอากาศ โดยรอบอาคารให้สูงขึ้นนั้นเกิดจากการใช้ เครื่องปรับอากาศของโครงการ เนื่องจากการเปิด เครื่องปรับอากาศเป็นการถ่ายเทความร้อนของอากาศจาก ภายในอาคารออกสู่ภายนอก โดยโครงการใช้ระบบปรับอากาศ แบบแยกส่วน (Split Type Air Conditionally Unit) ติดตั้ง ตามห้องพักต่างๆ สำนักงาน และห้องออกกำลังกาย โดยมี ความเย็นรวมประมาณ 1,858.25 ตันความเย็น มีอัตราการ ระบายความร้อนจากระบบระบายอากาศอยู่ในช่วง 1,022.035 – 2,044.075 ตัน ทำให้อุณหภูมิผสมบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 34.8 องศาเซลเซียส (อุณหภูมิเฉลี่ยสูงสุดช่วงฤดูร้อน) เป็น 35.48 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 0.68 องศาเซลเซียส ถือเป็นอุณหภูมิ ปกติในบรรยากาศกรุงเทพมหานครในช่วงหน้าร้อน ดังนั้น	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืช คลุมดินที่เพียงพอตามที่ระบุไว้ในรายงาน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ มีความสวยงามอยู่เสมอ เพื่อดูดซับปริมาณความร้อนจาก โครงการได้อย่างเพียงพอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถ	(1) ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศให้อยู่ ในสภาพที่ดีใช้งานได้อยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - สำนักงานโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการใช้งานของเครื่อง ปรับอากาศ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 141 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)	สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพอากาศ โดยรอบโครงการอย่างมีนัยสำคัญ (2) การประเมินความสามารถในการลดความร้อนของ ต้นไม้ โครงการออกแบบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณ โดยรอบอาคารของโครงการ ซึ่งมีการปลูกไม้ยืนต้นจะทำให้ ช่วยลดอุณหภูมิของอากาศลงได้ ทำให้กระแสลมซึ่งปกติ เป็นลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นส่วนใหญ่พัด จากพื้นที่ปลูกต้นไม้เข้าสู่ตัวอาคารทำให้ช่วยระบายความ ร้อนที่เกิดขึ้นได้เป็นอย่างดี ถึงแม้ว่าการเกิดขึ้นของ โครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบ โครงการในระดับต่ำ ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้น จาก กิจกรรมการดำเนินโครงการด้วยการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มี ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินที่เพียงพอตามกฎหมาย		

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 142 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรศรีรุ่งโรจน์)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กฎหมาย 2563

FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กฎหมาย 2563

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)	เพื่อช่วยลดความรุนแรงจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวัน โดยจัดให้มีต้นไม้ภายในโครงการจำนวน 63 ต้น สามารถดูดซับความร้อนได้ประมาณ 5,432,600 กิโลแคลอรี ซึ่งมีปริมาณมากพอที่จะดูดซับปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศ ซึ่งมีปริมาณความร้อนประมาณ 2,809,674 กิโลแคลอรี จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบด้านการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศต่อบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการอยู่ในระดับต่ำ		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ระยะดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยเมื่อเปิดดำเนินการสูงสุดทั้งหมด 3,453 คน ทำให้ภาวะเศรษฐกิจ การซื้อขายและการบริการในชุมชนขยายตัวเพื่อรองรับความต้องการที่เพิ่มขึ้น ถือเป็นผลกระทบด้านบวกที่จะช่วยสนับสนุนและส่งเสริมอาชีพค้าขายและการบริการของชุมชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง นอกจากนี้ การพัฒนาโครงการ	(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบ พื้นที่โครงการให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหา ดังกล่าวโดยเร่งด่วนตามขั้นตอนผังรับเรื่องร้องเรียน แสดงดังรูปที่ 2 (2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	(1) ตรวจสอบ ระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและระบบป้องกัน น้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจนรัมย์)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 143 / 236 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	จะทำให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานในโครงการ ก่อให้เกิดอาชีพและรายได้ ซึ่งส่งผลในด้านบวกต่อ สภาพเศรษฐกิจของชุมชน สอดคล้องกับความคิดเห็นของ ชุมชนในรัศมี 1 กิโลเมตร ว่าจะมีการสร้างงาน สร้าง รายได้ให้กับประชาชนในท้องถิ่น แต่ถึงอย่างไรก็ตาม การ มีโครงการเกิดขึ้นอาจมีผลกระทบต่อชุมชน ดังนั้นเพื่อลด ผลกระทบจากการพัฒนาโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ ต้องปฏิบัติตามมาตรการเพื่อสร้างความมั่นใจและลดความ วิตกกังวลของชุมชน	(3) จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดดูแลควบคุมการอยู่ อาศัยของผู้พักอาศัยของโครงการ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง (5) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ และภายในอาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย (6) จัดให้มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ด เพื่อป้องกัน เรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ	<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาล <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) (2) ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาด สะอาดประจำห้องพักรวมโดย ใช้ถุงมือ และผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้ง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ห้องพักรวม

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 144 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ เรืองรุ่งโรจน์)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท

กุมภาพันธ์ 2563

ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

FU HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะเวลาในการ (ต่อ)

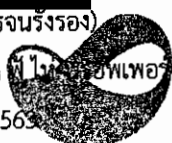
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)			<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสะอาดของท้องฟ้าภูมิพลอย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (1) ด้านสุขภาพกาย 1) การคมนาคมเข้าออก โครงการ - อุบัติเหตุ (ต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียง และผู้ใช้บริการ ในโครงการ)	- จากยานพาหนะของผู้ใช้บริการที่เข้า-ออกโครงการ และ การจราจรในมุมอับของโครงการ - จากมลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถยนต์ใน โครงการ	(1) จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ (2) ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ โดยการ ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณเพื่อลดความเร็วเพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กฎหมาย 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กฎหมาย 2563

จำนวน 145 / 236 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอด	- การระบายอากาศไม่เพียงพอ เกิดจากการนำอากาศ ภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการ ผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่เพียงพอหรืออุณหภูมิหรือ ความชื้นสูงหรือไม่คงที่และระบบกรองอากาศทำงานไม่มี ประสิทธิภาพ	(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอด รถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด (5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยใน การลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับ มลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ (1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้ มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ (2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของ อาคาร ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ	

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ เรืองณรงค์)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กฎหมาย 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.



Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กฎหมาย 2563

จำนวน 146 / 236 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำ สำรอง - โรกระบบทางเดินอาหาร และผิวหนัง (ต่อผู้ใช้ บริการในโครงการ)	- สารเคมีภายในอาคาร ได้แก่ สารเคลือบผิวเฟอร์นิเจอร์พื้น ผนังที่ทำด้วยไม้และน้ำยาทำความสะอาด เป็นต้น - เชื้อโรค จุลินทรีย์ และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำที่อยู่ใน ถังเก็บน้ำสำรอง	6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค (1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง หรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำ ความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำ ของผู้ใช้บริการโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)	-
3) การจัดการมูลฝอย - โรกระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ใช้ บริการใน โครงการ)	- การจัดการมูลฝอยภายในโครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์และแมลงพาหะนำโรค	(1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ (2) ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน (3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร (4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัด	-

ลงชื่อ

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 147 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยา สารกำจัดยุง เป็นต้น</p> <p>(5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อม ทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>(6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มี การเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</p> <p>(7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค สัปดาห์ละครั้ง</p> <p>(8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคาร</p> <p>(9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงาน เขตบางนาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่าง</p>	

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY(THAILAND) CO.,LTD.

IVC Innovation
Consultants Co.,Ltd

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 148 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การจัดการน้ำเสีย - โรกระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ใช้บริการใน โครงการ)	- การจัดการน้ำเสียภายในโครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดการ สะสมของเชื้อโรคและแมลงพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ หนู เป็นต้น	สม่ำเสมอ (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 600 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ชนิด Fixed film aeration Chamber สามารถรองรับปริมาณ น้ำเสียได้ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมสามารถรองรับ ปริมาณน้ำเสียได้ 601.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมี ประสิทธิภาพการบำบัด คิดเป็นร้อยละ 97.5 และ 92.0 ซึ่ง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีต่ำกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำทิ้งถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่าง	-

ลงชื่อ

(นายยงค์ศักดิ์ ไรจงรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 149 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

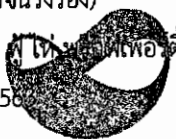
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		ต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ (3) จัดให้มีระบบท่อน้ำไว้ในบ่อท่อน้ำขึ้นใต้ดิน เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	
(2) ด้านสุขภาพจิต 1) สภาพทางจิตใจไม่ดี รบกวน ความสงบในการพักผ่อน - เกิดความหงุดหงิดและ ส่งผลให้เกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ให้บริการในโครงการ)	- เสียงจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ - กลิ่นเหม็นจากมูลฝอย จากการจัดการมูลฝอยที่ไม่ดี	(1) จัดให้มีมาตรการควบคุมการเข้าพักอาศัยและให้ ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่ อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้ง และเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการ เองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย (3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 256



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 150 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)	<p>โครงการจะจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่ที่ชั้นที่ 7 และชั้นดาดฟ้า</p> <p>ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แสงสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำไม่เพียงพอ มองเห็นไม่ชัดเจน - วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำไม่เรียบ/ลื่น 	<p>(5) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน</p> <p>(6) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>(7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค สัปดาห์ละครั้ง</p> <p><u>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u></p> <p>(1) โครงสร้างสระว่ายน้ำควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ และทำความสะอาดง่าย</p> <p>(2) มีลักษณะเป็นผนังเรียบ มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด</p>	(1) เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI

PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 151 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(3) การจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>1) ด้านร่างกาย</p> <p>- อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ)</p>	<p>- การที่มีผู้ที่เป็นโรคติดต่อเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>- มีสัตว์พาหะ หรือสัตว์เลื้อยเข้ามาในพื้นที่สระว่ายน้ำ</p> <p>- การแพร่กระจายเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ เนื่องจากแบคทีเรีย และเชื้อตะไคร่น้ำอาจเกิดการฟักตัวในสระว่ายน้ำได้ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย</p>	<p>รอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>(3) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>(4) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>(5) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p><u>ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</u></p> <p>(1) พื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ</p>	<p>จำนวน 2 จุด ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p>(2) วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำและมีความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิดสระว่ายน้ำและหลังปิดสระว่ายน้ำ) :</p> <p>ได้แก่</p> <p>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</p> <p>- คลอรีนอิสระ (Free chlorine)</p> <p>ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง : ได้แก่</p> <p>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</p>

IVC Innovation
Consultants Co.,Ltd

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 152 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจงรุ่งรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู โห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ด้านร่างกาย (ต่อ)		<p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(3) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการจะเปิดบริการในเวลา 10.00-20.00 น.</p> <p>(4) วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น</p> <p>(5) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอก ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลข แสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>(6) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด</p> <p>(7) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(8) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็น</p>	<p>- ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</p> <p>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง : ได้แก่</p> <p>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)</p> <p>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</p> <p>- ความกระด้าง (Calcium hardness)</p> <p>- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)</p> <p>- คลอไรด์ (Chloride)</p>

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจันรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู โห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

FU HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายณวัฒน์ วัฒนวงษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 153 / 236 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท หู โห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ด้านร่างกาย (ต่อ)		<p>ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 2 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระอย่างน้อย (9) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) (3) ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบลือน (4) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา (5) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ (6) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า เป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท หู โห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 154 / 236 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปลักษณะสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ด้านร่างกาย (ต่อ)		<p>(10) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อนเปิดสรวายน้ำ</p> <p>(11) พื้นสรวายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>(12) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสรวายน้ำ</p> <p>(13) ตรวจสอบสภาพพื้นสรวายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p><u>ด้านคุณภาพน้ำในสรวายน้ำ</u></p> <p>(1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสรวายน้ำจะใช้ระบบ น้ำเกลือ</p> <p>(2) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สรวายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p>	<p>(7) ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสรวายน้ำให้พร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง</p> <p>(8) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา</p>

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI

PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.



Innovation
Consultants Co., Ltd

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 155 / 236 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

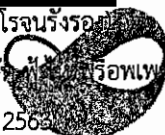
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) ด้านร่างกาย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ <p>(3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที</p> <p>(4) จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน</p> <p>(5) มีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม</p>	

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI

PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสริน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 156 / 236 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

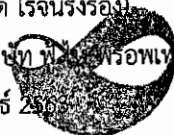
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน</p> <p>(6) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด</p> <p>(7) จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน</p> <p>(8) ติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</p> <p>(9) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.



Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 157 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท พู โห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านจิตใจ - สภาพทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ)	- ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำก่อให้เกิดเหตุรำคาญความ หงุดหงิดและทำให้เกิดความเครียด	(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ (11) เก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมี ป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ มีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน (1) มีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ (2) ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ (3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด สามารถ รองรับปริมาณน้ำเสียรวม 600 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมี ประสิทธิภาพการบำบัดคิดเป็นร้อยละ 97.5 ซึ่งน้ำเสียที่ ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีต่ำกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำทิ้งถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

ลงชื่อ
(นายยงศักดิ์ วิจารณ์)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท พู โห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

FU HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวน 158 / 236 หน้า
ลงชื่อ
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท หู ไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้านหน้าของโครงการต่อไปซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเหตุ เดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	
4.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	(1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการมีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารชุด พักอาศัย จำนวน 1 อาคาร แบ่งเป็น 2 ทาวเวอร์ ดังนี้ ทาวเวอร์ A ความสูง 31 ชั้น 102.90 เมตร และทาวเวอร์ B ความสูง 28 ชั้น 95.70 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับ สูงสุด) มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 58,500 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่ของอาคารเกิน 10,000 ตารางเมตร ความสูง มากกว่า 23 เมตร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ พิเศษ เพื่อความปลอดภัยสูงสุดโครงการจึงจัดให้มีระบบ ป้องกันและแจ้งเตือนเหตุอัคคีภัยที่สอดคล้องกับกฎหมาย และข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง เช่น มาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทย (ว.ส.ท.) และ Nation Fire Protection Association (NFPA) โดยเฉพาะกฎกระทรวง ฉบับที่ 33	(1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรม สถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วย ความปลอดภัย ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - ถังดับเพลิงเคมี - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน - บันไดหนีไฟ - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า - ระบบท่อยับยั้งดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้ที่ เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 	(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งาน ได้เป็นประจำ หากชำรุดต้องเร่งแก้ไข โดยด่วน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของ อาคาร <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความพร้อมของระบบป้องกัน อัคคีภัย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ วัฒนรัฐ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท หู ไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 159 / 236 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>(พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544</p> <p>สำหรับเส้นทางการอพยพหนีไฟภายในอาคาร โครงการออกแบบให้มีทางหนีไฟภายในอาคารจัดให้มีบันไดจำนวน 6 แห่ง แบ่งเป็น ทาวเวอร์ A ได้แก่ บันไดหลัก (ST-1) บันไดหนีไฟ (ST-2) และบันไดหนีไฟ (ST-6) และทาวเวอร์ B ได้แก่ บันไดหนีไฟ (ST-3) บันไดหนีไฟ (ST-4) และบันไดหนีไฟ (ST-5) นอกจากนี้สามารถใช้บันไดหลักเป็นทางขึ้น-ลง ในช่วงเวลาปกติ สามารถใช้ในการหนีไฟได้ โดยระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารใช้ในการอพยพหนีไฟประมาณ 6.45 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานของระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ที่กำหนดไว้ ไม่เกิน 1 ชั่วโมง (60 นาที) และเมื่อพิจารณาความสอดคล้องในส่วนของบันไดหนีไฟของโครงการกับ</p>	<p>- หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว</p> <p>(2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน</p> <p>(3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง รวมทั้งทำการซ้อมหนีไฟของผู้พักอาศัยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(4) ประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงพระโขนงในการเสนอแนะการจัดระบบป้องกันอัคคีภัยในสถานที่และอบรมบุคลากรให้มีความชำนาญในการป้องกันฯ เบื้องต้นได้</p> <p>(5) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงพระโขนง</p> <p>(6) มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยโดยระบุถึงวิธีการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>(2) ซ้อมอพยพหนีไฟ โดยเชิญหน่วยงานภาครัฐมาเป็นวิทยากรให้ความรู้</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <p>- การซ้อมอพยพหนีไฟ</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p>

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd

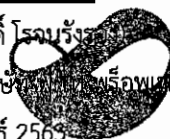
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 160 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยศศักดิ์ ไรจนรังสรรค์)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า บ้านโดหนีไฟของโครงการมีความสอดคล้องกับข้อความตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 2 จุด แบ่งเป็นจุดที่ 1 ขนาด 852.36 ตารางเมตร อยู่บริเวณด้านทิศใต้ และจุดที่ 2 ขนาด 290.58 ตารางเมตร อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออก ดังนั้นโครงการมีพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 1,142.94 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3,507 คน ผู้พักอาศัย 3,453 คน พนักงานของโครงการ 10 คน และพนักงานร้านค้า 44 คน) คิดเป็น 0.33 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออก สู่ภายนอกโครงการโดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ในกรณีที่เพลิงไหม้เกิดการลุกลาม</p>	<p>อพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ</p> <p>(7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>(8) จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้ 2 จุด มีพื้นที่รวม 1,142.94 ตารางเมตร</p> <p>(9) กำหนดมาตรการให้ทีมดับเพลิงของโครงการเข้ารับการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือส่วนราชการที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับจากเปิดดำเนินการ และหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 1 ปี</p>	<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

ลงชื่อ
กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 161 / 236 หน้า

ลงชื่อ
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท พู โห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>โครงการสามารถประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ซึ่งสถานีดับเพลิงพระโขนงมีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจำนวน 34 นาย ระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิงถึงโครงการ ประมาณ 7.8 กิโลเมตร รถดับเพลิงสามารถเดินทางมาถึงที่เกิดเหตุได้ภายในระยะเวลาประมาณ 9-15 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร</p> <p>จะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและแผนปฏิบัติการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการดับเพลิงได้ในเบื้องต้น ก่อนที่หน่วยดับเพลิงของราชการจะเดินทางมาถึง รวมถึงความสามารถในการอพยพผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้อง ออกได้ทันเวลา ดังนั้นผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านอัคคีภัย จึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ เรืองรุ่งเรือง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท พู โห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 162 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทักษิณภาพและสุนทรียภาพ (1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ	<p>จากการตรวจสอบข้อมูลโบราณสถานในเขตกรุงเทพมหานคร จากข้อมูลโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนในกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2554 ระบุว่าในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครมีโบราณสถานทั้งหมด 191 แห่ง ทั้งนี้บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนแต่อย่างใด และจากการตรวจสอบข้อมูลทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาของสำนักงานนโยบายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2532 พบว่า ในพื้นที่ศึกษาภายในรัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ ไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาตามข้อมูลทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาแต่อย่างใด</p>	<p>(1) ใช้สีอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา</p> <p>(2) ปลุกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ที่มีระดับความสูงกว่า 5 เมตร โดยรอบโครงการเพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร</p> <p>(3) หมั่นตรวจสอบดูแลและตกแต่งพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยเฉพาะต้นไม้ใหญ่ให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนช่วยรักษาสภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพ เพื่อให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยเพื่อให้ต้นไม้สามารถลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>(4) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อต้นไม้ตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้น</p>	<p>(1) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้ หากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มโดยทันที</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p>

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



IVC Innovation
Consultants Co., Ltd

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 163 / 236 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โครงสร้างสถาปัตยกรรม ของโครงการ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร แบ่งเป็น 2 ทาวเวอร์ คือ ทาวเวอร์ A ความสูง 31 ชั้น ทาวเวอร์ B ความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 974 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 937 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 37 ห้อง นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงมีอาคารที่มีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารสำนักงาน ดังนั้น โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยจึงไม่โดดเด่นจากพื้นที่โดยรอบมากนัก แต่เมื่อพิจารณาสภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการก่อนพัฒนาโครงการ พบว่า สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ และหลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จะเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร แบ่งเป็น 2 ทาวเวอร์ คือ ทาวเวอร์ A ความสูง 31 ชั้น ทาวเวอร์ B ความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการทำให้	ใหม่มาทดแทน (5) ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ฟู้ ไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

IVC Innovation
Consultants Co.,Ltd.

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 164 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจนรัมย์)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โครงสร้างสถาปัตยกรรม ของโครงการ (ต่อ)	ทัศนียภาพเปลี่ยนไปจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับปานกลาง แต่ความสูงดังกล่าวยังคงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคารโครงการอันเป็นการลดผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม		
4.5 การบดบังแสงแดด	จากการประเมินการบดบังทิศทางแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังทิศทางแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้าได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-10.00 น. และ 15.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาวแต่ทั้งนี้การบดบังแสงแดด ในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้นตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน	(1) ทำหนังสือแจ้งกับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่วงการก่อสร้าง เพื่อให้ทราบว่า หากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยในหนังสือจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	-

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 165 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563



ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		<p>(2) การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความ เสียหายจากเหตุดังกล่าวกับโครงการแต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด และ ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถ ตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลง ร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบ จะสิ้นสุดลงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ - เจ้าของโครงการ - บุคคลผู้ซึ่งเป็นคนกลางหรือผู้เชี่ยวชาญ <p>โดยดำเนินการตามขั้นตอนดังนี้เรื่องร้องเรียน (แสดงดังรูปที่ 2)</p>	

ลงชื่อ

(นายยงค์ศักดิ์ ไรจงรักษ์)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

FU HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 166 / 236 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม	จากการประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และ ทิศตะวันตก ของโครงการจะได้รับผลกระทบตามลำดับ อย่างไรก็ตามลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียน เปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญ และอาคารโครงการจะมีระยะถอยร่นจากแนว เขตที่ดินแต่ละด้าน ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคาร โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง ให้ลมสามารถพัดไปยังพื้นที่ โดยรอบได้ รวมทั้งการจัดพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวของ โครงการจะช่วยให้มีการระบายอากาศภายในโครงการได้ ดีขึ้น จึงช่วยลดผลกระทบจากการบดบังลมของตัวอาคาร ได้มาก คาดว่าผลกระทบจากการบดบังลมของอาคารจะ อยู่ในระดับต่ำ	(1) ทำหนังสือแจ้งกับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ ได้รับผลกระทบในช่วงการก่อสร้าง เพื่อให้ทราบ ว่า หาก ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม สามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว โดยในหนังสือจะระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงซึ่ง สามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึง ภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี (2) การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ ความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับโครงการแต่หากทั้ง 2 ฝ่าย บริษัท ฟู้ ไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อ	-

ลงชื่อ

(นายยงค์ดี ไร่จรัส)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2563

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 167 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายสมณ วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท พู โห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		<p>เจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ - เจ้าของโครงการ - บุคคลผู้ซึ่งเป็นคนกลางหรือผู้เชี่ยวชาญ <p>โดยดำเนินการตามขั้นตอนผั่งรับเรื่องร้องเรียน (อ้างถึงรูปที่ 2)</p>	
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร แบ่งเป็น 2 ทาวเวอร์ คือ ทาวเวอร์ A ความสูง 31 ชั้น ทาวเวอร์ B ความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 974 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 937 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 37	ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 205.8 เมตร (พื้นที่รัศมี 2 เท่าของความสูงอาคาร) ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ	-

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 168 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังสรรค์)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท พู โห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	ห้องซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการ ลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลงส่งผลให้ ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความ เข้มข้นลดลง	บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดย พิจารณาขดเซยหรือแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่รับ ผลกระทบดังกล่าว ตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบ กับบริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด โดย ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิด ดำเนินการแล้ว 1 ปี	
4.8 การประหยัดและอนุรักษ์ พลังงาน	โครงการได้ออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้องตาม กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และ มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของ อาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) มีค่าเท่ากับ 29.99 วัตต์/	(1) โครงการต้องออกแบบอาคารให้สอดคล้องตาม กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของ อาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) มีค่าเท่ากับ 29.99 วัตต์/ตาราง	-

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ใจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI

PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.



Innovation
Consultants Co., Ltd

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 169 / 236 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท พู โฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การประหยัดและอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	ตารางเมตร ซึ่งมีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วน ที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) มีค่าเท่ากับ 10.00 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งมีค่าผ่าน เกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	เมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร) - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร ในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) มีค่าเท่ากับ 10.00 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร) (2) ใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสง จากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติใน การดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสง น้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทาง กลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า (3) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องนอนได้รับแสงแดดและการ ถ่ายเทอากาศที่สะดวก เพื่อเป็นการลดการใช้พลังงานจาก ระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย	

ลงชื่อ

(นายสมศักดิ์ งามนิจขจร)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท พู โฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 170 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การประหยัดและอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		<p>(4) เลือกวัสดุตกแต่งอาคารการทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดีและทากายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น</p> <p>(5) การเลือกระบบระบายอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศ - การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และ 	

ลงชื่อ

(นายยงค์ศักดิ์ ไรจงรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI

PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 171 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 3 สรุปลักษณะสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การประหยัต์และอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		<p>ลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5 - 26.7 องศาเซลเซียส) ไม่ตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่ - ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ - โครงการต้องติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยในโครงการ - หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร 	

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.



Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 172 / 236 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท พู โห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การประหยัดและอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามข้อกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบอย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี (6) การใช้แสงสว่างภายในอาคาร - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) - ออกแบบระบบแสงสว่างในส้วร่วยน้ำ โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อให้มีปริมาณแสงสว่างที่เพียงพอต่อกิจกรรม - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด 	

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ วัฒนวิเศษ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท พู โห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563



IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วั่งโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 173 / 236 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท พู โห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟ ควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี - จัดเจ้าหน้าที่ให้ทำความสะอาดไฟและโคมไฟ อยู่เสมออย่างน้อยทุก 6 เดือน (7) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง 	
4.9 การจดทะเบียนอาคาร	จากลักษณะการดำเนินโครงการซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัยในรูปแบบห้องชุดพักอาศัย (เพื่อขาย) จึงเข้าข่ายเป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร	(1) กรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้อง	-

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจันรัมย์)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท พู โห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563



FU HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd
นางสาว อธิชา อธิชาวัฒน์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 174 / 236 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การจดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ)	แบ่งเป็น 2 ทาวเวอร์ คือ ทาวเวอร์ A ความสูง 31 ทาวเวอร์ B ความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 974 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 937 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 37 ห้อง เพื่อให้ผู้จองห้องชุดพักอาศัยได้รับสิทธิตามข้อตกลงตามวันที่ทำสัญญา และการพักอาศัยอยู่ร่วมกันภายในโครงการเป็นไปด้วยความสงบเรียบร้อย จึงต้องกำหนดมาตรการเฉพาะเพื่อคุ้มครองผู้ซื้อห้องชุดและควบคุมกิจกรรมของร้านค้าไม่ให้ก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 (2) กำหนดให้มีกฎระเบียบสำหรับร้านค้าพาณิชย์เพื่อความเป็นระเบียบและความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ โดยเฉพาะการห้ามไม่ให้ร้านค้าส่งเสียงรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ (3) กำหนดให้มีผู้ดูแลจัดการพื้นที่ร้านค้าพาณิชย์และแจ้งให้ทราบถึงกฎระเบียบที่กำหนดด้วย (4) เมื่อเจ้าโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม	

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI

PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วจิโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 175 / 236 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การจดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานแจ้งสิทธิและ หน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ดังกล่าวของนิติ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ : บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
ที่มา : บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2563

ลงชื่อ

(นายยศศักดิ์ ไรจนรงรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 176 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

၁။ အထွေထွေအကျဉ်းချုပ်
 ၂။ အကျဉ်းချုပ်
 ၃။ အကျဉ်းချုပ်
 ၄။ အကျဉ်းချုပ်

ឆ្នាំទី១៧៧២
 ឆ្នាំទី១៧៧៣
 ឆ្នាំទី១៧៧៤
 ឆ្នាំទី១៧៧៥
 ឆ្នាំទី១៧៧៦

[illegible]

២៧៩២២៤
មជ្ឈមណ្ឌលស្រាវជ្រាវ
/ស្រាវជ្រាវអភិវឌ្ឍន៍

๒๓๒
 ๒๓๓
 ๒๓๔
 ๒๓๕
 ๒๓๖

*๒๓๗๖
 ๒๓๗๖
 ๒๓๗๖
 ๒๓๗๖

ក្នុងចំណោមអនុដ្ឋានដែលកម្មវិធីនេះ
នាំមកជូនដល់អនុដ្ឋានដែលបានរៀបចំឡើងវិញ

(នគរបាលទទួលបានព័ត៌មានពីសមាជិកម្នាក់ទៀតនៃក្រុមហ៊ុន)
ឈ្មោះសមាជិកម្នាក់ទៀតនៃក្រុមហ៊ុន

ทางราชการรับรองเรื่อง

1. โทรศัพท์ติดต่อสำนักงานนิติบุคคล
2. กองรับความคุ้มครองด้านงานนิติบุคคล
3. จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-Mail)
4. แผนปฏิบัติการด้านงานนิติบุคคล

(ហង្ស អ្នកបោះពុម្ព)
 អង្គការស្រាវជ្រាវស្តីពីសត្វល្អិត
 រដ្ឋបាលស្រាវជ្រាវស្តីពីសត្វល្អិត ក្រសួងបរិស្ថាន និង រុក្ខាប្រមាញ់
 ក្រសួងស្ថាប័ន ២៥៦៣

iv

Innovation Consultants Co. Ltd.

CAL

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	(1) ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที (2) กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 3) - โรงเรียนเซนต์พอลพัฒนา (แสดงดังรูปที่ 4)	(1) Total Suspended Particulate (TSP) (2) PM-10 (3) CO (4) SO _x (5) NO _x (6) HC (7) PM-2.5 (ช่วงฤดูหนาวในเดือนตุลาคม – กุมภาพันธ์) (1) Total Suspended Particulate (TSP) (2) PM-10 (3) CO	- ทุกวันตลอดช่วงการทำฐานรากและทุก 1 เดือนตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง 24 ชั่วโมงต่อเนื่องเป็นเวลา 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง 24 ชั่วโมงต่อเนื่องเป็นเวลา 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด - บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 178 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		(4) SO _x (5) NO _x (6) HC (7) PM-2.5 (ช่วงฤดูหนาวในเดือนตุลาคม – กุมภาพันธ์)		
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ (อ้างอิงรูปที่ 3)	(1) Leq-24 ชั่วโมง (2) Lmax (3) Ldn (4) L90 (5) เสียงรบกวน (6) ความสั่นสะเทือน	- ทุกวันตลอดช่วงการทำฐานรากและ ทุก 1 เดือนตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	- โรงเรียนเซนต์พอลพัฒนา (แสดงดังรูปที่ 4)	(1) Leq-24 ชั่วโมง (2) Lmax	- เดือนละ 1 ครั้ง 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง เป็นเวลา 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
4. ระบบสุขาภิบาล				
4.1 มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน	(1) ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดของถังรองรับ มูลฝอย (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยบริเวณท้องพัก	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด - บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ รัตนรุ่งโรจน์)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 179 / 236 หน้า

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.1 มูลฝอย (ต่อ)		มูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากการเก็บขนของสำนักงานเขตบางนา	- ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	(ประเทศไทย) จำกัด - บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
4.2 น้ำเสีย	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้าง	(1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิดการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (3) สุ่มตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (4) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด - pH - BOD - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	- ทุกเดือนหรือเมื่อบ่อเต็มตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกเดือนหรือเมื่อบ่อเต็มตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด - บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด - บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด - บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

IVC Innovation
Consultants Co.,Ltd.

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 180 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไร้งาม)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 น้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 		
4.3 ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง	(1) ทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
5. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	<ul style="list-style-type: none"> - ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง - ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 	<p>(1) ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>(2) สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด - บริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

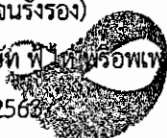
จำนวน 181 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กฎหมาย 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กฎหมาย 2563

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน		
6. สาธารณสุขอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	<p>(1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง เกี่ยวกับความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ ระบบการมองเห็น ระบบการได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัวโรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>(2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างหลังรับเข้าทำงานเกี่ยวกับความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ ระบบการมองเห็น ระบบการได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัวโรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้</p>	<p>- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง</p> <p>- ปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด</p> <p>- บริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด</p>

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 182 / 236 หน้า

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. สาธารณสุขขอชีวนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		อย่างมีประสิทธิภาพ		
7. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
8. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จวนโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการส่งรายงานผลการตรวจวัดฝุ่นละออง เสียงและความสั่นสะเทือน ในช่วงทำฐานรากให้รายงานผลทุกสัปดาห์ต่อสำนักงานเขตบางนาและต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา (หน่วยงานผู้อนุญาต) ทุก 6 เดือน

ที่มา : บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2563

ลงชื่อ

(นายยศกิต เรืองนรทรง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

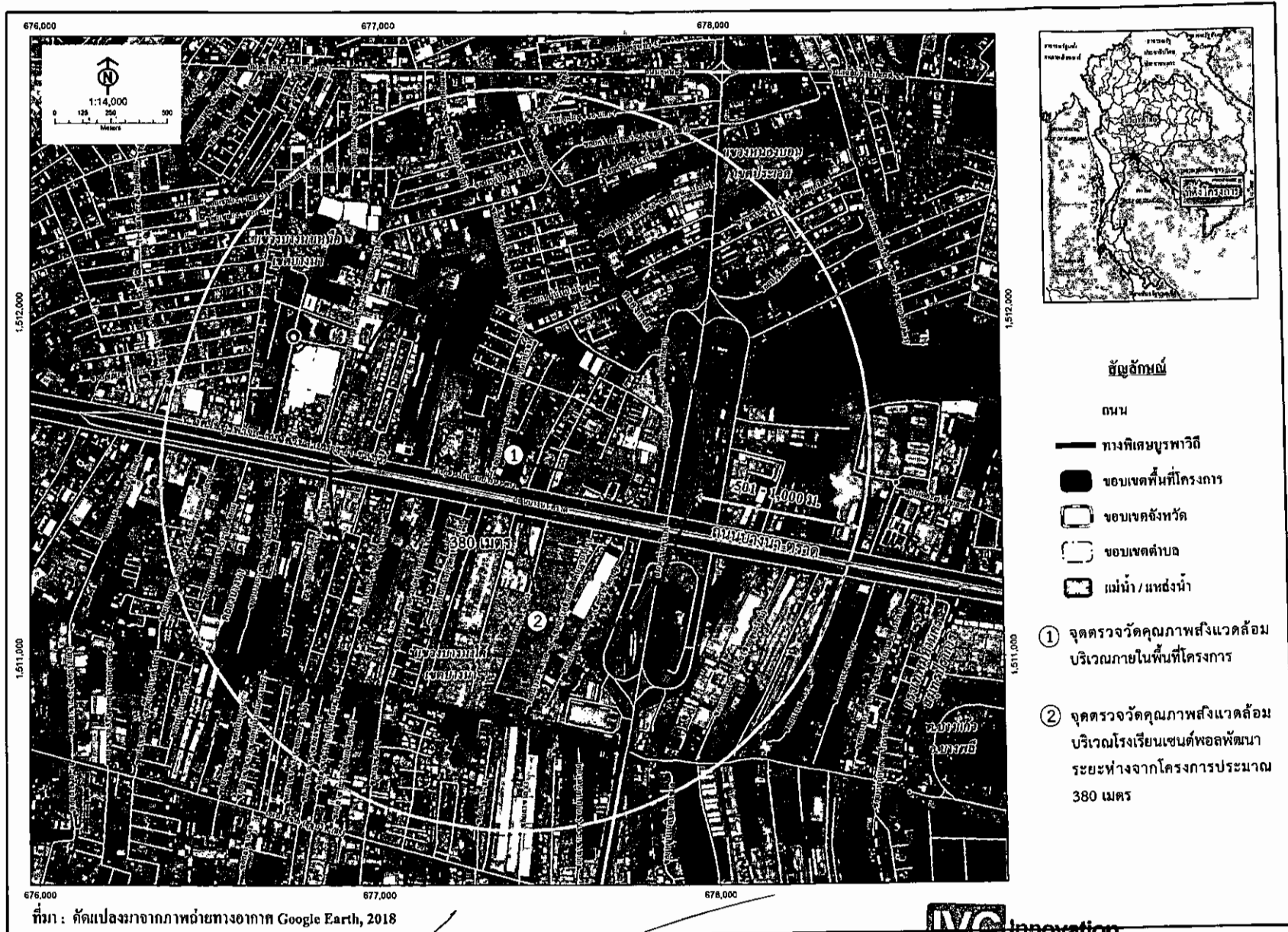
จำนวน 183 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - จำนวน 2 จุด (แสดงดังรูปที่ 5) ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> 1) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2) บ่อพักน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ - ส่วนตกตะกอน 	<ul style="list-style-type: none"> (1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) ทีเคเอ็น (TKN) (9) Total Coliform Bacteria (10) Fecal Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจันธิกุล)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของ บริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กรุงเทพฯ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2563

จำนวน 186 / 236 หน้า

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อดักไขมัน - ระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - ใช้รถสูบของสำนักงานเขตบางนาและนำไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล - จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2. ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	- แนวท่อประปา	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ เรืองรุ่งรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 187 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. ตรวจสอบระบบท่อน้ำ ประปาและถังสำรอง น้ำใช้ (ต่อ)	- ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ 1) pH 2) ความขุ่น (Turbidity) 3) สี 4) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 5) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 6) เอสเชอริเชียโคไล 7) สแตฟิโลค็อกคัสสอเรียส 8) คลอสทริเดียม	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะ ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฟู้ ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		- ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะ ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฟู้ ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจนรัมย์)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กฎหมาย 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กฎหมาย 2563

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ผู้ให้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. มลพิษ	<ul style="list-style-type: none"> - ดัชนีการปล่อยมลพิษของอาคาร - ห้องพักอาศัยรวมของโครงการ 	(1) ความเรียบร้อยของถังรองรับผลย่อยของแต่ละชั้นและห้องพักอาศัยรวมของโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ผู้ให้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		(2) ตรวจสอบการตกค้างมลพิษภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ผู้ให้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		(3) ทำความสะอาดถังรองรับผลย่อยของแต่ละชั้น	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ผู้ให้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		(4) ทำความสะอาดห้องพักอาศัยรวมของโครงการ	- ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางนาตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ผู้ให้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



จำนวน 189 / 236 หน้า

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจันรัมย์)

(นายสรัน วังโน)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ผู้ให้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กฎหมาย 2563

กฎหมาย 2563

EUHA

PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	การวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ppm (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ppm (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ppm (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ppm (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	ความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) (2) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังษาก)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY(THAILAND) CO.,LTD.

IVC Innovation
Consultants Co.,Ltd

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 190 / 236 หน้า

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิตร โดยวิธี MPN ในอัตราส่วน 100 มิลลิเมตร</p> <p>(11) ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</p> <p>(12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p>	<p>จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>(3) ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) 	

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 191 / 236 หน้า

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

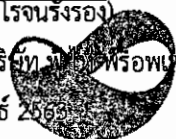
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ (ต่อ)			- แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	
5. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
6. พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
7. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ปริมาณน้ำดับเพลิง	(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ (2) ตรวจสอบการตักถังมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน - ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจนรงรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI

PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) - ทางหนีไฟ - ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> (3) ทำการตรวจสอบระดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ (4) จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน - การซ้อมอพยพหนีไฟ และการซ้อมอพยพหนีไฟทางอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฟู้ ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฟู้ ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฟู้ ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฟู้ ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ

(นายยศกิต เรจินร้งรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565



FUHAI

PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 193 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

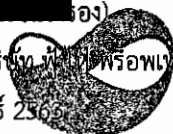
ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> - ป้ายและเครื่องหมายจราจร - สัญญาณจราจร CCTV และกระจกนูน บริเวณชั้นล่าง ของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน - ตรวจสอบสัญญาณจราจร CCTV และกระจกนูน บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
9. ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
10. การบดบังทิศทางลม และการบดบัง/สะท้อนแสงแดด	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบในระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUIHAI

PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

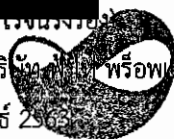
ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบในระยะดำเนินการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
12. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	(1) ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ในกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคล (2) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - ทุกครั้งก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 195 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. ความเป็นส่วนตัว	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2563

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนามของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



IVC Innovation
Consultants Co., Ltd
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 196 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



LUK WANG ENTERPRISE CO., LTD.

REGAL BANGNA

ARCHITECTS
LUK WANG ENTERPRISE CO., LTD.
111/111

STRUCTURAL ENGINEER
LUK WANG ENTERPRISE CO., LTD.
111/111

ELECTRICAL ENGINEER
LUK WANG ENTERPRISE CO., LTD.
111/111

Mechanical Engineer
LUK WANG ENTERPRISE CO., LTD.
111/111

Sanitary Engineer
LUK WANG ENTERPRISE CO., LTD.
111/111

SET PLAN



PHASE
EIA DOCUMENT
DRAWING

DATE
DATE
DATE

SCALE
SCALE
SCALE

CHECKED BY
CHECKED BY
CHECKED BY

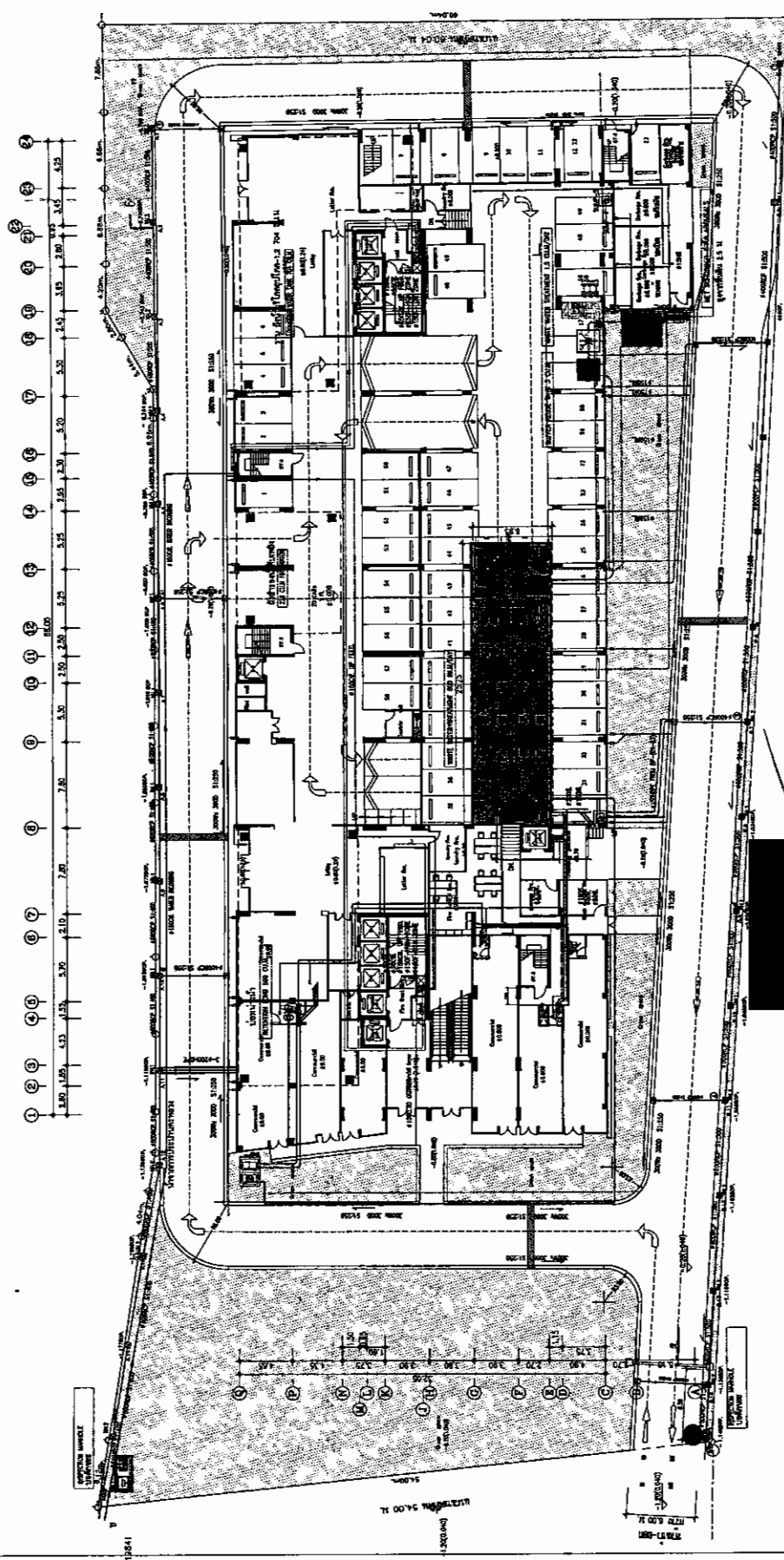
DRAWING TITLE
DRAWING TITLE
DRAWING TITLE

DATE: 2000
DATE: 2000
DATE: 2000

SCALE: 200
SCALE: 200
SCALE: 200

CHECKED BY: 200
CHECKED BY: 200
CHECKED BY: 200

DRAWING NO: SN-201.0
DRAWING NO: SN-201.0
DRAWING NO: SN-201.0



IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.

(นายสรวิชัย วัฒนศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ของบริษัท อีโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ถนนพหลโยธิน 2563

FU HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

(นายสรวิชัย วัฒนศิริ)
กรรมการผู้จัดการ
ของบริษัท ฟุไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

ถนนพหลโยธิน 2563

- สัญลักษณ์
- หอพักสิ่งระบอบ
 - หอพักสิ่งระบอบ
 - หอพักสิ่งระบอบ
 - หอพักสิ่งระบอบ
 - หอพักสิ่งระบอบ
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดตรวจคุณภาพน้ำ
- จุดตรวจคุณภาพน้ำ
 - จุดตรวจคุณภาพน้ำ
 - จุดตรวจคุณภาพน้ำ
 - จุดตรวจคุณภาพน้ำ
 - จุดตรวจคุณภาพน้ำ

ရိုးနှစ်ကောက်

ឧបាយកលក្នុងការបំបាត់បញ្ហាបរិស្ថាន

ARCHITECTS &

1-800-368-5848
 1-800-368-5848

LANDSCAPE ARCHITECTURE

Special Agent *[Signature]* R-14140

STRUCTURAL ENGINEERING

Subscribed by: <i>H. Raymond</i>	NO. 12122
City: <i>St. Paul</i>	Vol. 56804
Co. <i>Department</i>	Vol. 82029
Library: <i>State</i>	Vol. 71104

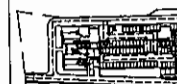
โครงการพัฒนาระบบการดำเนินงาน

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER:
[Signature] 28 210

SANITARY ENGINEERS*

CITY PLAN



EIA DOCUMENT
DRAWING

REV	DATE	ISSUE DESCRIPTION

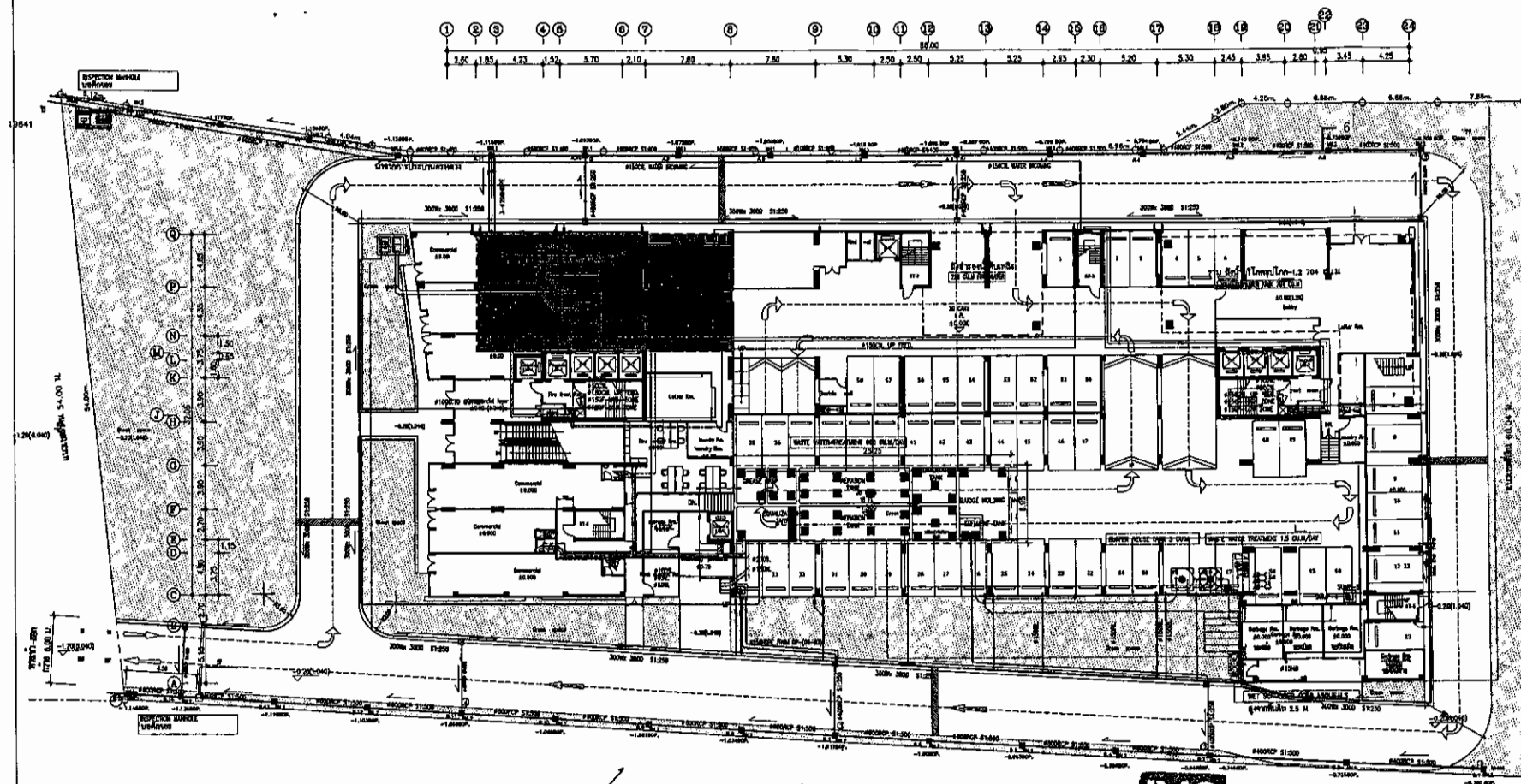
READING TITLE

แบบต้นฝักรวม

DATE 23-07-2019	SCALE : 20
-----------------	------------

DRAWN BY

CHECKED BY



- ท่อระบายน้ำ
- บ่อพักน้ำ (manhole)
- บ่อทวงน้ำ
- บ่อตกขยะ / ประตูประบายน้ำ

ลงชื่อ _____

(นายยงยุทธ ธีระประสงค์) บังอร

กรรมกรรับจ้าง จำกัด PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ของบริษัท ฟู โฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
 อนุพันธ์ 2563

ทางซ้าย

(นายสรัน วังใบ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซิลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

IVC Innovation
Consultants Co. Ltd

แปดหน้าบริเวณรวม

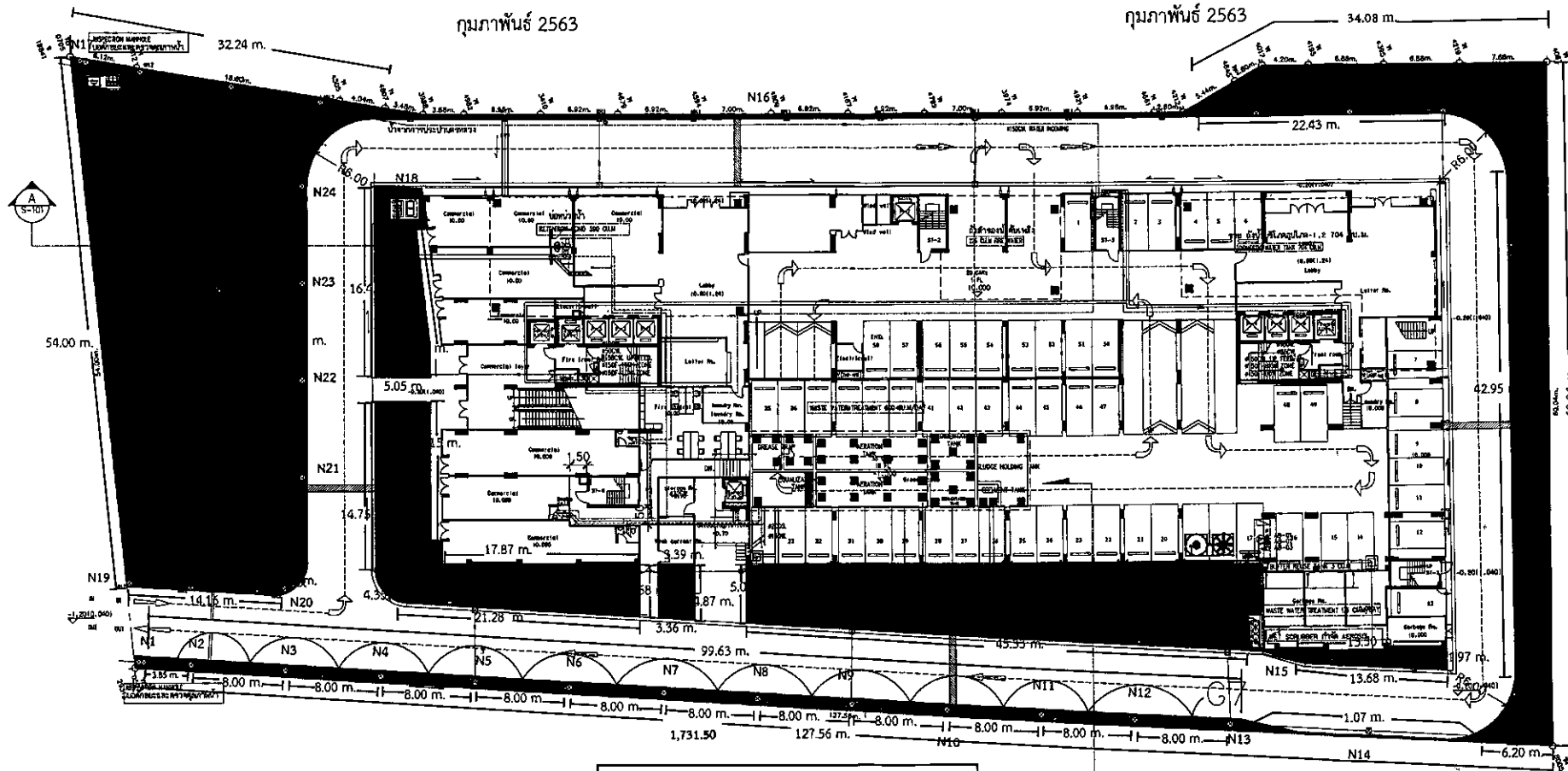


ลงชื่อ
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
ของ บริษัท ฟู่ไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

กุมภาพันธ์ 2563



REGAL BANGNA

สถาปนิก:
นายสมชาย วัฒนศิริ
ARCHITECTS: นายสมชาย วัฒนศิริ
6-82 2563
5-82 1079

LANDSCAPE ARCHITECTS:
นายสมชาย วัฒนศิริ

STRUCTURAL ENGINEERS:
นายสมชาย วัฒนศิริ
6-82 2563
5-82 1079

MECHANICAL ENGINEERS:
นายสมชาย วัฒนศิริ

ELECTRICAL ENGINEERS:
นายสมชาย วัฒนศิริ

MECHANICAL ENGINEERS:
นายสมชาย วัฒนศิริ

MECHANICAL ENGINEERS:
นายสมชาย วัฒนศิริ

MECHANICAL ENGINEERS:
นายสมชาย วัฒนศิริ

MECHANICAL ENGINEERS:
นายสมชาย วัฒนศิริ

MECHANICAL ENGINEERS:
นายสมชาย วัฒนศิริ

MECHANICAL ENGINEERS:
นายสมชาย วัฒนศิริ

MECHANICAL ENGINEERS:
นายสมชาย วัฒนศิริ

MECHANICAL ENGINEERS:
นายสมชาย วัฒนศิริ

MECHANICAL ENGINEERS:
นายสมชาย วัฒนศิริ

MECHANICAL ENGINEERS:
นายสมชาย วัฒนศิริ

MECHANICAL ENGINEERS:
นายสมชาย วัฒนศิริ

MECHANICAL ENGINEERS:
นายสมชาย วัฒนศิริ

MECHANICAL ENGINEERS:
นายสมชาย วัฒนศิริ

MECHANICAL ENGINEERS:
นายสมชาย วัฒนศิริ

MECHANICAL ENGINEERS:
นายสมชาย วัฒนศิริ

MECHANICAL ENGINEERS:
นายสมชาย วัฒนศิริ

MECHANICAL ENGINEERS:
นายสมชาย วัฒนศิริ

MECHANICAL ENGINEERS:
นายสมชาย วัฒนศิริ

MECHANICAL ENGINEERS:
นายสมชาย วัฒนศิริ

MECHANICAL ENGINEERS:
นายสมชาย วัฒนศิริ

รายการพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง					
สัญลักษณ์	ลำดับ	พื้นที่ (ตร.ม.)	สัญลักษณ์	ลำดับ	พื้นที่ (ตร.ม.)
	G1	867.65		G5	286.68
	G2	66.67		G6	21.00
	G3	165.73		G7	97.51
	G4	16.01		G8	341.52
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		1,108.06	พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		746.68
รวมพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		1,854.74			
เกณฑ์พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		1,731.50			

รายการ		
สัญลักษณ์	ลำดับ	พื้นที่ (ตร.ม.)
	N1-13	12.52
	N14	7.33
	N15	2.11
	N16	33.05
	N17	3.55
	N18	4.62
	N19-26	0.56
	รวม	63.74

LEVEL 1

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (GREEN AREA PLAN)

SCALE 1:400

จำนวน 201 / 236 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงค์ศักดิ์ ใจดี)

FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

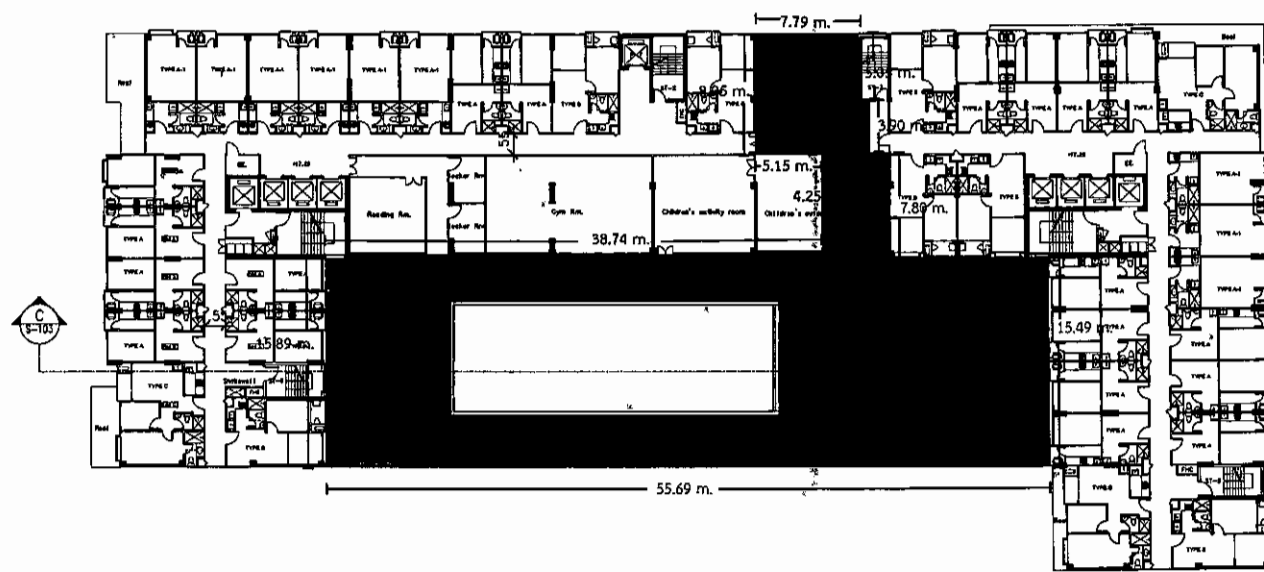
กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนาม
ของบริษัท ฟู่ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
 กุมภาพันธ 2563

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กุมภาพันธ 2563



รายการพื้นที่สีเขียว ชั้น 7		
สัญลักษณ์	ลำดับ	พื้นที่ (ตร.ม.)
	G10	778.97
พื้นที่สีเขียวชั้น 7		778.97

LEVEL 7

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 7 (GREEN AREA PLAN)

SCALE 1:400

FU HAI PROPERTY
(Thailand) Co., Ltd.

WING
LIGHT WING ENTERPRISE CO., LTD.

โครงการ :
REGAL BANGNA

สถาปนิก/ผู้ออกแบบ :
นายสมชาย ใจดี
ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง : นายสมชาย ใจดี
ARCHITECTS : นายสมชาย ใจดี
วันที่ : 10-05-2563
หน้า : 10-05-2563

LANDSCAPE ARCHITECTS :
นายสมชาย ใจดี

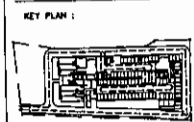
STRUCTURAL ENGINEERS :
นายสมชาย ใจดี
วันที่ : 10-05-2563
หน้า : 10-05-2563

วิศวกร/ผู้ออกแบบ :
นายสมชาย ใจดี

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายสมชาย ใจดี

MECHANICAL ENGINEERS :
นายสมชาย ใจดี

SANITARY ENGINEERS :
นายสมชาย ใจดี



PHASE :
EIA DOCUMENT
DRAWING

REV.	DATE	ISSUED/DESCRIPTION

DRAWING TITLE :
A-02

DATE :
SCALE :
DRAWN BY :
CHECKED BY :
DRAWING NO :

ลงชื่อ
(นายขจิตต์ ใจครอง)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
ของบริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.
บริษัท
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

FU HAI PROPERTY
(Thailand) Co., Ltd.

REGAL BANGNA

REGAL BANGNA

สถาปนิกผู้ออกแบบ :
กรมการช่างสถาปัตย์ สถาปัตย์สัมพันธ์
นายขจิตต์ ใจครอง
ผู้ดูแลโครงการและควบคุมการก่อสร้าง
ARCHITECTS : บริษัท
นายขจิตต์ ใจครอง
วันที่ 10/02/63
หน้า 10/02/63

LANDSCAPE ARCHITECTS :
นายขจิตต์ ใจครอง
หน้า 10/02/63

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายขจิตต์ ใจครอง
วันที่ 10/02/63
หน้า 10/02/63

MECHANICAL ENGINEERS :
นายขจิตต์ ใจครอง
วันที่ 10/02/63
หน้า 10/02/63

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายขจิตต์ ใจครอง
วันที่ 10/02/63
หน้า 10/02/63

MECHANICAL ENGINEERS :
นายขจิตต์ ใจครอง
วันที่ 10/02/63
หน้า 10/02/63

MECHANICAL ENGINEERS :
นายขจิตต์ ใจครอง
วันที่ 10/02/63
หน้า 10/02/63

MECHANICAL ENGINEERS :
นายขจิตต์ ใจครอง
วันที่ 10/02/63
หน้า 10/02/63

MECHANICAL ENGINEERS :
นายขจิตต์ ใจครอง
วันที่ 10/02/63
หน้า 10/02/63

MECHANICAL ENGINEERS :
นายขจิตต์ ใจครอง
วันที่ 10/02/63
หน้า 10/02/63

MECHANICAL ENGINEERS :
นายขจิตต์ ใจครอง
วันที่ 10/02/63
หน้า 10/02/63

MECHANICAL ENGINEERS :
นายขจิตต์ ใจครอง
วันที่ 10/02/63
หน้า 10/02/63

MECHANICAL ENGINEERS :
นายขจิตต์ ใจครอง
วันที่ 10/02/63
หน้า 10/02/63

MECHANICAL ENGINEERS :
นายขจิตต์ ใจครอง
วันที่ 10/02/63
หน้า 10/02/63

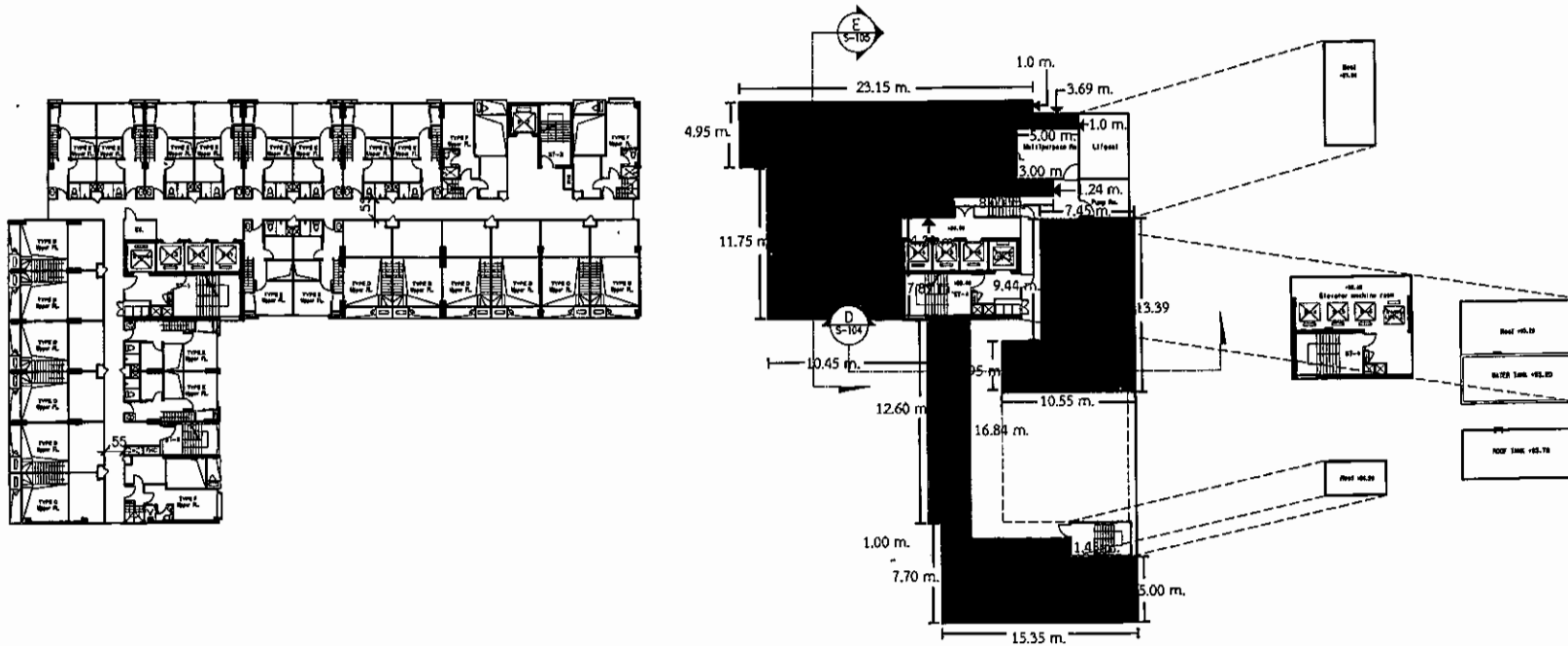
MECHANICAL ENGINEERS :
นายขจิตต์ ใจครอง
วันที่ 10/02/63
หน้า 10/02/63

MECHANICAL ENGINEERS :
นายขจิตต์ ใจครอง
วันที่ 10/02/63
หน้า 10/02/63

MECHANICAL ENGINEERS :
นายขจิตต์ ใจครอง
วันที่ 10/02/63
หน้า 10/02/63

MECHANICAL ENGINEERS :
นายขจิตต์ ใจครอง
วันที่ 10/02/63
หน้า 10/02/63

MECHANICAL ENGINEERS :
นายขจิตต์ ใจครอง
วันที่ 10/02/63
หน้า 10/02/63



รายการพื้นที่สีเขียว ชั้น 28		
สัญลักษณ์	ลำดับ	พื้นที่ (ตร.ม.)
	G11	289.50
	G12	112.00
	G13	145.75
พื้นที่สีเขียวชั้น 28		527.25

LEVEL 28

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 28 (GREEN AREA PLAN)

SCALE 1:400





(นายสรัน วังใบ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโบนี คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

FU HAI PROPERTY
(Thailand) Co.,Ltd.







निष्कर्ष :

REGAL BANGNA

สถานที่ที่ผู้วิจัย :
สถานประกอบการของภาคเอกชน

[illegible]

1.  2.  3.  4. 5. 

LANDSCAPE ARCHITECTS:
 SPECIAL NOTE: *[Signature]* 2-28-58

STRUCTURAL ENGINEERS :

Published by *L. J. [Signature]* 95 1212
 1975 (1974) 78 580

ਅੰਕ ੧੭	ਅੰ. ੧੭੦
ਅੰਕ ੧੮	ਅੰ. ੧੮੦
ਅੰਕ ੧੯	ਅੰ. ੧੯੦

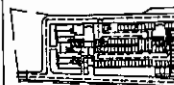
วิเทศกวีนิพนธ์แปลจากภาษาฝรั่งเศส
ฉบับที่ ๑ : ๒๕๖๓

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :
[Signature] 20. 21.8

SANITARY ENGINEERS 1

KEY PLAN :



PHASE :

EIA DOCUMENT
DRAWING

REV.	DATE	ISSUED/DESCRIPTION

DRAWING TYPE :

A-04

DATE: _____

SCALE :

DRAWN BY: ERIK ALLEN, MPT NG

CHECKED BY :

DRAWING NO. 1

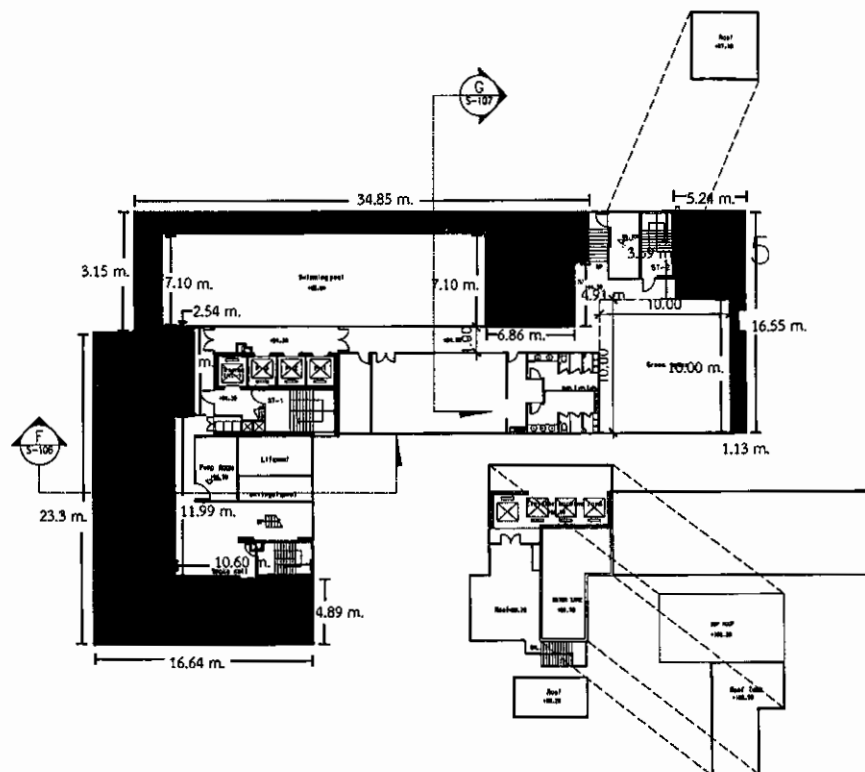
ลงชื่อ


(นายอรรถพร ฤกษ์สมบูรณ์)

กรรมการบริหารมูลนิธิอานันทมหิดล

ของ บริษัท ฟู้ โห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



รายการสินค้าเดิม ปี 32		
สัญลักษณ์	ส่ว	พื้นที่ (ตร.ม.)
	G14	324.20
	G15	44.75
พื้นที่เดิม ปี 32		368.95

LEVEL 32

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 32 (GREEN AREA PLAN)

SCALE 1:400



รูปที่ 12 พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

จำนวน 204 / 235 หน้า

เอกสารแนบ 1 แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (เจ้าของโครงการ)

1. รายละเอียดโครงการ

จากลักษณะการดำเนินโครงการ ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัย จึงเข้าข่ายเป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร แบ่งเป็น 2 ทาวเวอร์ คือ ทาวเวอร์ A ความสูง 31 ชั้น ความสูง 102.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) ทาวเวอร์ B ความสูง 28 ชั้น ความสูง 95.70 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 974 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 937 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 37 ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 58,500 ตารางเมตร (พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 58,500 ตารางเมตร) บนขนาดที่ดิน 4-1-51.2 ไร่ หรือ 7,004.79 ตารางเมตร

สำหรับระยะก่อสร้าง โครงการมีจำนวนคนงานก่อสร้างสูงสุด 150 คน/วัน โดยมีระยะเวลาก่อสร้างรวมทั้งสิ้น 24 เดือน

2. วัตถุประสงค์

- ก) เพื่อปกป้องความปลอดภัยในชีวิตของคนงานและเจ้าหน้าที่ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- ข) เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยและระงับอัคคีภัยเบื้องต้นอย่างถูกต้องและทันท่วงที
- ค) เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยของพนักงานและผู้พักอาศัยข้างเคียง
- ง) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

3. ผู้ปฏิบัติการ/ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

- ก) ผู้บริหาร/เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยฯ (จป.)
- ข) หัวหน้าควบคุมพนักงานก่อสร้าง
- ค) พนักงานรักษาความปลอดภัย
- ง) คนงานก่อสร้าง

4. แผนการดำเนินงาน

ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องการป้องกันและระงับอัคคีภัยในสถานประกอบการเพื่อความปลอดภัยในการทำงานสำหรับลูกจ้างและกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. 2556 ซึ่งเป็นกฎกระทรวงภายใต้มาตรา 8 พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมใน

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสรณ์ วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

การทำงาน พ.ศ. 2554 เพื่อให้มีการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่มีมาตรฐานเป็นมาตรการสำคัญอย่างหนึ่งที่ทำให้ลูกจ้างได้รับความปลอดภัยในการทำงาน ซึ่งกำหนดให้สถานประกอบกิจการดำเนินการให้ลูกจ้างได้รับการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และอพยพหนีไฟ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สินของพนักงาน รวมทั้งลดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัย และให้พนักงานเกิดความตระหนักและมีความพร้อมสามารถระงับเหตุ สามารถช่วยเหลือตนเองได้อย่างปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย

เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและทบทวนบทบาทหน้าที่ของหน่วยงานทางด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งจะปฏิบัติตามแผนฯ ดังต่อไปนี้

4.1 แผนปฏิบัติการก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ : ประกอบด้วย แผนการตรวจตรา แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการอบรม (แสดงดังรูปที่ 1)

1) แผนการตรวจตรา เป็นแผนเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ ก่อนจัดทำแผนควรมีข้อมูลต่างๆ เช่น เชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้า จุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ชนิดของสารดับเพลิงและปริมาณที่ต้องใช้ เพื่อประกอบการวางแผน การตรวจตราจะมีการกำหนดบุคคล พื้นที่ที่รับผิดชอบ หัวข้อและจุดที่ต้องตรวจระยะเวลา ความถี่ ผู้ตรวจสอบรายงาน การส่งรายงานผล การแจ้งข้อบกพร่องในการตรวจตราที่ชัดเจน โดยโครงการจะจัดเตรียมแผนการตรวจตราเพื่อป้องกันอัคคีภัย ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) (แสดงดังรูปที่ 2)

2) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างโดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างและพนักงาน เช่น ติดป้ายการรณรงค์การลดการสูบบุหรี่ตามจุดต่างๆ เพื่อให้คนงานก่อสร้างและพนักงานในพื้นที่ก่อสร้างตื่นตัวและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัย (แสดงดังรูปที่ 3)

3) แผนการอบรม

- การจัดอบรมคนงานและพนักงาน หลักสูตรการป้องกันและระงับอัคคีภัยขั้นต้น โดยเจ้าหน้าที่จากสถานีดับเพลิงพระโขนง 02-311-3429 ผู้รับผิดชอบ คือ คปอ./เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยฯ

- การจัดอบรมฝึกซ้อมดับเพลิงประจำปี ผู้รับผิดชอบ คือ คปอ./เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยฯ



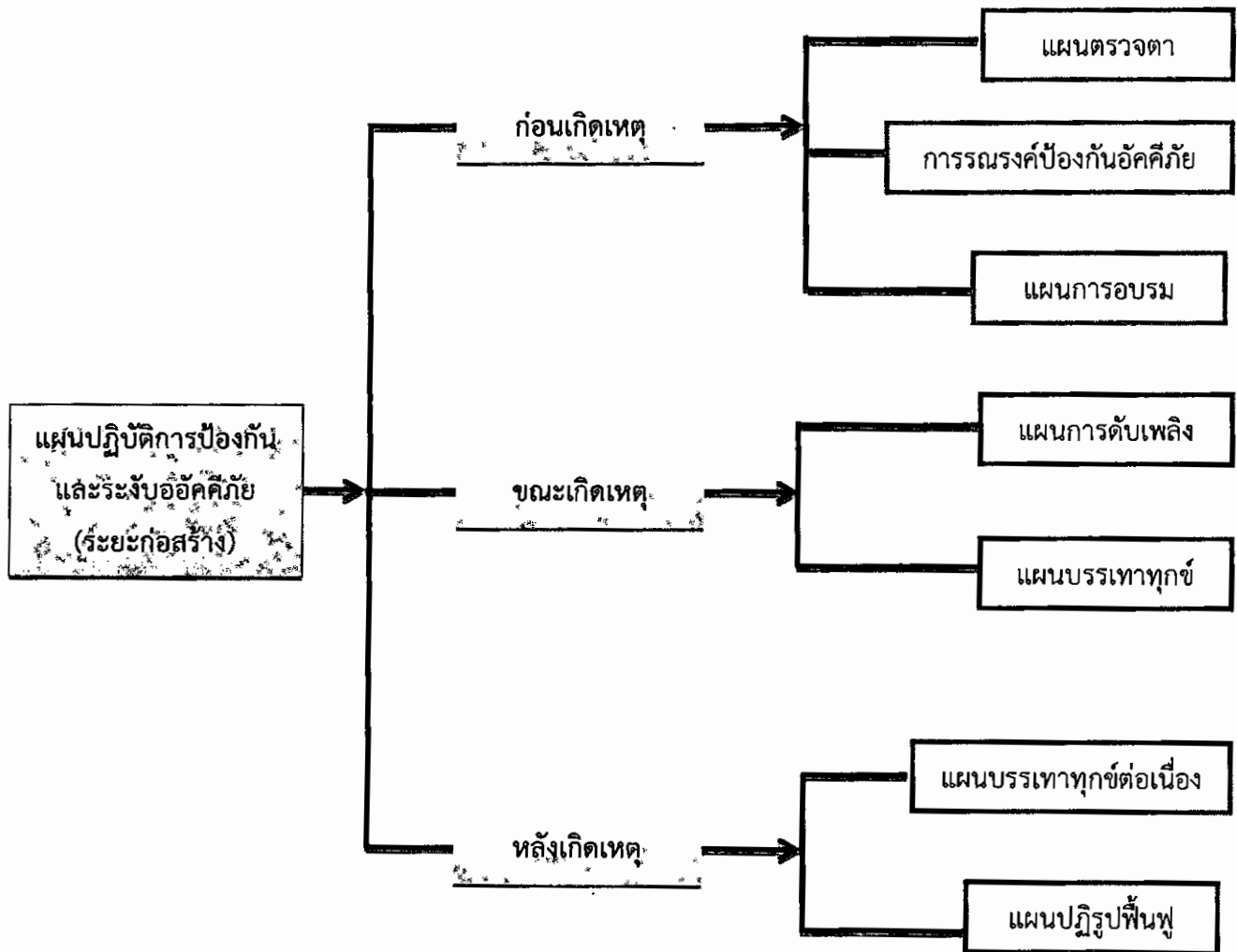
ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท หู ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
หน้า 206 / 236 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง)



รูปที่ 1 แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง)

 **FUHAI**
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด
จำนวนหน้า 207 / 236 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

แผนตรวจตรา

ขั้นตอนการปฏิบัติ

หัวหน้างาน/ผู้รับผิดชอบประจำชั้น

- ก่อนเข้าทำงาน 10 นาที
- หลังเลิกงาน 10 นาที

จป. ตรวจทุก ๆ 1 เดือน

ตรวจสอบสถานที่/หน่วยงานที่รับผิดชอบ

- สถานที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย
- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง

วันหยุด/นอกเวลางาน

หมายเหตุ : คปอ. : คณะกรรมการความปลอดภัยในการทำงาน
จป : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน

รายงานผู้บริหาร/เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.)

คณะกรรมการ คปอ./หน่วยงานที่รับผิดชอบ
ตรวจสอบ

มีข้อบกพร่อง

ไม่มีข้อบกพร่อง

แก้ไขได้ทันที

ไม่สามารถแก้ไขได้ทันที

จป. สรุปรายงาน

กรรมการผู้จัดการ/
กรรมการพิจารณา

สั่งการแก้ไข
จป./หัวหน้างาน/ผู้ที่เกี่ยวข้อง

รายงานผล

ผอ.ดับเพลิงสั่งการ

เก็บรวบรวมเอกสาร
โดย คปอ./จป.

รูปที่ 2 แผนการตรวจตรา

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ ไรจงรุ่งเรือง)

กรรมการฝ่ายความปลอดภัย

บริษัท ฟู้ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

กฎหมาย 2563

FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO.,LTD.

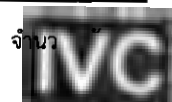
ลงชื่อ..... บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

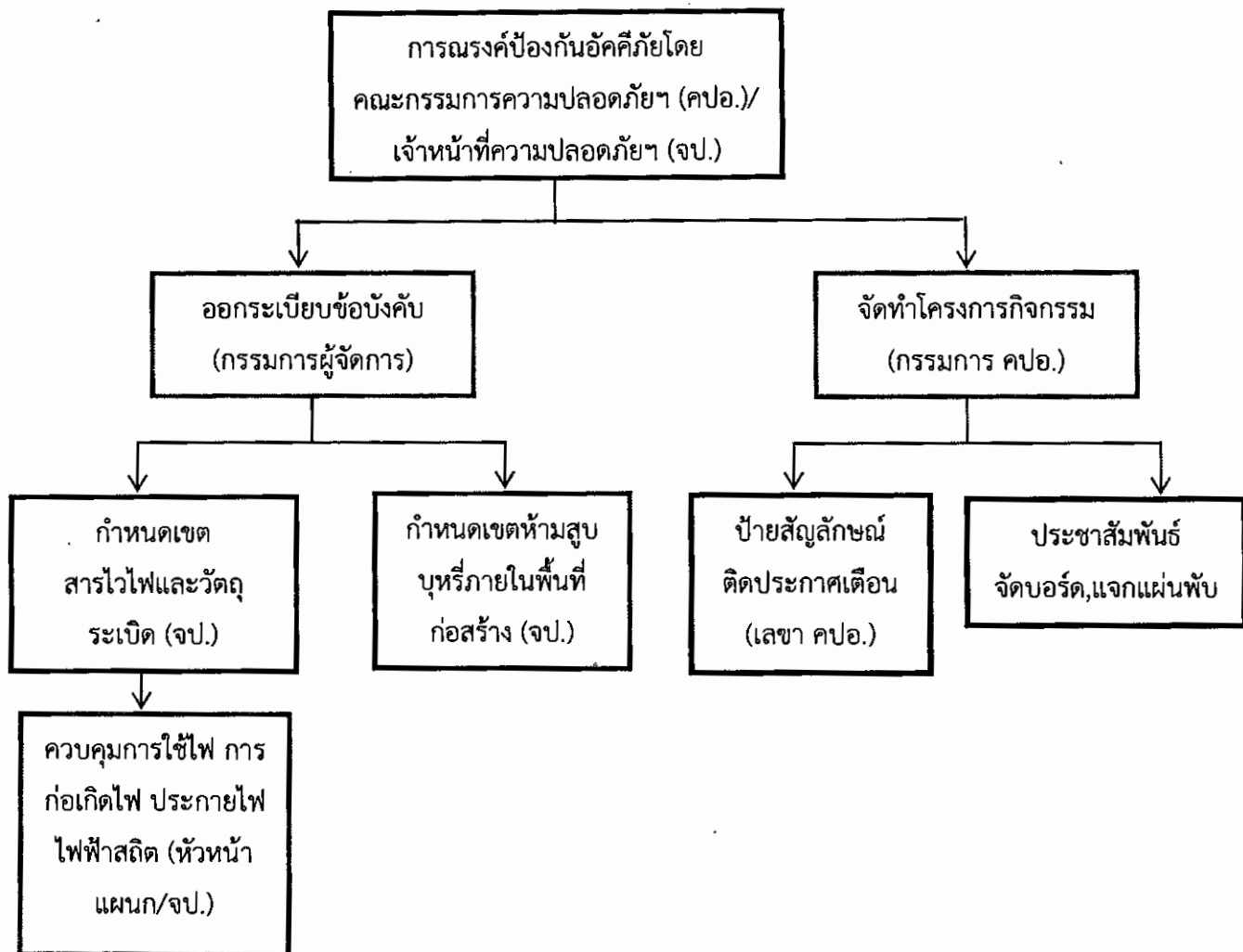
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กฎหมาย 2563

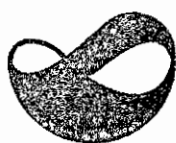


Innovation
Consultants Co.,L

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 3 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ ไรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท ฟู้ ไห พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวนหน้า 209 / 236 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

4.2 แผนปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นการบริหารจัดการแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีการกำหนดผู้ปฏิบัติงานในตำแหน่งต่างๆ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตามแผนฯ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ แสดงดังตารางที่ 4-1

(1) แผนการดับเพลิงในวันหยุดหรือนอกเวลางาน (แสดงดังรูปที่ 4)

- ใช้การป้องกันเป็นหลัก คือ หัวหน้างานจะต้องตรวจตราความเรียบร้อยของเครื่องจักร พื้นที่ก่อสร้าง ระบบไฟฟ้า ก่อนเลิกงานของทุกวัน โดยเฉพาะวันทำงานวันสุดท้ายของสัปดาห์

- กรณีเกิดเพลิงไหม้ในวันหยุด จะมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำการเป็นหลักในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบเห็นเพลิงไหม้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดำเนินการดับเพลิง ในกรณีที่สามารถดับเพลิงด้วยตัวเองให้ทำการดับเพลิงโดยทันที จากนั้นโทรแจ้งรายงานผลการดับเพลิงต่อผู้อำนวยการดับเพลิง กรณีที่ไม่สามารถดับเพลิงด้วยตัวเอง ให้โทรแจ้งไปที่สถานีดับเพลิงพระโขนง (เบอร์โทรศัพท์ : 02-311-3429) และผู้อำนวยการดับเพลิง โดยทันที

(2) แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (แสดงดังรูปที่ 5) เป็นการบริหารจัดการแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในภาวะฉุกเฉินในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย แผนระงับอัคคีภัย และแผนการอพยพหนีไฟ

- แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น (แสดงดังรูปที่ 6) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ หัวหน้างานหรือผู้จัดการประจำพื้นที่ก่อสร้างสั่งใช้แผนระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น และโทรแจ้งไปยังเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยฯ เพื่อสั่งการขนย้ายวัสดุที่ติดไฟออกจากจุดเกิดเหตุและกั้นพนักงานไม่ให้เข้าไปในบริเวณที่เกิดเหตุและให้นักผจญเพลิงเข้าดับเพลิง รายงานสถานการณ์ให้หัวหน้างานทราบตลอดเวลาขณะทำการดับเพลิงจากนั้นให้แจ้งไปยังผู้อำนวยการดับเพลิงทราบ หากดับไม่ได้ให้ใช้แผนระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงต่อไป

- แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง (แสดงดังรูปที่ 7) เป็นแผนปฏิบัติการที่ไม่สามารถใช้แผนปฏิบัติการดับเพลิงขั้นต้นได้ โดยหัวหน้างาน/ผู้รับผิดชอบประจำชั้น กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง (เบอร์โทรศัพท์ : 02-311-3429) เพื่อให้มาช่วยดับเพลิงโดยทันที

- แผนการอพยพหนีไฟ (แสดงดังรูปที่ 8) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการใช้แผนอพยพหนีไฟสั่งให้หัวหน้างาน/ผู้รับผิดชอบประจำชั้นกดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยคนงานและพนักงานต้องหยุดปฏิบัติหน้าที่แล้วอพยพไปยังพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ จากนั้นผู้รับผิดชอบแผนการ

ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายอำนวยการ
บริษัท หูเหิงหรือทอเวอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
กรุงเทพฯ 2563

IVC Innovation Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด
ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรุงเทพฯ 2563

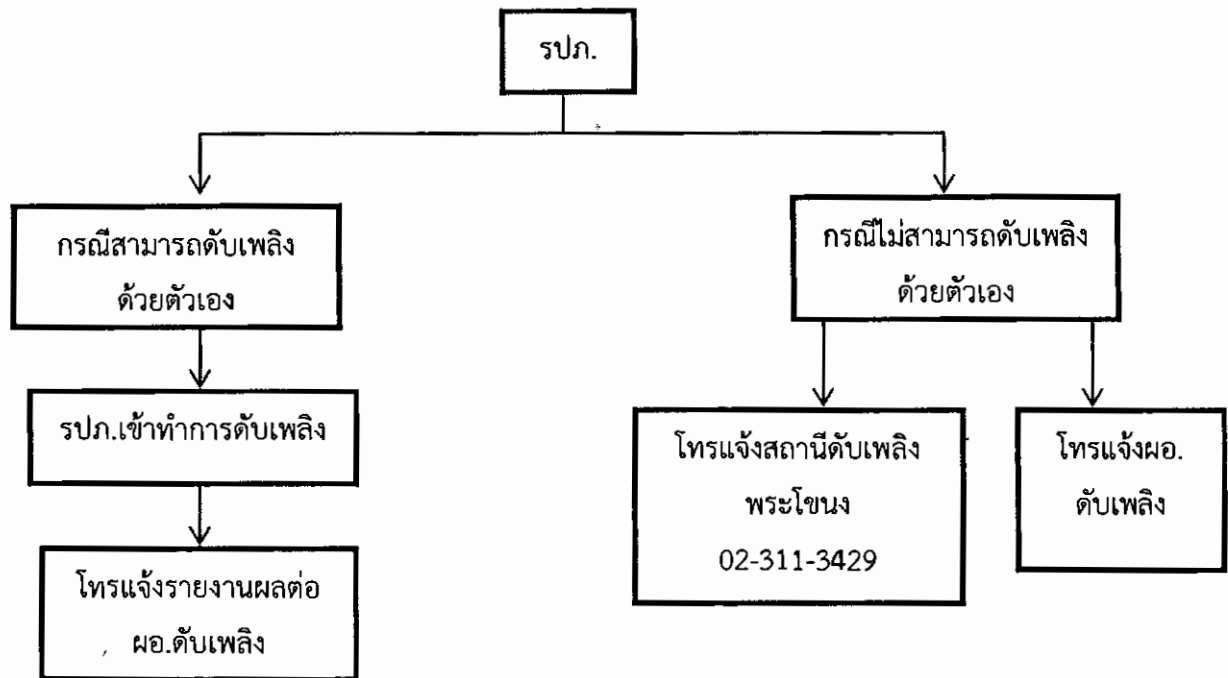
FU HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
กรุงเทพฯ 2563

จำนวนหน้า 210 / 236 หน้า

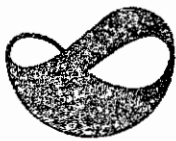
ดับเพลิงทำการเช็คชื่อและตรวจนับจำนวนคนประจำชั้น จากนั้นแจ้งจำนวนคนงานและพนักงานต่อ
ผู้อำนวยการดับเพลิง หากมีผู้บาดเจ็บให้นำออกมาให้หน่วยพยาบาลทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้น หากจำนวน
ไม่ครบ ผู้อำนวยการดับเพลิงทำการประเมินสถานการณ์เพื่อค้นหาหรือขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่
ดับเพลิงต่อไป โดยมีการกำหนดผู้ปฏิบัติงานในตำแหน่งต่างๆ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตามแผนฯ ได้อย่างมี
ประสิทธิภาพ แสดงดังตารางที่ 4-2

แผนดับเพลิงในวันหยุดหรือนอกเวลาทำงาน

1. ใช้การป้องกันเป็นหลัก คือ หัวหน้างานจะต้องตรวจตราความเรียบร้อยของเครื่องจักร พื้นที่ก่อสร้าง
ระบบไฟฟ้า ก่อนเลิกงานของทุกวัน โดยเฉพาะวันทำงานวันสุดท้ายของสัปดาห์
2. กรณีเพลิงไหม้ในวันหยุด ปฏิบัติดังนี้



รูปที่ 4 แผนการดับเพลิงในวันหยุดหรือนอกเวลาทำงาน



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท หู ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวนหน้า 211 / 236 หน้า

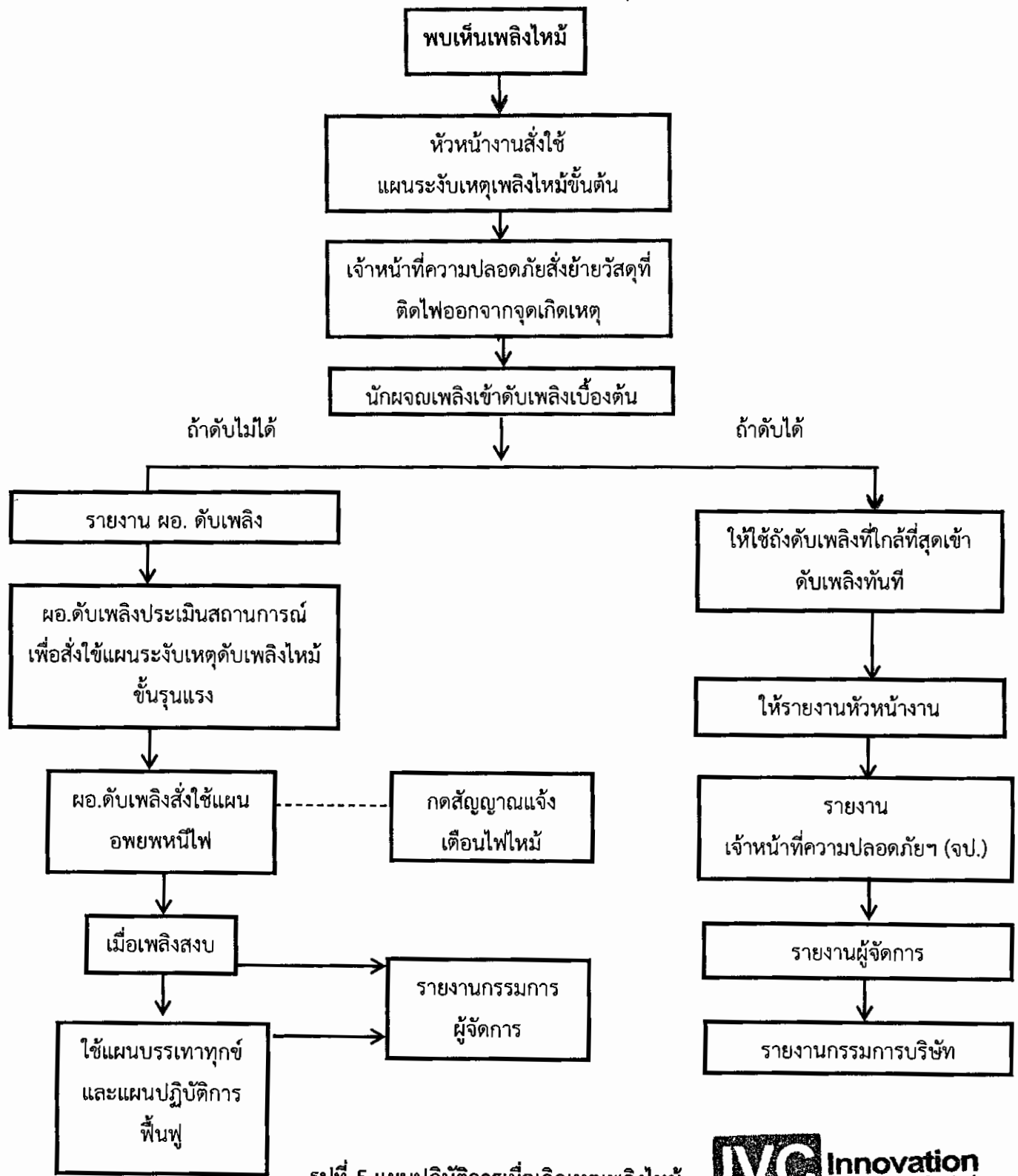
ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
จำนวนหน้า 212 / 236 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงค์ศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กฎหมาย 256

FU HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

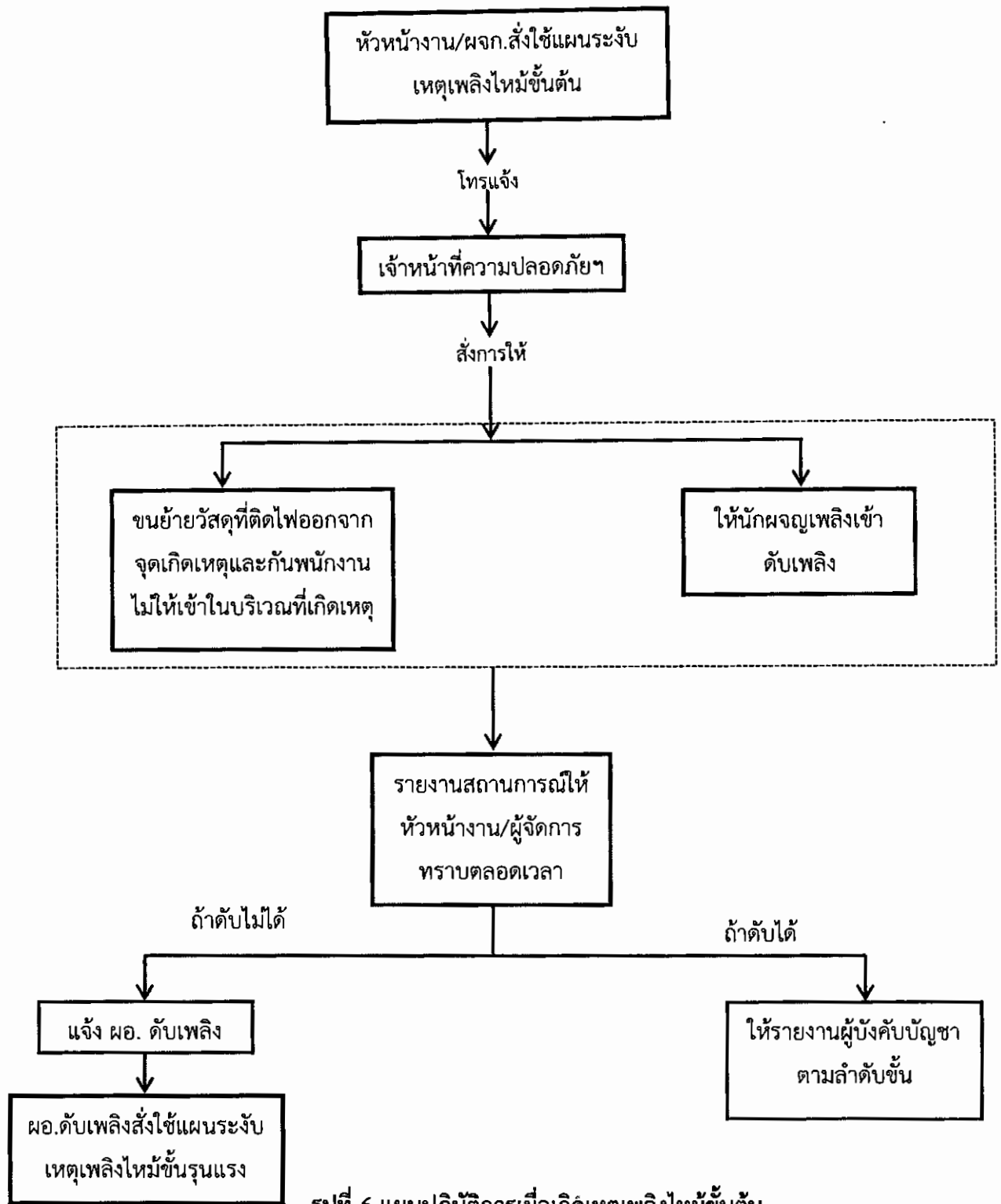
ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กฎหมาย 2563



รูปที่ 6 แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

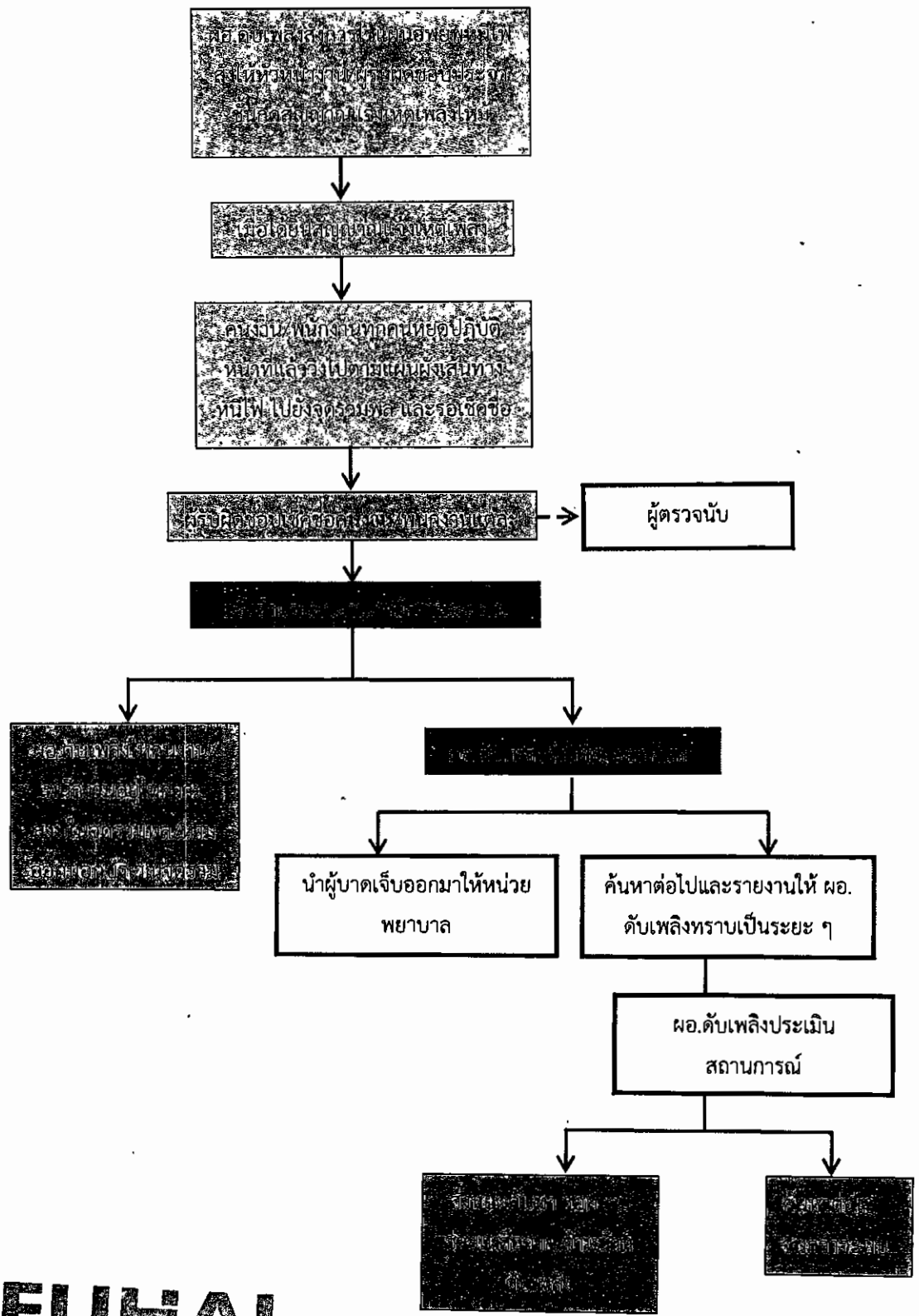
ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

FUHAI

PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.



ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ ไรจงรุ่งรอง)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563



ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังใน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 4-1

หน้าที่รับผิดชอบของผู้ปฏิบัติงานในตำแหน่งต่างๆ ตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
ผู้อำนวยการดับเพลิง	<p>ให้ถือปฏิบัติดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีอำนาจการและสั่งการให้ใช้แผนปฏิบัติการควบคุมอัคคีภัย - มีอำนาจในการสั่งการและขอความร่วมมือให้บุคคลที่เกี่ยวข้องหรือพนักงานมาช่วยเหลือในการควบคุมอัคคีภัย - มีอำนาจในการสั่งการทุกฝ่ายให้หยุดหรือปฏิบัติการ ในการดับไฟหรือลดความรุนแรงของอัคคีภัย - มีอำนาจในการสั่งการให้แผนอพยพหนีไฟ - สามารถสั่งการให้ติดต่อขอความช่วยเหลือจากภายนอกบริษัทฯ - รายงานผลการเกิดอัคคีภัยต่อกรรมการผู้จัดการโดยเร็ว
ฝ่ายไฟฟ้า	<p>ให้ถือปฏิบัติดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ไปพบผู้อำนวยการดับเพลิงยังที่เกิดเหตุโดยเร็วเพื่อรับคำสั่งให้ตัดกระแสไฟ
ฝ่ายยานพาหนะ	<p>ให้ถือปฏิบัติดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เตรียมรถให้พร้อมรอรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง
หน่วยพยาบาลประจำพื้นที่ก่อสร้าง	<p>ให้ถือปฏิบัติดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เมื่อทราบเหตุเพลิงไหม้ให้รีบเดินทางไปยังที่เกิดเหตุพร้อมอุปกรณ์ปฐมพยาบาล - รายงานตัวต่อผู้อำนวยการดับเพลิง และรอรับคำสั่งในการช่วยเหลือผู้บาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้



ลงชื่อ.....
 (นายยงศักดิ์ ไรจนรังรอง)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2563



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
 จำนวนหน้า 216 / 236 หน้า

ลงชื่อ.....
 (นายสรัน วังโน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2563

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

ผู้ปฏิบัติงาน	- หน้าที่รับผิดชอบ
<p>หน่วยจัดหาและสนับสนุนการดับเพลิง ผู้ประสานงาน</p> <p>รปภ.</p> <p>ฝ่ายเคลื่อนย้ายภายในและภายนอก</p> <p>หัวหน้างาน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ให้ศูนย์การสื่อสารคอยติดตามข่าวการเกิดเพลิงไหม้จาก <ul style="list-style-type: none"> ✓ หัวหน้าหน่วยดับเพลิง ✓ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยฯ <p>ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก เมื่อได้รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยฯ</p> <p>ถือปฏิบัติดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิง รปภ.ผู้ที่เกี่ยวข้อง - คอยรับ - ส่งคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงในการติดต่อศูนย์การสื่อสาร - สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิงในกรณีที่ผู้อำนวยการดับเพลิงมอบหมาย <p>ให้ถือปฏิบัติดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่ก่อนได้รับอนุญาต - ควบคุมป้องกันทรัพย์สินเสียหายและให้เคลื่อนย้ายนำมาเก็บไว้ - นำหน่วยดับเพลิงจากภายนอกเข้าไปที่จุดเกิดเหตุ <p>ให้ถือปฏิบัติดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้รับผิดชอบการกำหนดจุดปลอดภัยในการเก็บวัสดุครุภัณฑ์ - อำนวยความสะดวกในการเคลื่อนย้ายขนส่งวัสดุครุภัณฑ์ - จัดพาหนะและอุปกรณ์ขนย้าย <p>ให้ถือปฏิบัติดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชดควบคุมเครื่องจักร <p>เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ใด ให้ชดควบคุมเครื่องจักร ทำการควบคุมเครื่องจักรให้ทำงานต่อไปจนกว่าจะได้รับคำสั่งให้หยุดเครื่อง จากหัวหน้างาน กรณีไม่สามารถเดินเครื่องหรือได้รับคำสั่งให้หยุดเครื่อง ให้ชดควบคุมเครื่องจักรไปช่วยทำการดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชดดับเพลิง <p>เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ตัวเองไม่ว่ามากหรือน้อย ชดปฏิบัติการชดนี้จะแยกตัวออกจากการควบคุมเครื่องจักรเพื่อทำการดับเพลิงทันทีที่เกิดเหตุโดยไม่</p>

 **FUHAI**
() CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

 **Innovation**
Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
จำนวนหน้า 217 / 236 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

ผู้ปฏิบัติงาน	- หน้าที่รับผิดชอบ
ศูนย์และการสื่อสาร	ให้ถือปฏิบัติดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ทันทีที่ได้รับทราบเหตุเพลิงไหม้ว่าเกิดขึ้นในพื้นที่ใดให้แจ้งเพลิงไหม้แก่หน่วยงานอื่นทราบ โดยทางโทรศัพท์ - ให้ศูนย์การสื่อสารตรวจสอบข้อมูลที่ต้องทราบในพื้นที่เกิดเหตุจากหัวหน้างาน/ผู้รับผิดชอบประจำชั้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น จุดที่เกิด, การควบคุมเพลิง, สถานการณ์
หัวหน้างาน/ผู้รับผิดชอบประจำชั้น	ให้ถือปฏิบัติดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ทันทีที่ทราบเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ของตัวเอง ให้แจ้งข่าวทางโทรศัพท์ ถึงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ผู้อำนวยการดับเพลิง หัวหน้าฝ่ายงานและศูนย์การสื่อสาร

ตารางที่ 4-2

หน้าที่รับผิดชอบของผู้ปฏิบัติงานในตำแหน่งต่างๆ ตามแผนการอพยพหนีไฟ

ตำแหน่งที่รับผิดชอบ	หน้าที่และการดำเนินการ
1. ผู้อำนวยการดับเพลิง	สั่งการใช้แผนอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล
2. ผู้นำทางหนีไฟ	นำคนงาน/พนักงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างและตรวจนับจำนวนคนงาน/พนักงานว่าได้อพยพหนีไฟออกมาที่จุดรวมพลได้อย่างปลอดภัยครบจำนวนทุกคนหรือไม่
3. หน่วยตรวจนับจำนวนคนงาน/พนักงาน	
4. จุดรวมพล	เป็นสถานที่ปลอดภัยซึ่งหน่วยงานตรวจนับสามารถนับจำนวนคนงาน/พนักงานได้อย่างสะดวก
5. หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ	เข้าค้นหาและทำการช่วยชีวิตผู้ประสบภัยที่ติดค้างอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างและสามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อนำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป
6. ทีมประสานงาน	ประสานงานกับผอ.ดับเพลิงและเจ้าหน้าที่หรือช่างนอก



ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ฟู ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กฎหมาย 2563

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
จำนวนหน้า 218 / 236 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
กฎหมาย 2563

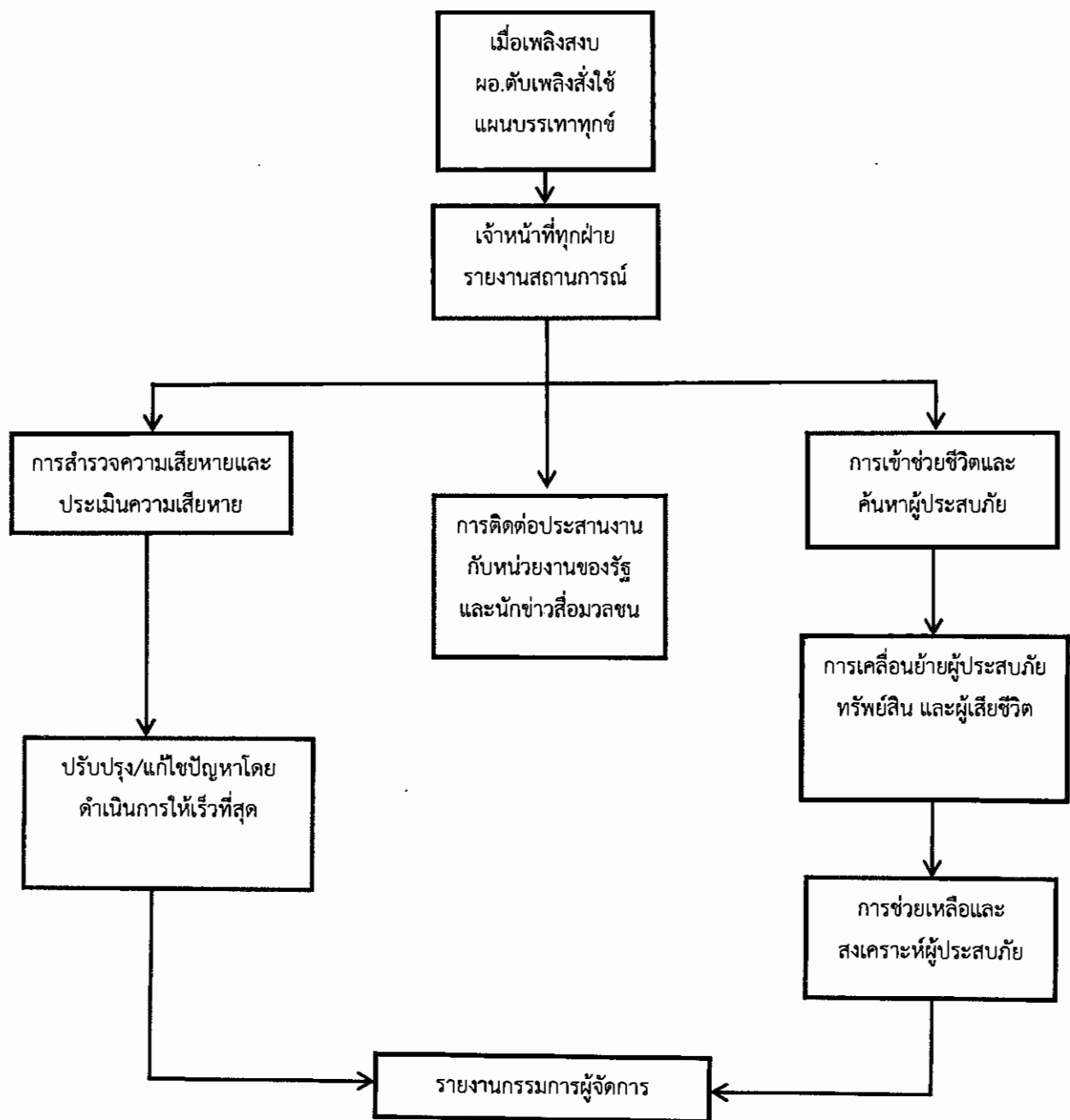
(3) แผนบรรเทาทุกข์และแผนปฏิบัติการฟื้นฟู (แสดงดังรูปที่ 9 ถึงรูปที่ 10) เป็นแผนที่ปฏิบัติ ต่อเนื่องจากขั้นตอนขณะเกิดภัย ซึ่งกำหนดให้มีการจัดตั้งศูนย์อำนวยความสะดวกเฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทา ความเดือดร้อนของแรงงานและพนักงาน โดยมีขั้นตอนคือการสำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะ หน้าแก่แรงงานและพนักงาน และการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์จริงมาปรับปรุง แก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) แผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนบรรเทาทุกข์ (ทันทีที่เพลิงสงบ) รวมทั้งการปรับปรุงแก้ไขตัวบุคลากรต่างๆ ที่บกพร่อง



ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ฟู ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563



ลงชื่อ.....
(นายสริน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563



รูปที่ 9 แผนบรรเทาทุกข์



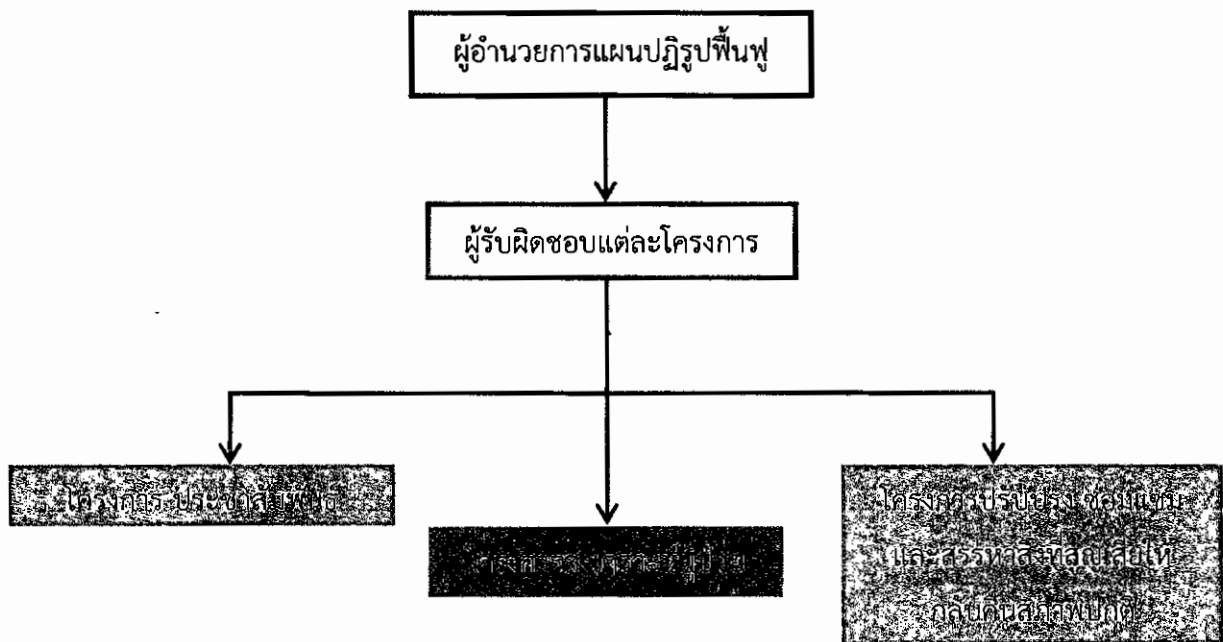
ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ ไรจนรังรอง)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ฟู้ ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563



ลงชื่อ.....
(นายสริน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

แผนปฏิรูปฟื้นฟู คือ การนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้าน จากสถานการณ์จริงมาปรับปรุงแก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) แผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนบรรเทาทุกข์ (ทันทีที่เพลิงสงบ) รวมทั้งการปรับปรุงแก้ไขตัวบุคลากรต่าง ๆ ที่บกพร่อง นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังจัดให้มีโครงการ/กิจกรรม เพื่อร่วมแผนปฏิรูปฟื้นฟู ได้แก่

1. โครงการประชาสัมพันธ์ สาเหตุการเกิดอัคคีภัย และแนวทางป้องกันและแก้ไขในรูปแบบต่าง ๆ
2. โครงการสงเคราะห์ผู้ป่วย
3. โครงการปรับปรุงซ่อมแซมและสรรหาสิ่งสูญเสียให้กลับคืนสภาพปกติ



รูปที่ 10 แผนปฏิรูปฟื้นฟู



ลงชื่อ.....
 (นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2563



ลงชื่อ.....
 (นายสรัน วังโน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2563

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)

ของบริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคล

1. รายละเอียดโครงการ

จากลักษณะการดำเนินโครงการ ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัย จึงเข้าข่ายเป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร แบ่งเป็น 2 ทาวเวอร์ คือ ทาวเวอร์ A ความสูง 31 ชั้น ความสูง 102.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) ทาวเวอร์ B ความสูง 28 ชั้น ความสูง 95.70 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 974 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 937 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 37 ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 58,500 ตารางเมตร (พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 58,500 ตารางเมตร) บนขนาดที่ดิน 4-1-51.2 ไร่ หรือ 7,004.79 ตารางเมตร

สำหรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน คาดว่ามีจำนวนทั้งหมด 3,507 คน แบ่งเป็นผู้พักอาศัย 3,453 คน และพนักงาน 54 คน โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้ 4 จุด มีขนาด 1,138 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัย และพนักงานได้อย่างเพียงพอ คิดเป็น 0.32 ตารางเมตรต่อคน

2. วัตถุประสงค์

- ก) เพื่อปกป้องความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ
- ข) เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยและระงับอัคคีภัยเบื้องต้นอย่างถูกต้องและทันท่วงที
- ค) เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อพนักงานโครงการและผู้พักอาศัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- ง) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

3. ผู้ปฏิบัติ/ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ แสดงดังรูปที่ 1

- ก) ผู้จัดการอาคาร/ผู้จัดการนิติบุคคลฯ
- ข) ผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- ค) เจ้าหน้าที่/พนักงานภายในโครงการ
- ง) พนักงานรักษาความปลอดภัย



ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กฎหมาย 2563



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวนหน้า 222 / 236 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายสรณ์ วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กฎหมาย 2563

4. แผนการดำเนินงาน

การป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยในการทำงานของพนักงานและเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 3 ระยะ คือ แผนปฏิบัติการก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนปฏิบัติการหลังเหตุเพลิงไหม้ แสดงดังรูปที่ 2

ทั้งนี้โครงการได้กำหนดบุคลากรที่เกี่ยวข้องให้สอดคล้องตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้ง 3 ระยะ พร้อมระบุหน้าที่และความรับผิดชอบดังรูปที่ 3 โดยมีรายละเอียดดังนี้

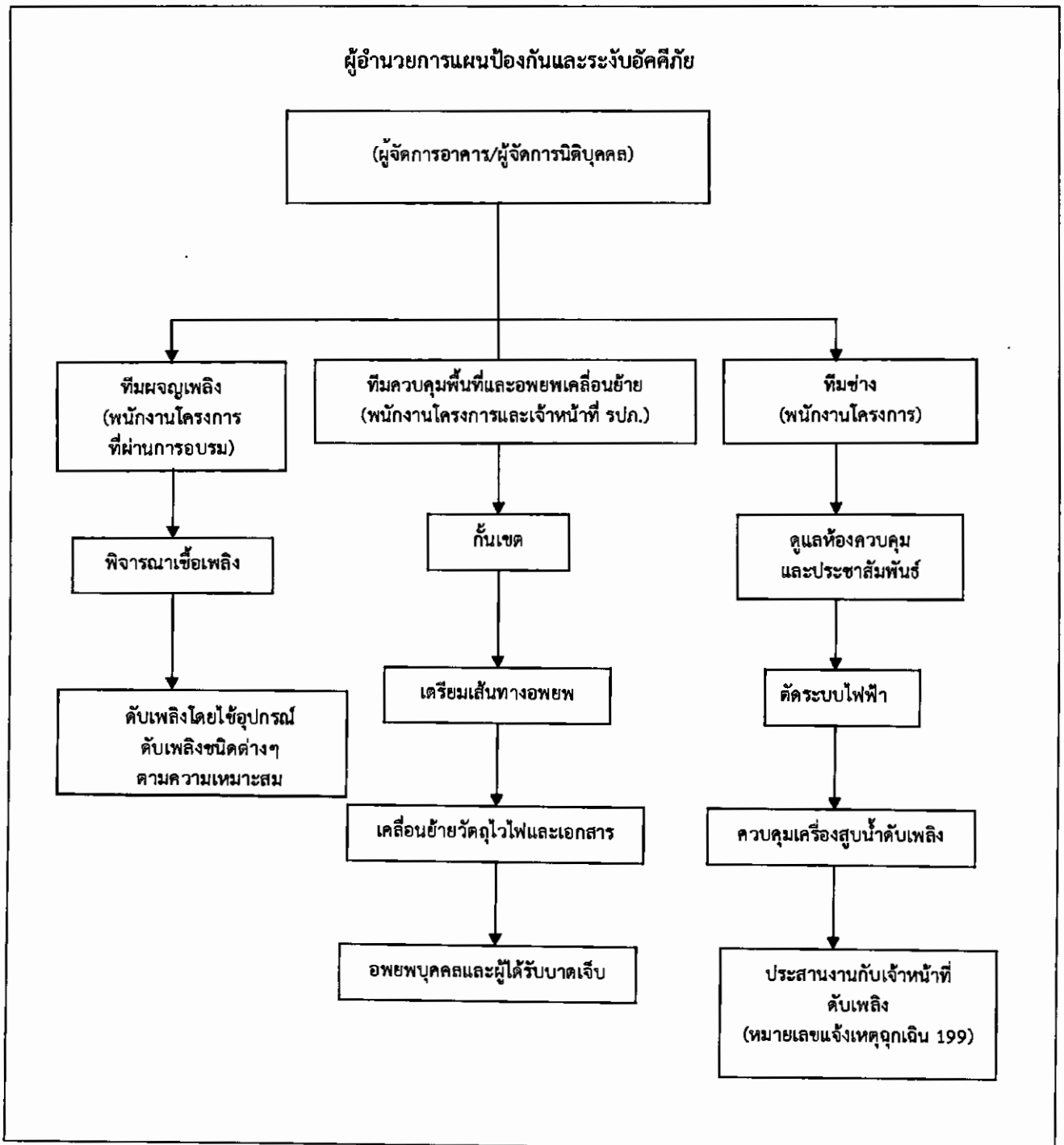


ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด
จำนวนหน้า 223 / 236 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563



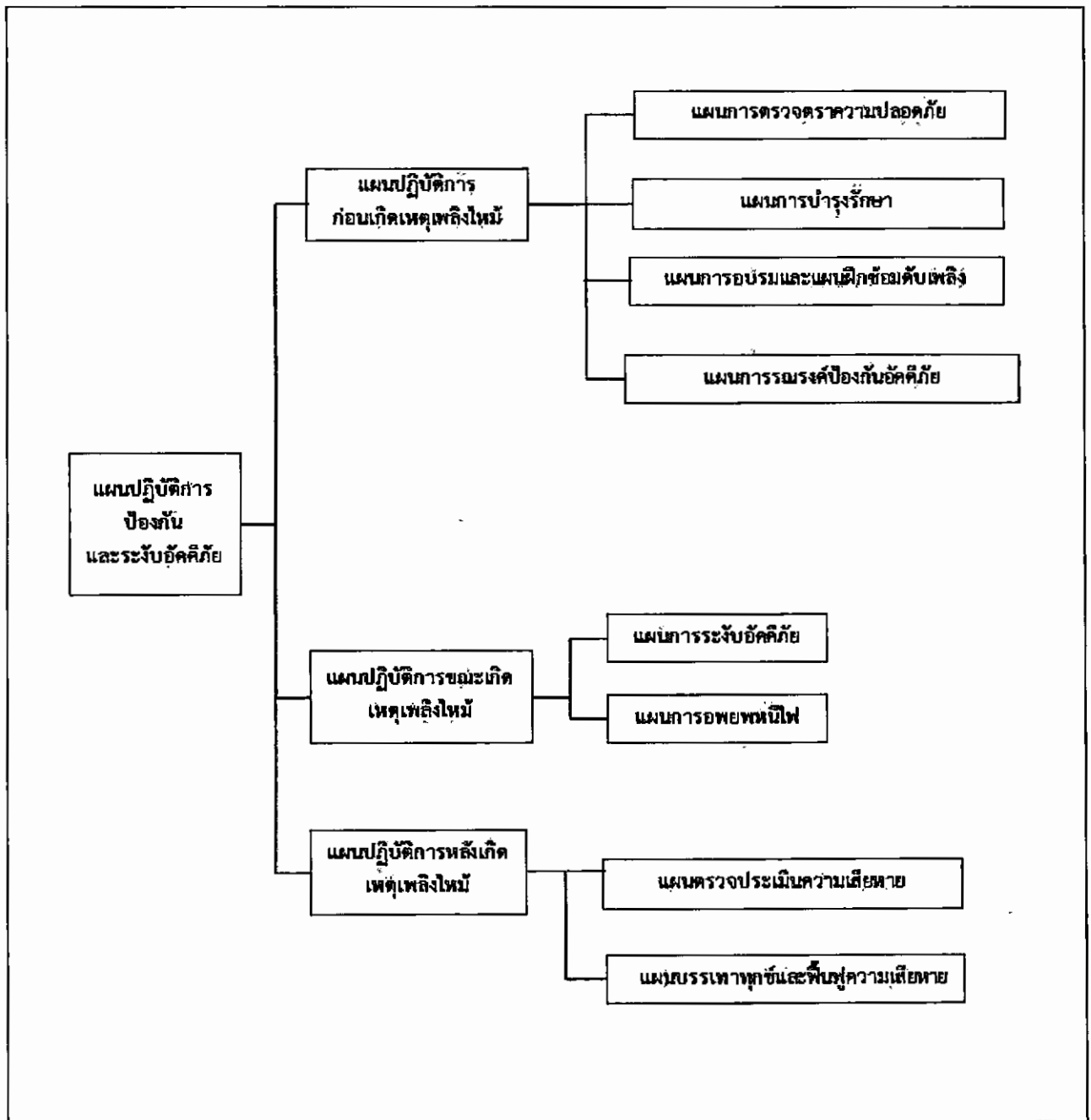
รูปที่ 1 โครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทางทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ



ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563


IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
จำนวนหน้า 224 / 236 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563



รูปที่ 2 แผนปฏิบัติการป้องกันและการระงับอัคคีภัยของโครงการ


 ลงชื่อ.....
 ()
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2563


 ลงชื่อ.....
 (นายสรัน วังใน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2563

ฝ่ายป้องกันและระงับอัคคีภัย
กำหนดบุคคล และหน้าที่รับผิดชอบ

ศูนย์ป้องกันเหตุเพลิงไหม้
(ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้)

แบ่งออกเป็น 3 หน่วยงาน

1. หน่วยงานตรวจสอบระบบ และอุปกรณ์ รวมทั้งตรวจพื้นที่
มีหน้าที่กำหนดความถี่ในการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้น และ
ประสานให้หน่วยงานภายนอกมาตรวจสอบ รวมทั้งตรวจตราพื้นที่
ให้ปลอดภัย
2. หน่วยงานอบรม และประชาสัมพันธ์
มีหน้าที่กำหนดหัวข้ออบรม ประสานให้หน่วยงานภายนอกเข้ามา
อบรมบุคลากร/ส่งบุคลากรไปอบรมด้านการดับเพลิงเบื้องต้น หรือ
การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง รวมทั้งจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟ และ
ดับเพลิง เป็นต้น
3. หน่วยงานกำหนดแผนงาน
มีหน้าที่กำหนดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และ
กำหนดบุคลากร และหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง

ศูนย์ดูแลผู้ประสบเหตุ และฟื้นฟูสภาพพื้นที่
(หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้)

1. หน่วยดูแลผู้ประสบเหตุ
มีหน้าที่รวบรวมรายชื่อผู้ประสบเหตุ ดูแลให้ความช่วยเหลือ ผู้ประสบเหตุ
และอำนวยความสะดวกแก่ผู้ประสบเหตุในการประสานกับ
หน่วยงานภายนอก
2. หน่วยสำรวจความเสียหาย และฟื้นฟู/ซ่อมแซม
มีหน้าที่สำรวจความเสียหายของพื้นที่ พร้อมประเมินความเสียหาย
ร่วมกับหน่วยงานภายนอก จัดเตรียมแผน และดำเนินการฟื้นฟู/
ซ่อมแซมพื้นที่
3. หน่วยงานทบทวนเหตุการณ์
มีหน้าที่หาสาเหตุของเหตุการณ์ ประเมินผลการดำเนินงานของ
หน่วยงานของศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ของโครงการ และทบทวน
กำหนดแผนป้องกันฯ ร่วมกับหน่วยงานกำหนดแผนงาน และ
หน่วยงานอบรม และประชาสัมพันธ์ของศูนย์ป้องกันและบรรเทา
สาธารณภัยของโครงการ

ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์เพลิงไหม้
(ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้)

แบ่งออกเป็น 4 หน่วยงาน

1. หน่วยอำนวยการดับเพลิง และควบคุมเหตุเพลิงไหม้ :
ผู้รับผิดชอบ คือ ผู้จัดการอาคาร/ผู้จัดการนิติบุคคล
มีหน้าที่บัญชาการสั่งการ เพื่อควบคุมเหตุเพลิงไหม้/เหตุฉุกเฉิน
รวมทั้งประสานงานหน่วยงานภายในโครงการ และหน่วยงาน
ภายนอก (ได้แก่ สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ หน่วยกู้ชีพ/กู้ภัย
โรงพยาบาล เป็นต้น)
2. หน่วยดับเพลิง/สนับสนุนการดับเพลิง : ผู้รับผิดชอบ คือ ทีม
ช่างผู้ดูแลห้องควบคุมพนักงานที่ได้รับการฝึกอบรมด้านการ
ป้องกันและระงับเหตุ
มีหน้าที่รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้/ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และ
แจ้งไปยังหน่วยอำนวยการดับเพลิง รวมทั้งเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้
เบื้องต้น และสนับสนุน/อำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ดับเพลิง
3. หน่วยอพยพ : ผู้รับผิดชอบ คือ พนักงานโครงการและ
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
มีหน้าที่อพยพคนภายในอาคารไปยังจุดรวมพล ตรวจสอบจำนวนคน
และแจ้งไปยังหน่วยอำนวยการดับเพลิงฯ ว่ามีคนครบหรือไม่
4. หน่วยปฐมพยาบาล และช่วยเหลือผู้ประสบเหตุ : พนักงาน
โครงการ/อาสาสมัครจากที่พักอาศัย
ปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้ผู้ได้รับบาดเจ็บ และสนับสนุน/อำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่โรงพยาบาลในการนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่ง
โรงพยาบาล

รูปที่ 3 การกำหนดบุคลากรให้สอดคล้องตามแผนการป้องกัน
และระงับอัคคีภัย



Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท ฟู ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2565

ลงชื่อ

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2565

PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

4.1 แผนปฏิบัติการก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

แผนปฏิบัติการก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ (ดังรูปที่ 4) ประกอบด้วย 4 แผนย่อย ได้แก่

1) แผนตรวจตรา เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยง และตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกัน และขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ โดยกำหนดให้พนักงานที่รับผิดชอบมีหน้าที่ตรวจตราพื้นที่ที่รับผิดชอบ เป็นระยะ และให้รายงานผลการตรวจสอบ โดยสำรวจตรวจตราตามจุดเสี่ยงต่างๆ เช่น จุดเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เชื้อเพลิงต่างๆ ที่ติดไฟง่าย และแหล่งความร้อนต่างๆ เป็นต้น

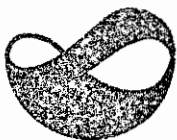
2) แผนบำรุงรักษา เป็นแผนการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย และอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในเชิงการป้องกัน เพื่อให้ระบบฯ สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ ทั้งเป็นการตรวจสอบเบื้องต้น โดยเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ และเป็นการตรวจสอบจากผู้เชี่ยวชาญภายนอกให้เหมาะสมกับระบบ หรืออุปกรณ์นั้นๆ

3) แผนการฝึกซ้อมและฝึกอบรม

- การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ และการหนีไฟทางอากาศเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานสถานดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ รวมทั้งจะติดตั้งแบบแผนแผนผังอาคารที่ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ไว้บริเวณโถงทางเดินภายในอาคารโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน

- การเตรียมบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย ทีมงานและหน้าที่ความรับผิดชอบเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินโครงการ จะจัดส่งเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปก.) กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และเข้ารับการฝึกอบรมทุกๆ 3 ปี

4) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนที่จัดทำขึ้นเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ในอาคารชุดพักอาศัย และเป็นการสร้างความสนใจรวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ หลักการจัดทำแผนการรณรงค์ กำหนดเรื่อง หรือหัวข้อที่จะทำแผนการรณรงค์ เช่น องค์ประกอบของการเกิดเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ การลดการสูบบุหรี่ และผลที่เกิดขึ้นจากอัคคีภัย โดยรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม ได้แก่ การจัดทำโปสเตอร์ และป้ายต่างๆ ติดไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ของโครงการ และบริเวณโถงลิฟต์ เป็นต้น รวมทั้งการรณรงค์ผ่านการสื่อสารช่องทางอื่นๆ เช่น application โทรศัพท์มือถือของผู้พักอาศัย และพนักงาน



FUHAI

PROPERTY(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



Innovation
Consultants Co.,Ltd.

ที่: คอนซัลแตนท์ จำกัด
จำนวนหน้า 227 / 236 หน้า

ลงชื่อ.....

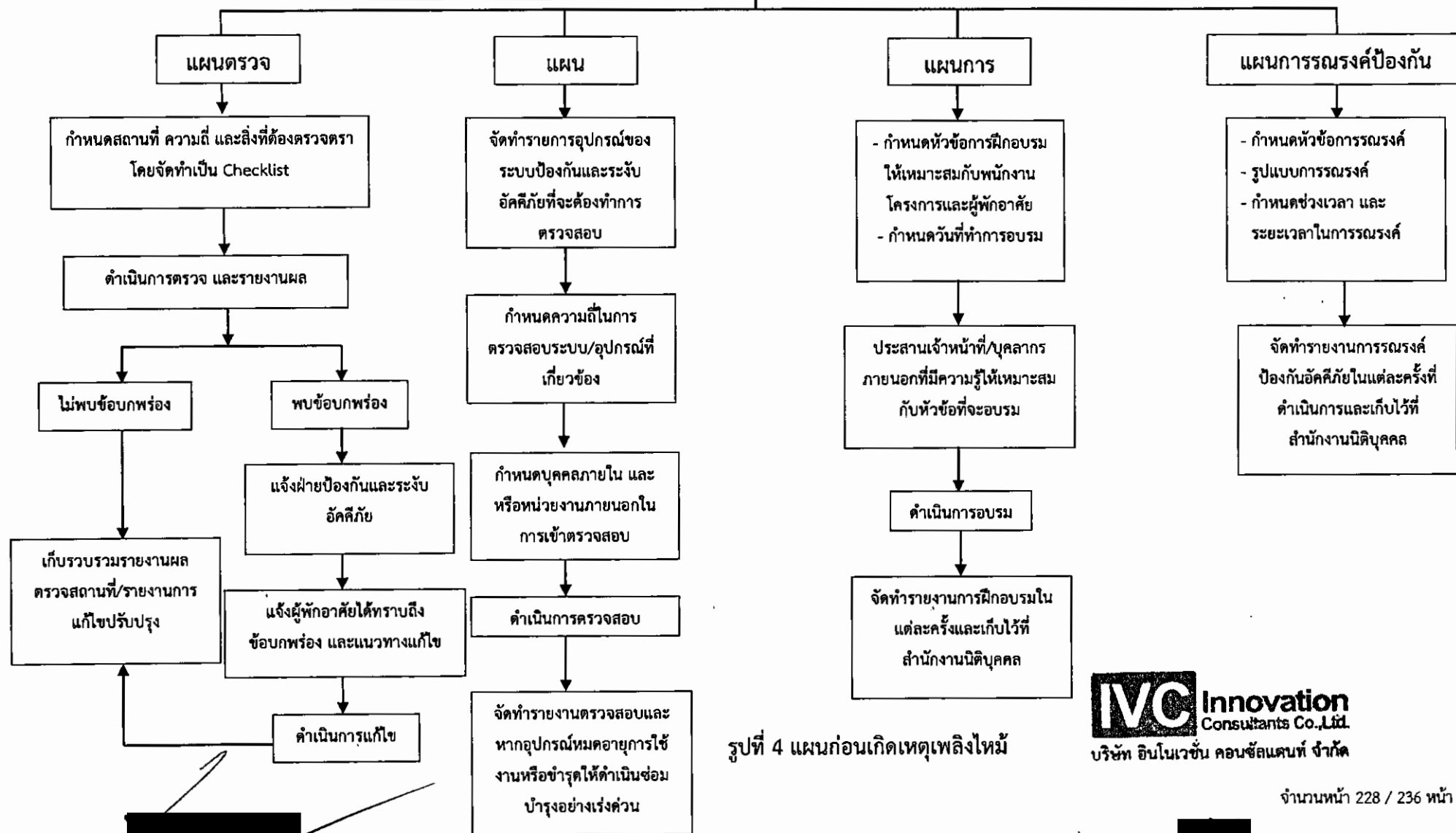
(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ฝ่ายป้องกันและระงับอัคคีภัยมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบในการดำเนินแผนย่อยก่อนเกิดเหตุ



รูปที่ 4 แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวนหน้า 228 / 236 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

4.2 แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนย่อย 3 แผน คือ

1) แผนการดับเพลิง จัดทำขึ้นเพื่อให้พนักงานโครงการ หรือผู้ที่ได้รับการแต่งตั้งให้ปฏิบัติหน้าที่ได้รับทราบแนวทางในการปฏิบัติหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ การเข้าระงับอัคคีภัยเบื้องต้น การติดต่อสื่อสารทั้งภายใน และภายนอก การสนับสนุนการดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงภายนอก การอพยพผู้พักอาศัย รวมทั้งการปฐมพยาบาล และช่วยเหลือผู้พักอาศัยที่ประสบเหตุเป็นต้น แบ่งเหตุฉุกเฉินออกเป็น 2 ระดับ โดยแผนการดับเพลิงแสดงดังรูปที่ 5

ระดับเหตุฉุกเฉินที่ 1 เพลิงไหม้ขนาดเล็ก ผู้พบเห็นเหตุการณ์ไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ หรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัยด้วย เพื่อให้พนักงานและทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการมาปฏิบัติการ

ระดับเหตุฉุกเฉินที่ 2 เพลิงไหม้ขนาดใหญ่ เมื่อพนักงานและทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่สามารถควบคุมที่เกิดขึ้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยสามารถใช้ระบบติดต่อส่งสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบพูดฉุกเฉินหรือส่งสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และเรียกเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาให้ความช่วยเหลือ โดยการแจ้งเหตุทางหมายเลขโทรศัพท์ 199

วิธีปฏิบัติเมื่อพบเหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 เพลิงไหม้ขนาดเล็ก

ผู้พบเห็นเหตุการณ์เพลิงไหม้

วิธีปฏิบัติ

(1) กรณีสามารถดำเนินการด้วยตนเอง ในกรณีที่เกิดไฟไหม้ ให้ใช้วิธีดับไฟด้วยเครื่องดับเพลิงที่มีอยู่ใกล้ตัว

(2) กรณีที่ไม่สามารถดำเนินการด้วยตนเอง แจ้งเหตุไปที่ห้องควบคุมอัคคีภัย โดยอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตช์สัญญาณเพลิงไหม้ที่ใกล้ตัวที่สุด

ทีมช่าง (ผู้ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัย)

(1) กรณีที่ได้รับแจ้งทางโทรศัพท์ ให้สอบถามถึงสถานที่เกิดเหตุ เหตุที่เกิด ทำการสอบกลับไปยังที่เกิดเหตุว่าเกิดจริงหรือไม่

(2) กรณีที่ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุ ให้ทำการสอบกลับไปยังสถานที่ที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่

(3) เมื่อรับทราบที่เกิดเหตุจริง กดให้มีสัญญาณเตือนเฉพาะชั้นที่เกิดเหตุ ซึ่งจะเป็นระดับเหตุฉุกเฉินที่ 1

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ ไรจงรัมย์)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายอำนวยการ

บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) FUHAI PROPERTY (THAILAND) CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2563



Innovation
Consultants Co., Ltd.

เลขที่..... ถนน..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังใบ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

(4) แจ้งเหตุไปยังหน่วยอำนวยการดับเพลิงและควบคุมเหตุฉุกเฉิน อัครีภัย โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้ามาโทรศัพท์มือถือ เป็นต้น และประสานหน่วยดับเพลิง และหน่วย อบรม เพื่อเข้าระงับเพลิงไหม้เบื้องต้น และควบคุมพื้นที่เกิดเหตุและเคลื่อนย้ายคนไปอยู่ในที่ปลอดภัย

(5) รอรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง หรือพิจารณาตัดระบบไฟฟ้า

หน่วยดับเพลิง/สนับสนุนการดับเพลิง

วิธีปฏิบัติ

ไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที เพื่อดำเนินการตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย ดังนี้

(1) ไปยังที่เกิดเหตุพร้อมถังดับเพลิงทันทีที่ได้ยินประกาศแจ้งเหตุสัญญาณเหตุฉุกเฉิน ประสานงานกับทีมงานที่เกี่ยวข้องและปฏิบัติการภายใต้การควบคุมของผู้อำนวยการดับเพลิง และควบคุม เหตุฉุกเฉิน

(2) พิจารณาเชื้อเพลิงและจุดเกิดเหตุ เพื่อเลือกใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่เหมาะสม

(3) ทำการดับเพลิงทันที ตามขั้นตอนที่ถูกต้อง ด้วยความรอบคอบ

หน่วยอพยพ

วิธีปฏิบัติ

(1) ควบคุมพื้นที่ในที่เกิดเหตุกันไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่เกิดเหตุ

(2) จัดเตรียมเส้นทางเคลื่อนย้ายอพยพบุคคล ทรัพย์สิน ไปยังจุดที่กำหนด

(3) ควบคุมการอพยพเคลื่อนย้ายให้อยู่ในความปลอดภัย

(4) ประสานงานกับพนักงานรักษาความปลอดภัย ในการควบคุมพื้นที่รอบนอกที่เกิดเหตุ

(5) เคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บไปยังจุดรวมพลที่กำหนด โดยวิธีที่ถูกต้อง

(6) เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟจากจุดที่เกิดเหตุไปยังที่ปลอดภัย

(7) เก็บรวบรวมทรัพย์สินและเอกสารสำคัญออกจากที่เกิดเหตุไปไว้ในที่ปลอดภัย

(8) ประเมินสถานการณ์และรอรับคำสั่งจากผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน



ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท ฟู้ ไห พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวนหน้า 230 / 236 หน้า

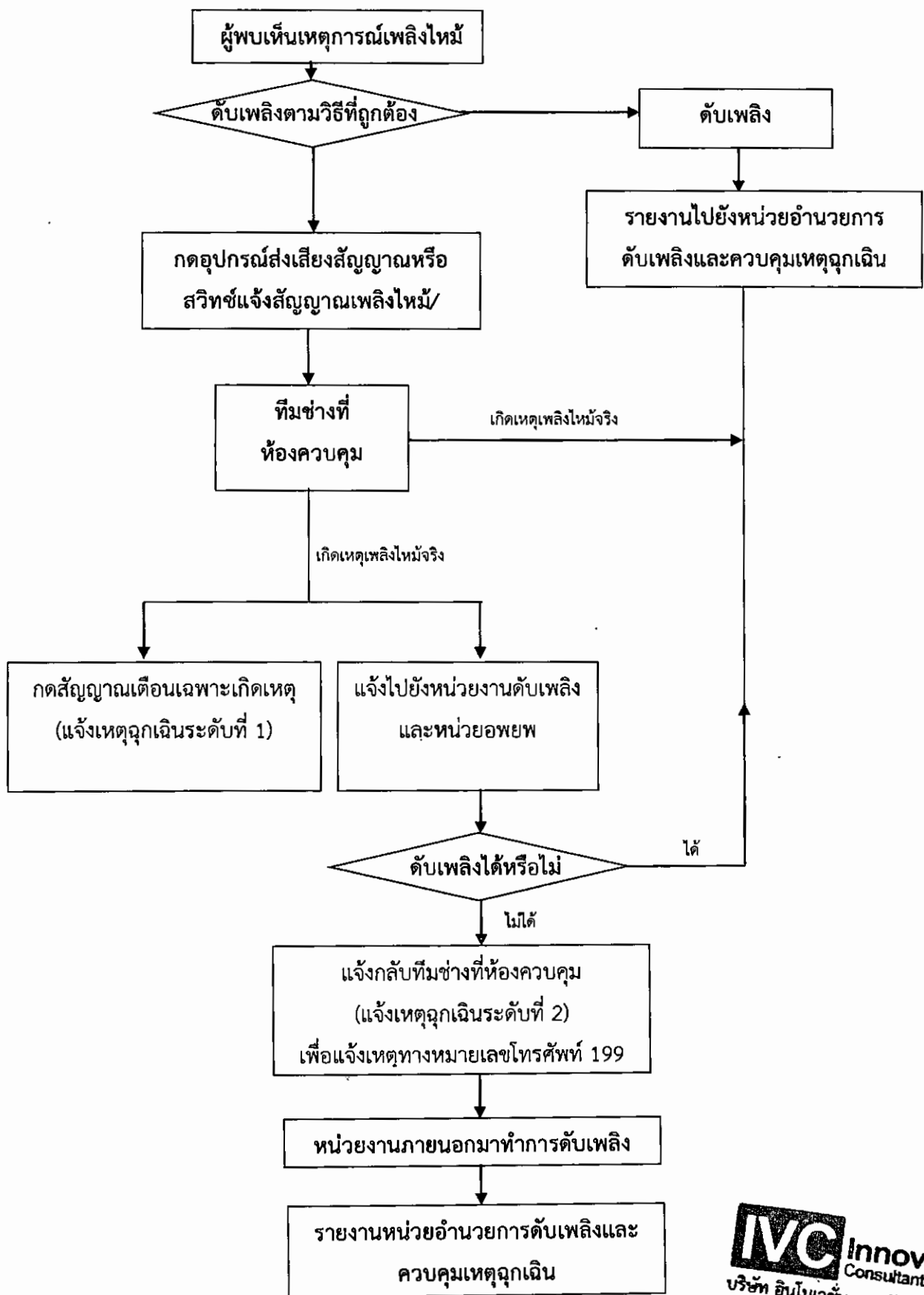
ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



รูปที่ 5 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้)

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวนหน้า 231 / 236 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) FUHAI PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

วิธีปฏิบัติเมื่อใช้แผนฉุกเฉินระดับที่ 2 เพลิงไหม้ขนาดใหญ่

ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องใช้แผนฉุกเฉินระดับที่ 2 จะต้องดำเนินการดังนี้

หน่วยอพยพ

วิธีปฏิบัติ

ทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย และพนักงานที่ไม่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร ยังจุดรวมพลของโครงการ และให้พนักงานรักษาความปลอดภัยประจำที่ประตูทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆ ตามจุดที่กำหนด ในกรณีที่ได้รับคำสั่งให้ช่วยเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ทรัพย์สิน ไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ข้างเคียง และรอรับคำสั่งจากผู้สั่งการ

ทีมช่าง

วิธีปฏิบัติ

รอรับคำสั่งจากผู้บัญชาการดับเพลิงและควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและพิจารณาตัดระบบไฟฟ้า รวมทั้งควบคุมบุคคลภายนอกให้อยู่ในบริเวณหรือสถานที่ที่กำหนด พร้อมประชาสัมพันธ์ข่าวสารเบื้องต้น เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีแก่บุคคลภายนอกและประชาชนบริเวณใกล้เคียงที่เกิดเหตุ

หน่วยดับเพลิง

ประสานงานพร้อมทั้งอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิง

2) แผนการอพยพหนีไฟ กำหนดขึ้นเพื่ออพยพผู้พักอาศัยไปยังพื้นที่ปลอดภัย ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยกำหนดให้มีการปฏิบัติดังนี้ (ดังรูปที่ 6)

(1) ตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงาน ว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกหรือไม่

(2) ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นทางผู้อาศัย และพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางหนีไฟที่จัดเตรียมไว้ และไปสู่จุดรวมพลแสดงดังเอกสารแนบ 1 โดยจะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งผู้พักอาศัยและพนักงานไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงมีผู้ติดอยู่ในอาคาร หรือพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย

(3) แจ้งไปยังหน่วยอำนวยความสะดวกว่ามีจำนวนคนครบหรือไม่

หน่วยอำนวยความสะดวกดับเพลิง

วิธีปฏิบัติ

(1) ประชาสัมพันธ์แจ้งเหตุให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการรับทราบและทำการอพยพออกจากอาคารไปยังจุดรวมพล

(2) สั่งการหน่วยอพยพให้ดำเนินการตามแผนอพยพหนีไฟ

(3) สั่งการและประสานงานกับหน่วยงานภายในและภายนอกเพื่อเร่งช่วยเหลือผู้ประสบภัยอย่าง

เร่งด่วน



FUHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



Innovation
Consultants Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวนหน้า 232 / 236 หน้า

หน่วยดับเพลิง

ดังนี้

หน่วยดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามคำสั่งการของผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน โดยปฏิบัติ

วิธีปฏิบัติ

- (1) ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ หรือผู้มาใช้บริการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
- (2) วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
- (3) กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
- (4) กรณีที่จะต้องใช้อุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่นการเข้าไปในที่อับๆ
- (5) ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าไปในพื้นที่เกิดเหตุ
- (6) ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอก ต้องได้รับอนุญาตจากผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินก่อนเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

3) แผนอพยพหนีไฟทางอากาศ

โครงการได้นำเสนอแนวทางและวิธีการอพยพหนีไฟของผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่สูงกว่า 50 เมตรขึ้นไป ที่บันไดของรดับเพลิงให้บริการได้ เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยและพนักงานนำไปปฏิบัติกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินดังกล่าวโดยมีรายละเอียดดังนี้

1) บันไดหนีไฟ

ผู้มาใช้บริการในโครงการควรเลือกวิธีการหนีไฟทางบันไดหนีไฟจากชั้นบนลงมาด้านล่าง แทนการอพยพโดยทางอื่น ๆ ก่อนเป็นลำดับแรก โดยวัสดุที่ออกแบบบันไดหนีไฟ เป็นวัสดุทนไฟและไม่ผู้กร่อน จากลักษณะการออกแบบและตำแหน่งที่ตั้งของบันไดหนีไฟ ผู้พักอาศัย/พนักงานสามารถเดินทางมายังบันไดหนีไฟได้สะดวกและหนีไฟมาตามแนวบันไดหนีไฟเพื่อมายังชั้นล่างสุดได้อย่างปลอดภัย ทั้งนี้ บริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นได้ติดตั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทั้งด้านในและด้านนอกของประตูให้มองเห็นได้ชัดเจน และมีเครื่องให้แสงสว่างฉุกเฉิน ที่สามารถให้แสงสว่างได้อย่างต่อเนื่องประมาณ 3 ชั่วโมง ติดตั้งในทุกชั้นของบันได

2) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

กรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่อลงสู่ด้านล่างของอาคารได้ ทำให้มีความจำเป็นที่จะต้องหนีไฟขึ้นไปชั้นดาดฟ้าของอาคาร ทั้งนี้ ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้บันไดหนีไฟของอาคารเพื่อขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้าไปยังที่ว่างสำหรับหนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร จำนวน 2 แห่ง (ดาดฟ้า Tower A และดาดฟ้า Tower B) มีขนาดกว้าง×ยาว เท่ากับ 10×10 เมตร แสดงดังเอกสารแนบ 1 คิดเป็นพื้นที่เท่ากับ 100 ตาราง-เมตร พื้นที่หนีไฟทางอากาศของโครงการจะมีทางเดินเชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นไปตาม



ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563



ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับพื้นที่หนีไฟทางอากาศของโครงการไม่ได้ออกแบบให้มีพื้นที่
จอดเฮลิคอปเตอร์แต่อย่างใด

ทั้งนี้ กองบินตำรวจ มีการฝึกซ้อมร่วมกับกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยมี
การจัดเตรียมการบรรเทาภัยพิบัติกรณีไฟไหม้อาคารสูง ดังนั้น ในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการที่
กำหนดให้มีการฝึกซ้อมปีละ 1 ครั้ง โครงการจะขอความอนุเคราะห์สถานีดับและกองบินตำรวจ ร่วมฝึกซ้อม
การอพยพหนีไฟ และให้คำแนะนำในการอพยพหนีไฟทางอากาศให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานได้รับทราบ
ข้อมูล รวมถึงแนวทางการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุ ทั้งนี้ การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟทางอากาศดังกล่าวอาจเป็นการ
ฝึกซ้อมโดยไม่ได้ใช้เฮลิคอปเตอร์มาซักซ้อมจริง ซึ่งอาจจัดในรูปแบบการฝึกอบรมกับผู้เชี่ยวชาญจากกองบิน
ตำรวจแทน



ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท ฟู้ ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด หน้า 234 / 236 หน้า

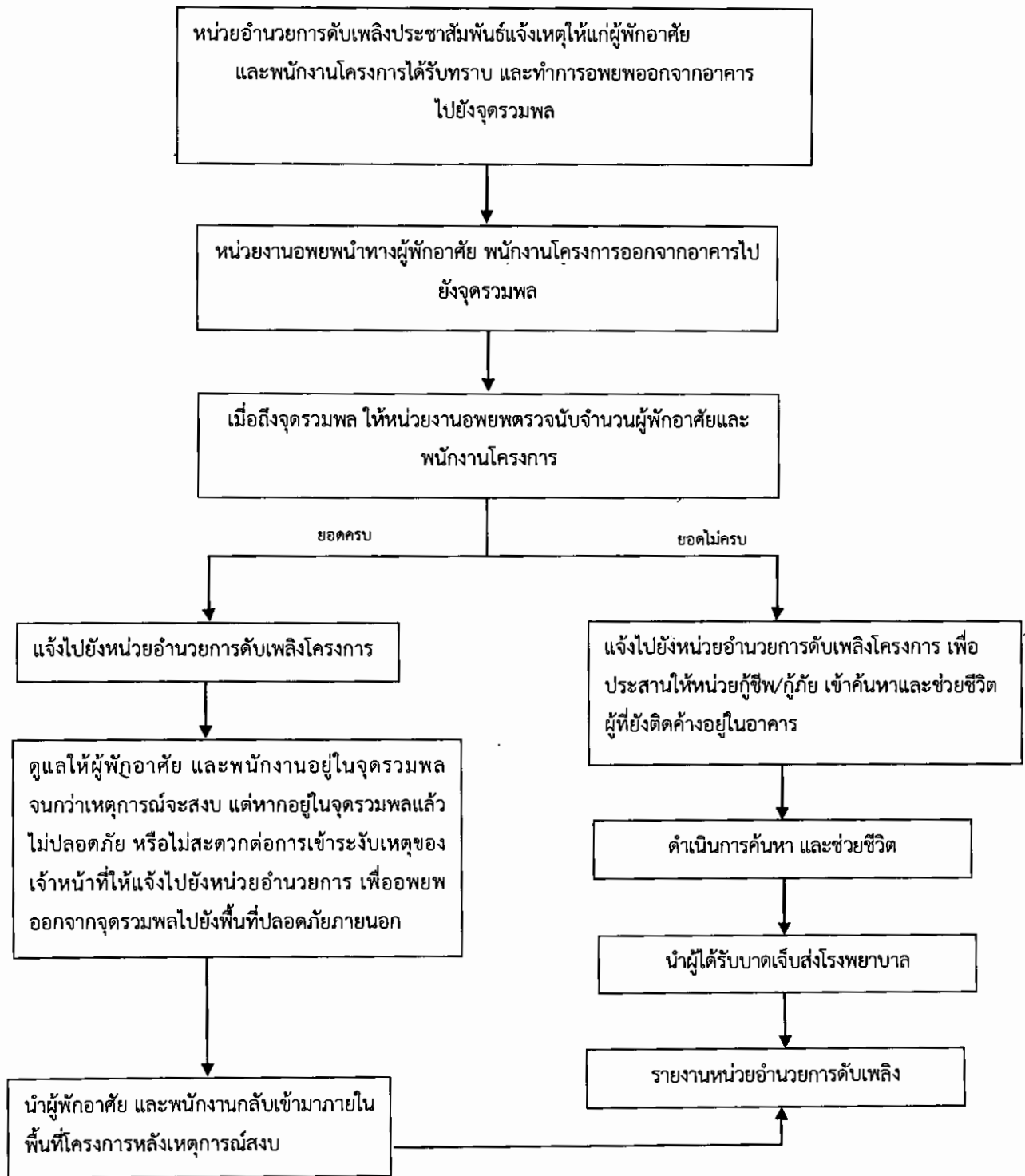
ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



รูปที่ 6 แผนการอพยพ



ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ฟู้ ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

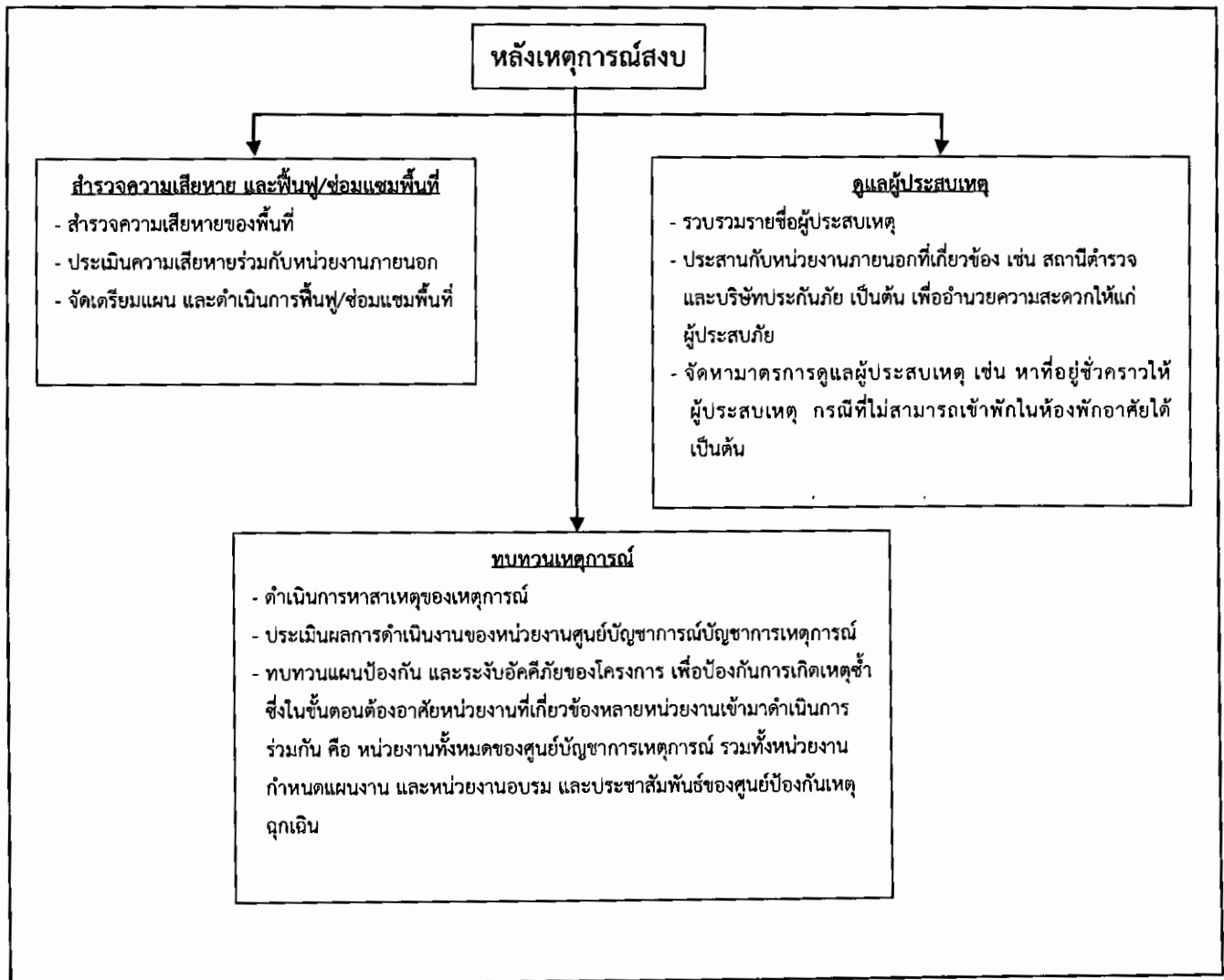


บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด หน้า 235 / 236 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

4.3 แผนปฏิบัติการหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ (แสดงดังรูปที่ 7) เป็นแผนที่ปฏิบัติต่อเนื่องจากภาวะเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัย โดยสำรวจความเสียหายเบื้องต้น และแจ้งบริษัทประกันภัยเพื่อให้เข้ามาตรวจสอบประเมินเพื่อเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน และดำเนินการซ่อมแซมส่วนที่เสียหายจากการเกิดอัคคีภัย รวมทั้งสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและให้การช่วยเหลือต่างๆ ภายหลังเหตุการณ์อัคคีภัยสิ้นสุด และสิ่งที่สำคัญควรหาสาเหตุ และแนวทางการแก้ไขไม่ให้เกิดเหตุซ้ำ



รูปที่ 7 แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้



ลงชื่อ.....
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ฟู้ ไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวนหน้า 236 / 236 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563

ภาคผนวก ก2

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี (แบบ ยพ.4)



ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๕๔

ลงวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๓

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตริ

เลขที่ ๕๔/๒๕๖๓ บริษัท ฟู้ ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
ได้รับแจ้งจาก โดย นายยงค์ศักดิ์ โรจนรังรอง และนายเป่า เหวิน หวง
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๐ อาคารซีดับเบิลยู ทาวเวอร์ ห้องเลขที่ บี ๒๑๐๒ ชั้น ๒๑
หมู่ที่ ๑๑๑๑ ตรอก/ซอย ถนน รัชดาภิเษก ตำบล/แขวง ห้วยขวาง
อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ๕๔ ตรอก/ซอย ถนน เทพรัตน หมู่ที่ ๑๑๑๑
ตำบล/แขวง บางนาเหนือ อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๕๐๕๗
เป็นที่ดินของ บริษัท ฟู้ ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๓๑ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (ทาวเวอร์ A=๓๑ ชั้น ทาวเวอร์ B=๒๘ ชั้น)
จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๙๓๗ ห้อง) ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๓๗ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน ๕๘,๕๐๐.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๐๗ คัน
มีพื้นที่ ๒,๑๐๘.๐๕ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้ ระบายน้ำโครงการ
ความยาว ๖๘๔.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด รั้ว จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้ กันแนวเขตโครงการ
ความยาว ๓๒๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
มีพื้นที่ - ตารางเมตร

ผู้อำนวยการสำนักงาน
ผู้อำนวยการส่วน
หัวหน้ากลุ่มงาน
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทวน

วันที่ ๙ มี.ค. ๒๕๖๓
วันที่ ๙ มี.ค. ๒๕๖๓
วันที่ ๙ มี.ค. ๒๕๖๓
วันที่ ๙ มี.ค. ๒๕๖๓
วันที่ ๙ มี.ค. ๒๕๖๓

ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> นายพัฒนา จิงถาวรสถิตย์ ว-สถ ๔๑๗ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสมยศ ขจรวิทย์ ส-สถ ๑๗๖๔ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายธรรมนุญ แสงเสียว วย. ๑๐๒๑ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายคณิศ ประโมจน์ วย. ๑๑๓๗ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายธันวา ต้นเสถียร วก. ๗๙๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายนรินทร์ วีระมาน สก. ๒๓๕๙ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นางชนิษฐา ส่งสกุลชัย วส. ๒๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายณรงค์ จิตต์จรัสเกียรติ วส. ๔๘ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นางชนิษฐา ส่งสกุลชัย วส. ๒๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายณรงค์ จิตต์จรัสเกียรติ วส. ๔๘ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายธันวา ต้นเสถียร วก. ๗๙๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายนรินทร์ วีระมาน สก. ๒๓๕๙ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายกอบชัย แยมศรวล วฟก. ๙๔๓ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายฉัตรไชย เปล่งความดี สฟก. ๓๗๘๙ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายคณิศ ประโมจน์ วย. ๑๑๓๗ | เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๓ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๕

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- | | |
|--|----------------|
| (๑) อาคาร จำนวนเงิน | ๒๓๔,๐๐๐.๐๐ บาท |
| (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เชื้อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน | ๑,๐๐๔.๐๐ บาท |
| (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน | ๑,๐๕๕.๐๐ บาท |
| (๔) ป้าย จำนวนเงิน | - บาท |
| (๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน | ๒๐.๐๐ บาท |
| รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน | ๒๓๖,๐๕๙.๐๐ บาท |

ผู้อำนวยการสำนักงาน	วันที่ - ๙ มี.ค. ๒๕๖๓
ผู้อำนวยการส่วน	วันที่ - ๙ มี.ค. ๒๕๖๓
หัวหน้ากลุ่มงาน	วันที่ - ๙ มี.ค. ๒๕๖๓
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ	วันที่ - ๙ มี.ค. ๒๕๖๓
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทาบ	วันที่ - ๙ มี.ค. ๒๕๖๓

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้วันนี้อีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

ผู้อำนวยการสำนักงาน.....	วันที่ - ๙/๑๑/๖๓
ผู้อำนวยการส่วน.....	วันที่ - ๙/๑๑/๖๓
หัวหน้ากลุ่มงาน.....	วันที่ - ๙/๑๑/๖๓
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ.....	วันที่ - ๙/๑๑/๖๓
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทาสี.....	วันที่ - ๙/๑๑/๖๓

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการก่อสร้าง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

ข้อ ๑๑ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๒ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๒ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพิค หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพิคและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๒๖๖๒ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

ข้อ ๑๔ หากการปฏิบัติตามเงื่อนไข มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ และเข้าข่ายเป็นการดัดแปลงอาคาร ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ให้ถูกต้องก่อน

ออกให้ ณ วันที่ - ๙ มี.ค. ๒๕๖๓

(ในนามของ...)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อำนวยการสำนักงาน

ผู้อำนวยการส่วน

หัวหน้ากลุ่มงาน

เจ้าหน้าที่ดำเนินการ

เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทวน

วันที่ - ๙ มี.ค. ๒๕๖๓

วันที่ - ๙ มี.ค. ๒๕๖๓

วันที่ - ๙ มี.ค. ๒๕๖๓

วันที่ - ๙ มี.ค. ๒๕๖๓

วันที่ - ๙ มี.ค. ๒๕๖๓

วันที่ - ๙ มี.ค. ๒๕๖๓

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

ผู้อำนวยการสำนักงาน.....	วันที่ - ๙ ส.ค. ๒๕๖๓
ผู้อำนวยการส่วน.....	วันที่ - ๙ ส.ค. ๒๕๖๓
หัวหน้ากลุ่มงาน.....	วันที่ - ๙ ส.ค. ๒๕๖๓
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ.....	วันที่ - ๙ ส.ค. ๒๕๖๓
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทาบ.....	วันที่ - ๙ ส.ค. ๒๕๖๓

ด่วนมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ
การประกอบควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๕๔
ลงวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๓



แบบ ยผ. ๔

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตร

เลขที่๕๔...../๒๕๖๓ บริษัท ฟู้ ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
ได้รับแจ้งจาก โดย นายยงค์ดี โจรนรังรอง และนายเป่า เหวิน หวง
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๙๐ อาคารซีดับเบิลยู ทาวเวอร์ ห้องเลขที่ บี ๒๑๐๒ ชั้น ๒๑
หมู่ที่..... ตรอก/ซอย ถนน รัชดาภิเษก ตำบล/แขวง..... ห้วยขวาง.....
อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย ถนน เทพรัด หมู่ที่
ตำบล/แขวง บางนาเหนือ อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๔๐๔๗
เป็นที่ดินของ บริษัท ฟู้ ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๓๒ ชั้น (ทาวเวอร์ A=๓๒ ชั้น ทาวเวอร์ B=๒๗ ชั้น)จำนวน.....๑..... หลัง
เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๙๓๒ ห้อง) ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๖ ห้อง) พาณิชยกรรม (ร้านค้า) สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์
มีพื้นที่รวมกัน.....๖๐.๑๐๙.๐๐..... ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน๔๐๗..... คัน
มีพื้นที่.....๒.๑๑๓.๐๐..... ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ท่อระบายน้ำจำนวน.....๑.....แห่ง เพื่อใช้ ระบายน้ำโครงการ
ความยาว.....๖๘๔.๐๐..... เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวนคัน
มีพื้นที่..... ตารางเมตร

๒.๓ ชนิดจำนวน.....แห่ง เพื่อใช้
ความยาว..... เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวนคัน
มีพื้นที่..... ตารางเมตร

EIA = โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)

(หน้า ๑ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ ยผ. ๔ เลขที่ ๕๔/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๓) ฉบับแก้ไข
ฉบับแก้ไข

นายไฑูติ ชันแก้ว

(นายไฑูติ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๗ ธ.ค. ๒๕๖๓

ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> นายพัฒนา จงถาวรสถิตย์ ว-สถ ๔๑๗ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสมยศ ขจรวิทย์ ส-สธ ๑๗๖๔ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายธรรมนุญ แสงเสียว วย. ๑๐๒๑ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายดุสิต ประโมจน์ วย. ๑๑๓๗ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายฉันทา ต้นเสถียร วก. ๗๙๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายณรินทร์ วีระมาน สก. ๒๓๕๕ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นางชนิษฐา ส่งสกุลชัย วส. ๒๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายณรงค์ จิตต์จรัสเกียรติ วส. ๔๘ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นางชนิษฐา ส่งสกุลชัย วส. ๒๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายณรงค์ จิตต์จรัสเกียรติ วส. ๔๘ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายฉันทา ต้นเสถียร วก. ๗๙๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายณรินทร์ วีระมาน สก. ๒๓๕๕ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายกอบชัย แยมศรวล วฟก. ๙๔๓ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายฉัตรไชย เปล่งควมดี สฟก. ๓๗๘๙ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายดุสิต ประโมจน์ วย. ๑๑๓๗ | เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มก่อนก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๓ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๕

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- | | |
|--|----------------|
| (๑) อาคาร จำนวนเงิน | ๒๔๐,๔๓๖.๐๐ บาท |
| (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน | ๖๘๔.๐๐ บาท |
| (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน | ๑,๐๕๗.๐๐ บาท |
| (๔) ป้าย จำนวนเงิน | บาท |
| (๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน | ๒๐.๐๐ บาท |
| รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน | ๒๔๒,๑๙๗.๐๐ บาท |

(หน้า ๒ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ ยผ. ๔ เลขที่ ๕๔/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๓) ฉบับแก้ไข
ฉบับแก้ไข

นายไพบูลย์ ชันแก้ว

(นายไพบูลย์ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๗ ธ.ค. ๒๕๖๓

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๕๔
ลงวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๓



แบบ ยผ. ๔

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๕๔/๒๕๖๓ บริษัท ฟู โห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
ได้รับแจ้งจาก โดย นายยงค์ศักดิ์ วิจารณ์รุ่งเรือง และนายเปา เหวิน หวง
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๙๐ อาคารซีดับเบิลยู ทาวเวอร์ ห้องเลขที่ บี ๒๑๐๒ ชั้น ๒๑
หมู่ที่ ๒๑๑๑ ตรอก/ซอย ถนน รัชดาภิเษก ตำบล/แขวง ห้วยขวาง
อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ๙๐ ตรอก/ซอย ถนน เทพรัด หมู่ที่ ๒๑
ตำบล/แขวง บางนาเหนือ อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๔๐๔๗
เป็นที่ดินของ บริษัท ฟู โห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๓๑ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (ทาวเวอร์ A=๓๑ ชั้น ทาวเวอร์ B=๒๘ ชั้น)
จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๙๓๗ ห้อง) ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๓๗ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน ๕๘,๕๐๐.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๐๗ คัน
มีพื้นที่ ๒,๑๐๘.๐๕ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้ ระบายน้ำโครงการ
ความยาว ๖๘๔.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด รั้ว จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้ กันแนวเขตโครงการ
ความยาว ๓๒๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
มีพื้นที่ - ตารางเมตร

ฉบับยกเลิก ฉบับยกเลิก (หน้า ๑ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ ยผ. ๔ เลขที่ ๕๔/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๓)

นายไฑูดิ ชันแก้ว

(นายไฑูดิ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๗ ธ.ค. ๒๕๖๓

ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> นายพัฒนา จงถาวรสถิตย์ ว-สถ ๔๑๗ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสมยศ ขจรวิทย์ ส-สถ ๑๗๖๔ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายธรรมนุญ แสงเสงี่ยม วย. ๑๐๒๑ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายดุสิต ประโมจันย์ วย. ๑๑๓๗ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายธันวา ต้นเสถียร วก. ๗๙๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายณรินทร์ วีระมาน สก. ๒๓๕๙ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นางชนิษฐา ส่งสกุลชัย วส. ๒๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายณรงค์ จิตต์จรงค์เกียรติ วส. ๔๘ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นางชนิษฐา ส่งสกุลชัย วส. ๒๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายณรงค์ จิตต์จรงค์เกียรติ วส. ๔๘ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายธันวา ต้นเสถียร วก. ๗๙๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายณรินทร์ วีระมาน สก. ๒๓๕๙ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายกอบชัย แยมศรวล วฟก. ๙๔๓ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายฉัตรไชย เปล่งความดี สฟก. ๓๗๘๙ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายดุสิต ประโมจันย์ วย. ๑๑๓๗ | เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๓ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๕

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ตัดแปลง

- | | |
|---|----------------|
| (๑) อาคาร จำนวนเงิน | ๒๓๔,๐๐๐.๐๐ บาท |
| (๒) ท่อระบายน้ำ รั่ว เชื้อปน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน | ๑,๐๐๔.๐๐ บาท |
| (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน | ๑,๐๕๕.๐๐ บาท |
| (๔) ป้าย จำนวนเงิน | - บาท |
| (๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน | ๒๐.๐๐ บาท |
| รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน | ๒๓๖,๐๗๙.๐๐ บาท |

ฉบับยกเล็ก (หน้า ๒ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ ยผ. ๔ เลขที่ ๕๔/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๓)

นายไพบูลย์ ชันแก้ว

(นายไพบูลย์ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๗ ธ.ค. ๒๕๖๓

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี



(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎหมายฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

ข้อ ๑๑ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๒ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๒ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๒๖๖๒ ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

ข้อ ๑๔ หากการปฏิบัติตามเงื่อนไข มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ และเข้าข่ายเป็นการดัดแปลงอาคาร ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ให้ถูกต้องก่อน

ออกให้ ณ วันที่ ๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

นายไฑูติ ชันแก้ว

(นายไฑูติ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

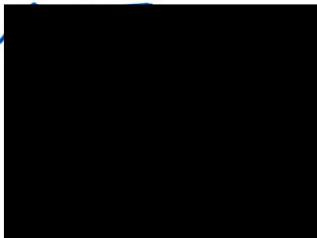
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๑

ให้ต่ออายุใบรับแจ้งฉบับนี้จนถึง วันที่.....๙.....เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๓.....โดยมีเงื่อนไข
ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ. ๒๕๖๓) และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นภัยอันตราย
ต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณ
รอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ



(ลายมือชื่อ).....
(นายไพฑูริ ชันแก้ว)
ตำแหน่ง.....ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต
๒๖ เม.ย. ๒๕๖๕



การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๒

ให้ต่ออายุใบรับแจ้งฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต
...../...../.....

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๓

ให้ต่ออายุใบรับแจ้งฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต
...../...../.....

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๔ (ครั้งสุดท้าย)

ให้ต่ออายุใบรับแจ้งฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต
...../...../.....

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว